

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ „СЕВЕР” У
ЛОЗНИЦИ

> МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД <



Ниш, Београд

фебруар 2022. године

Наручилац израде плана: ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа
Начелник Градске управе Владимир Радојчић
Ул. Карађорђева бр.2

Обрађивач планског
Документа:

Југословенски институт за урбанизам и становање-
ЈУГИНУС ДОО БЕОГРАД
Београд, Ул. Андрићев венац бр. 2/2
Директор: Др Горан Јововић, дипл. инж. ел.

Приведно друштво за архитектонску делатност и
инжењеринг
ПЛАН УРБАН ДОО
Ниш, Булевар светог Цара Константина 103
Директор: Слободан Гроздановић, дипл. инж. грађ.

Руководилац израде плана: Валентина Јанковић, дипл. инж. арх.
одговорни урбаниста
Лиценца број: 200 0667 04

Радни тим:
Ивана Марковић, дипл. инж. грађ.
Дубравка Павловић, дипл. пр. план.
Мирјана Пантић, дипл. инж. саоб.
Мирјана Савић, маст. инж. грађ.
Слободан Гроздановић, дипл. инж. грађ.
Душан Алексић, дипл. инж. арх.
Кристина Бошковић, дипл. инж. арх.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ индустријске зоне „Север” у Лозници

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Север“, донете од стране Скупштине града Лознице објављене у „Службени лист града ЛОЗНИЦА“, број 8/2021, приступа се изради предметног Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План).

Носилац израде Плана је Град Лозница, Градска управа .

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18)

Изради Плана приступа се ради дефинисања услова за изградњу. Циљ израде Плана на предметном простору је целовита и детаљнија планска разрада простора, саобраћајних и инфраструктурних система, површина јавне намене, уређења будуће индустријске зоне као простору који се налази на једном од најзначајнијих развојних потеза у Лозници.

На основу Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради материјала за рани јавни увид као прве фазе израде Плана.

Предмет раног јавног увида су развојна планска решења на предметном подручју која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним парцелама.

За потребе израде материјала за рани јавни увид прикупљени су подаци о постојећој планској документацији и начину коришћења простора, подаци о стању и капацитетима инфраструктуре према подацима из доступних студија и анализа.

Према члану 8. Одлуке о изради Плана, **приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.**

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21),

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019),

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Север“, у Лозници („Службени лист града Лознице“, број 8/2021) донете од стране Скупштине града ЛОЗНИЦА.

Плански основ:

План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18)

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Обухват Плана чине катастарске парцеле у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18). Оквирну границу обухвата Плана чине целе кп. бр. 14150, 14151, 14155, 14156 као и делови кп. бр. 14152/1, 14153, 14154 и 14157, све у КО Лозница, у укупној површини од 65ха 84ари 33m²;

У случају неслагања катастарских парцела у обухвату Плана које су пописане и стања на графичким прилозима, меродавна је ситуација на графичким прилозима.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

- **План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18)**

Обухват Плана генералне регулације за насељено место Лозница износи 4100 ха. Обухват је утврђен Просторним планом Града Лознице и поклапа се са обухватом дефинисаним у Генералном плану Лознице из 2005. године. Генералним планом Лознице цела катастарска општина је била дефинисана као грађевинско подручје. На основу Закона о планирању и изградњи и Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Лозница утврђена је граница грађевинског подручја унутар постојећег обухвата плана.

ИНФРАСТРУКТУРА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Град Лозница се по свом просторном положају налази у западном делу Републике Србије и представља значајно место у повезивању са суседним државама – Босном и Херцеговином и Хрватском, пошто представља и погранични град.

Везу са окружењем и осталим деловима Републике Србије остварује друмским саобраћајницама и железницом.

Од друмских саобраћајница значајни правци који пролазе кроз територију Града Лозница су Државни пут I-Б реда бр. 26 и Државни пут I-Б бр. 27, а најзначајнији је свакако Државни пут I-Б реда бр. 26 који представља везу са севером земље те као такав има и велико саобраћајно оптерећење.

Од осталих видова саобраћаја у Лозници се налази и траса постојеће железничке пруге Лозница-Шабац и представља значајну везу са мрежом пруга Србије.

Саобраћајни токови на путној мрежи су превасходно транзитног карактера на магистралним правцима и изворно-циљног на локалној и мрежи стамбених и приступних саобраћајница.

ГАСИФИКАЦИЈА

Кроз територију града пролази магистрални гасовод Батајница-Сарајево, максималног радног притиска 50 бар и називног пречника ДН 400 мм, годишњег капацитета 420 милиона м³ природног гаса.

