

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09) члана 32. став 1. тачка б. , а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07), и члана 40. став 1. тачка 7. и члана 84. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", бр. 19/08) Скупштина града Лознице на 13. седници одржаној 5. марта 2010. године, донела је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације за блокове
«Гимназија» и « Воћар» у Лозници

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за блокове «Гимназија» и «Воћар» у Лозници (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Основни циљ доношења Плана је да се у оквиру обухвата истог провери просторна организација, преиспита хоризонтална и вертикална регулација и обезбеди потребан простор за паркирање односно створи плански основ за изградњу стамбених и пословних садржаја, уређење унутрашњости блокова и разграничење јавног од осталог грађевинског земљишта, рационално коришћење грађевинског земљишта, повезивање изграђене инфраструктуре у системе и стварање услова за изградњу нове и очување културно-историјских и амбијенталних вредности постојеће урбане структуре.

Члан 3.

План обухвата следеће катастарске парцеле: 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3434, 3436, 3437, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461/1, 3461/2, 3462, 3698 и део к.п. 3673/1, 5144 и 5165/1 све у к.о. Лозница - град, у укупној површини од 3 ха 70 ари 50 м².

Члан 4.

План садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) намена земљишта;
- 4) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 5) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајницу, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 8) економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
- 9) локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта ;
- 10) графички део.

Члан 5.

Рок за израду Плана је 6 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Израда Плана ће се финасирати из буџета Града Лознице .

Члан 7.

Јавни увид у План ће се обавити у просторијама Одељења за планирање и изградњу Градске управе -Лозница.

Члан 8.

Обавезна је израда Стратешке процене утицаја на животну средину Плана по основу Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана донете од стране Градоначелника града Лознице, број 291/09-1 од 13.5.2009. године.

Члан 9.

Стручни део израде Плана поверен је ЈП "Урбоплан" из Лознице.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице."

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-3/10-13-21
Датум: 5. март 2010. године
Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Годоровић, с.р.