На територији града Лозница изграђени су гасоводни објекти за потребе индустријских потрошача: „Вискоза“ и фабрике „Лук“ у Лозници и циглане у Лешници.

У обухвату у оквиру надлежности ЈП Србија-гас постоје следеће инсталације:

-Гасовод високог притиска РГ-05-04 Батајница-Зворник-пречник гасовода је DN 400

-Главна мерно-регулациона станица (ГМРС): Вискоза Лозница и Лук Лозница

Развојним плановима предвиђена је изградња нове примопредајне станице ППС Лозница пошто се постојећа налази у БиХ.

ТОПЛИФИКАЦИЈА

Снабдевање топлотном енергијом, односно топлификација града Лозница започета је још 1977. године. Реализација система топлификације рађена је парцијално у више фаза, изградњом пет топлотних извора и то:

- ПИС - предајно-измењивачка станица у оквиру Термоелектране „Вискоза,, снаге 29 MW, радни флуид вреловода 130/80°C НП 16 бар

-Котларница „Мода,, снаге 3 x 2,5+ 1 x 3 MW, радни флуид топла вода 90/70°C, гориво мазут

-Котларница „Штира,, снаге 3 x 1,1 MW, радни флуид топла вода 90/70°C, гориво мазут

-Котларница „К-3,, снаге 2 x 250 KW, радни флуид топла вода 90/70°C, гориво мазут

-Котларница „Трешница,, снаге 400 KW, радни флуид топла вода 90/70°C, гориво угаљ.

Предајно-измењивачка станица (ПИС) је лоцирана у кругу индустрије Термоелектране „Вискоза,, и као примарни радни флуид је технолошка водена пара притиска 3,5 бара и температуре 175°C.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

а) Водоснабдевање

Град Лозница, Бања Ковиљача и већи део насеља западног дела града снабдевају се водом са постојећег изворишта "Зеленица" у приобаљу реке Дрине у југозападном делу града.

На основу резултата бушења сондажно-истражних бушотина у подручју овог изворишта, и на основу хидрогеолошких карактеристика изучаваног подручја утврђено је да је капацитет изворишта 170-200 л/с при минималном водостају реке Дрине.

Инсталисани капацитет потисних црпки на поменутом изворишту знатно је већи (350-400 л/с) отворена је могућност експлоатације новог изворишта на локацији узводно од постојећег. Ново извориште "Горње поље" има капацитет 150-200 л/с.

Водоснабдевање је подељено на 7 праваца, и то:

- Правац 1 – Бања Ковиљача, главни довод је Ø200 од водозавода (пумпне станице) до резервоара у Бањи Ковиљачи
- Правац 2 – Лозница и села, главни довод је Ø600 од водозавода до резервоара "Трешњица" у Лозници
- Правац 3 – Башчелуци, цевовод Ø150
- Правац 4 – Воћњак (Зајачки пут) снабдева мањи део насеља Воћњак, цевовод Ø150
- Правац 5 – Тршић: снабдева Плоче, део насеља Воћњак, Тршић, део насеља Клупци, цевовод Ø300
- Правац 6 – Клупци: снабдева насеље Клупци, Горње и Доње Недељице, Брезјак, Слатину, Руњане, цевоводи Ø300 и Ø200
- Правац 7 – Лешница: насеља у правцу Шора, Липнице, Козјака цевовод Ø400

Према конфигурацији терена Лозница је подељена у две висинске зоне водоснабдевања. Корисници на котам испод 170 мнм припадају првој висинској зони. Друга висинска зона обухвата подручје изнад коте 170 мнм. Њу чине: IIа висинска зона, црпна станица код резервоара "Трешњица" (правац 3 водоснабдевања) и IIб висинска зона, црпна станица (Шанац) код споменика Војводе Степе Степановића (правац 5 водоснабдевања).

Покривеност града водоводном мрежом је 100% .

б) Канализација отпадних комуналних и технолошких вода

За потребе одвођења фекалних вода са подручја ПГР-а, 1983. године израђен је Идејни пројекат канализационе мреже отпадних вода града Лознице. Понуђено решење подразумева 5 зона каналисања, главни колектор и станицу за препумпавање каналског садржаја.

- Колектор 1 простире се дијагонално, почиње на Ваљевском путу, иде улицом Ратарском, евакуише више делове Клубаца, преко Лагатора трасиран је као колектор Ø500, пролази испод пруге Зворник-Рума као Ø600 и као такав наставља кроз улицу Железничку до раскрснице са улицом Луке Стевића. Од овог чвора (шахте) колектор је спојен са колектором Ø1000 у улици Георгија Јакшића док се не заврши започета изградња колектора у Лозничком пољу.
- Колектор 2 простире се паралелно са реком Штиром од ГЦС десном обалом преко парцела поред самог насипа до обилазног пута где би се прихватио и потис из Бање Ковиљаче у улици Мике Митровића па ул. Дринском до постројења за пречишћавање отпадних вода.
- Колектор 3 прихвата отпадне воде нижих делова Клубаца и дела Лозничког поља до ФЦС Јошњак на колектору 4. Овај колектор није урађен, није још у функцији.
- Колектор 4 прикупља отпадне воде нижег дела Лозничког поља и Клубаца и припадајућих територија колектора 3 као и колектора 5 и одводи до постројења за пречишћавање. Траса овог колектора би била дуж градске магистрале. Траса ове саобраћајнице није још оформљена на терену.
- Колектор 5 је планиран да прикупља отпадне воде дуж шабачког пута и делове насеља Руњани. Због изразито равничарског терена биће потребно извршити препумпавање каналског садржаја у ФЦС Шор.

Из овога, као и разматрања каналске мреже по потцелинама произилази да канализациона мрежа на подручју ПГР-а постоји у односу на број становника који су прикључени на мрежу у проценту од 50%, док је тај податак неповољнији ако се посматра територијална покривеност (30%). Неки значајни делови градског подручја још увек немају канализациону мрежу што у сваком смислу представља велики проблем (здравствени, еколошки).

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Град Лозница је на правцу главних преносних водова којим се електрична енергија из производних капацитета хидроелектране (ХЕ) „Зворник“ испоручује у електроенергетски систем Републике Србије. Преносни систем је изведен са три вода напонског нивоа 110 kV, пресека 3x150 mm² са алуминијумским-челичним ужадима (Al/Џе). Два вода су изведена на заједничким челично-решеткастим и армирано бетонским стубовима (двосистемски вод бр. 106 А и 106 Б) од разводног постројења (РП) ХЕ „Зворник“ до РП трафостанице (ТС) 220/110 kV „Ваљево 3“. Трећи вод (бр. 119) је изведен једносистемски, на челично-решеткастим стубовима од РП ХЕ „Зворник“ до РП ТС 220/110 kV „Шабац 3“. Сви ови водови пролазе кроз приградска насеља Лозничко Поље и Клупци у зони ПГР-а Лознице.

а) Високонапонска мрежа напонског нивоа 110 kV

Високонапонска мрежа 110 kV на подручју ЕД Лознице има преносно-дистрибутивни карактер, наиме, она спаја различите напојне тачке из преносне мреже - ХЕ „Зворник“, 220/110 kV „Ваљево 3“ и ТС 220/110 kV „Шабац 3“. Енергија долази из два правца:

- 1) Највећи део енергије долази из правца ХЕ „Зворник“, одакле се преносном мрежом 110 kV пласира енергија у следећим правцима:
 - ка ТС 110/35/10 kV „Лешница“ (око 30-40 MW), далековод 110 kV бр. 119/2, од чега се део енергије (око 15-20 MW) даље прослеђује ка ТС 220/110 kV „Шабац 3“;
 - ка ТС 110/35 kV „Лозница 1“ (35-40 MW), далековод 110 kV бр. 106А/3.
- 2) Мањи део енергије долази из правца ТС 220/110 kV „Ваљево 3“, далековод 110 kV бр. 106А/2, одакле се, у максималном радном режиму, у правцу ТС 110/35 kV „Лозница 1“ (Шепак) пласира до 10 MW. Вредности наведене у заградама одговарају максималном радном режиму.

Кроз насеље пролазе траса далековода 110 kV бр.106Б/3, који повезује ТС 220/110 „Осечина“ са ТС ХЕ „Зворник“.

Преносна мрежа 110 kV је у систему преноса Републике Србије и у надлежности је ЈП „Електро мрежа Србије“ а.д. Београд. За конзумно подручје Града Лозница електричну енергију из електроенергетског система Републике Србије преузима ЈП ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Регионални центар Електросрбија - Огранак Лозница на напонском нивоу 110 kV, и преко својих постројења за трансформацију и преносне мреже на средњем и ниском напону обезбеђује напајање индустрије и широке потрошње.

б) Трансформација високонапонског на средњенапонски ниво 110/35 kV

Обезбеђење електричне енергије за потрошаче у градском и приградском подручју Града Лознице врши се из ТС 110/35 kV, инсталисане снаге 2x31.5 MVA, лоциране у западном делу града, поред улице Републике Српске у близини индустријског комбината „Вискоза“. Трафостаница је прикључена на вод 110 kV, пресека 3x150 mm² Al/Џе, ХЕ „Зворник“ - ТС 220/110 kV „Ваљево 3“, означен на карти електроенергетских објеката ЕПС-а са бр.106А Прикључак је изведен по систему улаз-излаз, прикључног вода у постројење 110 kV тако да је могућ долазак енергије из два правца, односно трафостанице, а има и главно и резервно напајање на напону 110 kV. У максималном радном режиму (зимски период), највећи део енергије (35-40 MW долази из правца ХЕ „Зворник“ а мањи део из правца ТС

220/110 kV „Ваљево 3“, око 10 MW. Вршно оптерећење ове трафостанице у зимском периоду износи цца 45 MW.

в) Средњенапонска мрежа напонског нивоа 35 kV

У дистрибутивној мрежи, оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак ЕД Лозница, преко које се врши дистрибуције електричне енергије на подручју Града Лозница примењен је систем развода електричне енергије са два средњанапона, 35 kV и 10 kV, тако да се после прве трансформације 110/35 kV јавља мрежа 35 kV и систем трансформације 35/10 kV, а затим мрежа 10 kV и крајње дистрибутивне ТС 10/0.4 kV и нисконапонска мрежа 3x380/220 V. Основно чвориште за напајање 35 kV мреже у обухвату ПГР-а је РП 35 kV ТС 110/35 kV „Лозница 1“, а постоји и резервно из правца РП 35 kV ТС 110/35 kV „Лешница“ и правца РП 35 kV ТС „Козлук“.

Напојна мрежа 35 kV за трафостанице 35/10 kV од ТС 110/35 kV „Лозница 1“, у ужем градском подручју је кабловска, а у приградском подручју углавном надземна.

На кабловску мрежу 35 kV прикључене су трафо станице: „Лозница 1“, „Лозница 2“, „Лозница 4“ и „Трбушница“.

Кабловски водови су типизирани, 9 типа, IP3013, пресека 3x95 mm², типа бакар (Cu) 3x150 mm².

На ваздушни вод 35 kV на армираним бетонским стубовима пресека 3x95 mm² Al/Ѕе од ТС ТС 35/10 kV „Лозница 1“, до ТС 35/10 kV „Трбушница“, прикључена је ТС „Лозница 3“. Трафостаница ТС 35/6,3 kV у индустријском комбинату „Вискоза“, прикључена је са два подземна вода, IP3013 3x95 mm², Cu, и једним ваздушним водом на армираним бетонским стубовима на ТС 110/35 kV „Лозница 1“. Све трафостанице имају главно и резервно напајање изузев ТС 35/10 kV „Лозница 4“.

г) Трансформација средњенапонског на средњинапонски ниво 35/10 kV

У градском и приградском подручју у функцији је пет трансформација 35/10 kV. Уже градско језгро покривају две трансформације, ТС „Лозница 1“, лоцирана на подручју Лагатора, инсталисане снаге 2x8 MVA и ТС „Лозница 2“ у кругу ЕД „Лозница“, инсталисане снаге 2x8 MVA. Трафостанице су на пројектованим капацитетима. Ужи део град напада ТС „Лозница 3“ инсталисане снаге 1x8+1x4 MVA и приградска насеља на том правцу, док се приградско насеље Лозничко поље, односно његове ТС 10/0,4 kV нападају са ТС „Лозница 4“ инсталисане снаге 1x8+1x4 MVA. Трафостаница ТС „Трбушница“ напада насеље Градилиште и индустријске објекте на локацији „Шепачки пут“. Укупна инсталисана снага свих ТС 35/10 kV је 56 MVA.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Фиксна телефонија

Насељено место Лозница је на реону Извршне јединице "Шабац", Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА" А.Д. Београд, на мрежном подручју 015. У наменској просторији, у објекту у ул. Јована Цвијића бр.23 је аутоматска телефонска централа "Лозница" која се састоји од 2 дигиталне централе "Лозница", типа АХЕ10 и EWSD/RDLU, 2 приступна уређаја типа ИПАН (Huawei) на Лагатору и Клупцима, 36

приступних уређаја типа мини ИПАН (Huawei), и 3 EWSD/RDLU дигиталне централе: у Липничком Шору, Руњанима и Тршићу; са инсталираним капацитетом од 20344 директних и 11856 ADSL прикључака.

Веза са главном централом "Шабац" је магистрални оптички кабл Шабац од 36 и 144 оптичких влакана, са чворном централом "Мали Зворник" је магистрални оптички кабл од 24 и 144 оптичких влакана, са чворном централом "Крупань" и "Ваљево" је магистрални оптички кабл од 30 и 144 оптичких влакана.

Поред магистралних оптичких каблова, на подручју града Лознице изграђена је и приступна оптичка мрежа за повезивање приступних мини ИПАН уређаја и бизнис корисника (2 кабла од 144 оптичка влакна, по 1 од 24 и 48 оптичка влакна).

Обзиром на постојећих 15564 фиксних телефона, 8700 АДСЛ и 5102 ИПТВ претплатника у односу на број становника насеља Лозница, добија се податак да је проценат АДСЛ претплатника у односу на укупни број прикључака фиксне телефоније 55,9%, што је нешто изнад републичког просека.

СИСТЕМ ЗЕЛЕНИЛА

Систем зеленила чине све зелене површине града различитих намена и различитог власништва: приградске шуме, приватне шуме и шикаре, градске шуме, градске баште, градски паркови, дрвореди, зелене површине вишепородичног становања као и сви остали зелени простори на територији града. Систем је пре свега дефинисан са становишта земљишног покривача зеленила, а не са становишта активности које се на тим земљиштима одвијају.

Потребно је унапредити квантитативну и квалитативну заступљености зеленила у Лозници, успоставити континуални систем зеленила унутар града повезаног са регионалним системом зеленила и заштитити и афирмисати просторе посебних природно-еколошких и естетских вредности. Такође, потребно је приступити очувању и унапређењу квалитета уређености и опремљености постојећих јавних зелених површина, увођењу садржаја у постојеће јавне зелене површине и уређењу постојећих зелених површина.

У подручјима интензивне пољопривреде предвидети пошумљавање у функцији ветрозаштите, заштите од емисија и интегралне заштите природе. Обезбедити заштитно зеленило у индустријској зони. Планирати формирање граница града формирањем зеленог прстена око града, остваривање умреженог система зелених површина коришћењем линијских веза између постојећих и планираних зелених површина и повезивање система градског зеленила са регионалним шумама и зеленим прстеном око града.

РАЗВОЈ ПРОДУКЦИОНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Продукционе (радно-производне) делатности на територији града Лозница препознају се као делатности примарног сектора (шумарство и пољопривредна производња), секундарног (индустријска производња, грађевинарство, производно занатство) и терцијарног сектора (пословно-услужни садржаји). Посматрано кроз просторно-физичку димензију најзаступљеније су примарне делатности, односно пољопривредне и шумске површине, дисперзно организоване на целом подручју града изузев централне зоне. Међутим, њихово учешће у укупном производном билансу не одговара таквој просторној доминацији, из разлога лоше искоришћености и мале продуктивности на тим површинама. Са друге стране, секундарне делатности концентрисане су у неколико зона (једна уз погон Вискозе а друга у самом центру града, уз аутобуско-железничку станицу), и имале су важну, покретачку, улогу у процесу привређивања и запошљавања становништва, али је, услед

бројних друштвено-економских промена, дошло до стагнације и пада продуктивности. Последњих година развија се нов производни пункт - индустријска зона уз царински прелаз, на обилазном путу и уз Улицу Републике Српске у којој су лоцирани погони индустријске производње. Такође, уз обилазницу али и неке саобраћајне правце попут Лозница - Шабац и Лозница - Ваљево као и уз пут ка Бањи Ковиљачи, приметан је тренд лоцирања складишта и дистрибутивних пунктова који користе предности директног изласка на главне саобраћајне и комуникационе токове.

б) секундарне делатности (индустрија, грађевинарство, производно занатство)

Индустријски капацитети града представљени су трима целинама:

- 1) хемијском индустријом односно фабриком вискозних производа која је, са аспекта оријентације у односу на правац дувања важнијих ветрова (и тиме nanoшења штетних гасова на насељено подручје) лоцирана изузетно неповољно 2) мањом индустријском зоном концентрисаном у непосредној близини центра града и 3) индустријском зоном уз Улицу Републике Српске.

Продуктивност индустријских погона знатно је опала током последње две деценије што се посебно односи на хемијску индустрију. Ови комплекси користили су предности железничког саобраћаја одвијаног на релацији Београд-Зворник па је губитак значаја овог транспортног правца додатно допринео (а код појединих производних погона и иницирао) паду индустријске производње.

У складу са потенцијалима као оптималан план организације продукционих делатности предвиђа се њихова децентрализација уз истовремено јачање постојећих односно формирање нових производних зона.

На простору ПГР Лозница постоји могућност за просторну организацију 6 радних зона:

1. Центар 1
2. Центар 2
3. Шепак
4. Вискоза
5. Север
6. Простор некадашњег ПД Гучево

Радна зона „Север” се простира уз државни пут I б реда бр. 26 Шабац-Лозница-Мали Зворник-Ужице у површини од око 171,3 ха. Територију града тангира обилазни пут-коридор државног пута I реда који би требало да прерасте у окосницу развоја подручја кроз која пролази и обезбеди растерећење градског центра Лознице. Као фреквентан саобраћајни правац обилазница има потенцијале важне за формирање једне привредне зоне: успостављање директних релација између појединих производних пунктова у окружењу, ефикасан процес размене сировина и финалних производа, приступачност, доступност различитих група корисника односно могућност непосредног контакта са корисницима простора. На већем делу трасе обилазнице кроз Лозницу, она је на малој удаљености од обале реке Дрине и царинског прелаза што додатно повећава атрактивност овог потеза. Зона уз обилазни пут се формира дуж целе трасе обилазнице коридора државног пута I реда која тангира територију града и карактерише се развојем различитих облика производње како би се обезбедили предуслови формирања нових радно-производних потеза и зона, а без даље концентрације тих садржаја у центру града за шта постоје предиспозиције сходно постојећој дистрибуцији погона.

4. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- **План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута Iб реда бр. 26 на административној територији града Лозница“ и Идејни пројекат државног пута Iб реда бр. 26**

Уз границу предметног плана урађен је „План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута Iб реда бр. 26 на административној територији града Лозница“, који није у обухвату али се концептуално наслања на решења.

У складу са захтевима локалне самоуправе, током израде Плана детаљне регулације одступило се од „Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница“ на делу од км 104+800 до км 109+000. Захтев локалне самоуправе је био да траса брзе саобраћајнице буде ближе реци Дрини.

Границом усвојеног плана детаљне регулације нису обухваћени прелази преко брзе саобраћајнице на км 92+070, на км 100+860 и на км 105+500

Предмет прве фазе изградње брзе саобраћајнице је дефинисан границом Плана детаљне регулације. Предмет друге фазе изградње су објекти који нису обухваћени границом плана: прелази на км 90+070, км 100+860, км 105+500 и кружна раскрсница на км 110+600, и биће урађени након детаљне разраде урбанистичког пројекта.

Ситуациони план

Елементи ситуационог плана одређени су у складу са напред наведеном класификацијом пута и рачунском брзином. Минимални примењени радијус хоризонталне кривине износи $R_{min}=550m$, а максимални $R_{max}=4000m$. Осовина пута вођена је у осовини разделног појаса. Витоперење коловоза вршено је око ивице разделног појаса. На делу до км 109+000 траса брзе саобраћајнице постављена је слободно у простору, док се на делу од км 109+000 па до краја деонице постојећи државни пут користи као десна трака будуће брзе саобраћајнице, а предвиђена је изградња нове, леве, траке.

Пратећи садржаји

Планом детаљне регулације за предметну деоницу предвиђено је да се пратећи садржаји пута на осталом земљишту (хотели, ресторани и сл. са одмориштима за путнике) могу формирати дуж саобраћајнице, по потреби и могућности, у складу са важећим плановима у окружењу или кроз израду плана детаљне регулације и прибављање услова и сагласности ЈП Путеви Србије и других надлежних институција.

У складу са пројектним задатком и Планом детаљне регулације, предвиђено је 5 мостова у трупку саобраћајнице:

Стационажа	препрека	Број распона	Дужина распона (м)	Дужина моста (м)
100+080	Преко реке Јадар	4	43+43+60+43	202
102+870	Преко канала	1	16	22.8
106+335	Преко канала	1	16	22.8
108+700	Преко канала	1	16	22.8
112+616	Преко реке Штире	1	26.2	38.33

Пројектовано је 8 прелаза преко брзе саобраћајнице са следећим конструкцијама а на Стационажи 108+650, Препрека преко брзе саобраћајнице, Број распона 3; Дужина распона (м) 17+27+17; Дужина моста 70.74м; Укупна ширина конструкције 11м

5. ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ

За израду Материјала за рани јавни увид Плана користе се:

- Дигиталне катастарске подлоге катастра непокретности у векторском облику (формат .dwg)

6. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

6.1. Положај планског подручја и везе са окружењем



Планско подручје се налази северно од Лознице ка реци Дрини, на десној обали реке Дрине уз Канал Ковачевац у близини раскрснице државних путева IБ реда број 26 и 27.

Приступ подручју је преко државног пута IБ реда број 26 Београд – Обреновац – Шабац -Лозница - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз).

Најкраћа веза са Београдом је 140km, са Шапцем 52km, а од центра лознице Планско подручје је удаљено 5,5km.

Природни услови

Терен планског подручја обухвата речну терасу Дрине, углавном је врло малих нагиба, са денивелацијом и изузетно малим падом од запада (117,5 мн.в.) ка истоку (115,5 мн.в.) и каналу Ковачевац.

На основу геотехничких испитивања рађених за потребе израде Идејног пројекта – ИДП Брзе саобраћајнице државног пута IБ реда бр.26, деоница Шабац-Лозница, на административној територији града Лознице, од km: 90+929,15 – km: 113+150,00 (Институт за путеве, Завод за геотехнику извео је геотехничка истраживања и испитивања терена ради дефинисања геотехничких услова за предметну саобраћајницу која тангира Планско подручје) терен, над подином од палезојских седимената до испитаних дубина (око 7 метара испод површине терена), изграђују стенске масе квартарне старости:

1) терен речне терасе – терасни нанос:

- прашине песковито-глиновите – $t_1^{g.pr.p}$: местимично са повећаним садржајем песковите фракције у маси. У површинском делу у дебљини 0,2-0,6 m хумузирана са органским материјама у виду жилица и корења биљака. Од секундарних примеса установљени су Fe-хидроксид у облику пигмента и Mn-оксид у виду пега, ређе оолита. Средње је тврда и ниске до средње пластичности (CL, CI). Текстуре је масивне, а структуре зрнасте. Претежно је средње стишљива. Провлажена је и средње водопрпусна. Боје је смеђе, а дебљине 0,5-3,0 m. Према ГН-200 припада II категорији тла.

- песак шљунковит прашинаст до ситнозрн – $t_1^{p.s}$: ситнозрн до средњезрн. Локално са повећаним садржајем шљунковите фракције у маси. Учешће шљунка у маси досеже 30-40%. Средње је збијен, добро водопрпусан и восозасићен. Дебљине је 0,5-6,0 m, а боје смеђе и сивосмеђе. Према ГН-200 припада II-III категорији тла.

- пескови шљунковити – $t_1^{p.s}$: прашинаста до ситнозрн, растресит до средње збијен; водозасићен; зрна шљунка до 0,5-3cm, учешће шљунка у маси око 20%, боје смеђе. Према ГН-200 припада II-III категорији тла.

- шљункови песковити – $t_1^{s.p}$: различитог је петрографског састава. Локално, у горњим нивоима, је заглињен. Учешће шљунка у маси досеже до 85%. Зрна су полузаобљена до заобљена, величине најчешће 1,0-3,0 cm, max 10,0-15,0 cm. Средње збијен до збијен. Добро водопрпусан и водозасићен. Према класификацији ГН-200 припада III категорији тла.

2) у зони уз Канал Ковачевац јављају се алувијални седименти - алувијални нанос:

- глине прашинасто-песковите $ar^{g.pr}$: у површинској зони у дебљини до 0,4 m хумузирана. Локално са повећаним садржајем органских материја и прослојцима песка, ређе шљунка. Од секундарних примеса присутни Mn-оксид у виду флека и Fe-хидроксид у облику скрама и накупина. Текстуре је масивне, а структуре мрвичасте. Средње је тврда и ниске пластичности (CL, ML). Одликује се средњом стишљивошћу и средњом водопрпусношћу.

Боје је смеђе са нијансама окер. Дебљине је 1,3-2,6 m. Према ГН-200 припада II категорији тла.

- пескови шљунковити – ак^{p.š.}: ситнозрн до крупнозрн. Са променљивим је садржајем шљунка у маси. Локално мало глиновит. Средње збијен до збијен. Добро водопропусан и водозасићен. Боје је смеђе, а дебљине променљиве 1,5-3,0 m. Према ГН-200 припада II-III категорији тла.

У току истраживања (октобар-новембар 2018.год. и мај 2021.год.) ниво подземне воде је установљен на дубинама око 3,5-4,0 m од површине терена.

Водоносне средине у добро и врло добропропусним стенским масама међузрнске порозности су шљункови и песковити шљункови у доњем и крупнозрно до ситнозрни пескови у горњем делу алувијалних равни и речне терасе. У алувијалној равни Дрине, дебљина шљунковито-песковитих наслага досеже и до 20.0 m.

Основни степен сеизмичког интензитета износи 8° МСК, а коефицијент сеизмичности $K_s = 0,05$, за повратни период од 500. година. Према важећој законској регулативи – Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 52/90), за оцену сеизмичности терена меродавна је Сеизмолошка карта из 1987. године и Карта сеизмичког хазарда Р. Србије из 1998.год. Истражни простор, у којем је смештена новопроектована саобраћајница, припада терену који се налази у зони $I = 6.5-7.5^\circ$ МСК-64 (Медведев-Спонхеуер-Карник) скале, а коефицијент сеизмичности је у границама $0.15 < K_s < 0.025$. Вредности хоризонталног убрзања тла износи око $A_{ss} = 0.06 g - 0.15 g$, слика 2. Наведене вредности се односе на референтни период од 200-500 година.

Територију Планског подручја карактерише умерено континентална клима, чији утицаји са севера продиру долинама Саве и Дрине, а одликује се хладним зимама и топлим и сувим летима. Опште климатске прилике модификоване су специфични локалним утицајима, пре свега конфигурација терена, вегетација, хидрографија и др., што је значајно утицало на стварање локалних микро-климатских карактеристика.

Температура ваздуха - Средња годишња вредност температуре ваздуха у посматраном периоду износила је 11.9°C. Највиша средња месечна вредност је у јулу 22,1 °C, а најнижа у јануару 1,2°C, тако да амплитуда између највише и најниже средње месечне температуре износи 20,9°C. Термички режим приказују не само просечне, већ и средње максималне и средње минималне температуре ваздуха.

Подаци упућују на све израженији умереност континенталне климе.

Табела 4: Средње месечне и средње годишње температуре у °C, 1990-2009. (Лозница)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Амплитуд а	Год. просек
1.2	3.1	7.2	11.9	17.0	20.6	22.1	21.7	16.6	12.1	6.8	1.9	20.9	11.9

Влажност ваздуха - Средња годишња релативна влажност износи 74,7%. Годишње колебање износи 16,5%. Највеће средње вредности су у децембру (84,9%) и јануару (83,1%). Висока релативна влажност у овим месецима се јавља као последица падавина које се излучују у виду кише и снега, и ниских температура. Најниже вредности релативне влажности су у мају (68,4%), априлу (68,7%) и јулу (68,8%).

Табела 5: Средња месечна и годишња релативна влажност ваздуха, у %, 1990-2009.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год. просек
83.1	76.4	70.0	68.7	68.4	69.6	68.8	69.7	75.7	79.7	81.6	84.9	74.7

Облачност и инсолација - Средња годишња вредност облачности износи 5,7 што значи да је просечно више од $\frac{1}{2}$ неба било покривено облацима. Најведрији месец је август (просечна облачност 3,9), а најтмурнији децембар (просечна облачност 7,5). Разлика између просечно најведријег и најоблачнијег месеца износи 3,6. Најдужу инсолацију просечно у посматраном периоду има јули, а најкраћу децембар.

Табела 6: Средња месечна и годишња облачност (у десетинама), 1990-2009.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год. просек
7.0	5.8	5.8	5.9	5.3	5.0	4.1	3.9	5.2	5.8	6.7	7.5	5.7

Падавине - Максимум падавина се јавља у јуну, са средњом месечном вредношћу 107,1mm и јулу 86,6mm. Минимум падавина се јавља у фебруару (46,4mm) и марту (57,4mm).

Табела 7: Средње месечне и годишње висине падавина у мм, у периоду 1990-2009.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год. просек
59.5	46.4	57.4	58.5	70.2	107.1	86.6	70.7	75.9	77.6	78.3	78.4	866.6

Кретање ваздушних маса - Пошто је простор више отворен ка северу, а долином реке Дрине и ка југозападу, то су ветрови из тих праваца најчешћи. Учесталост ветра није велика и он је најчешће мале брзине (средња брзина ветра износи 0,8m/s). Ипак, повремено се јављају и јаки-олујни ветрови (6-8 бофора). Поред основних ваздушних струјања за климу општине су значајна локална ваздушна струјања у виду ветрова „језерца“- даник и ноћник (долник и горник), који доносе освежење у летњем периоду.

Табела 8: Доминантни ветрови - годишњи и месечни распоред

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год. просечно
SW-N	SW-N	SW-NW	SW-NW	SW-NW	SW-NW	SW-NW	SW-NW	SW-N	SW-N	SW-N	SW-N	SW-N SW-NW

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

7.1. Објекти и површине јавне намене

У обухвату Плана, постојеће површине јавне намене чине приступне саобраћајнице док цео простор тангира планирана траса саобраћајнице - државни пут IБ реда број 26. Фактичко стање делимично не прати катастарске као ни планске коридоре.

У оквиру планског подручја објекти јавне намене не постоје.

7.2. Остало земљиште

Највећи део планског подручја је неизграђен и користи се као пољопривредна површина. У обухвату Плана не постоје производни ни стамбени објекти.

7.3. Мреже јавне комуналне инфраструктуре

У широј зони обухвата Плана, постоји инфраструктурна мрежа дистрибутивног система електричне енергије и изграђен систем за снабдевање водом.

Отпадне воде се прикупљају у септичким јамама, док атмосферске воде слободно отичу по терену.

7.4. Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине

На планском подручју нема утврђених непокретних културних добара.

Актом о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, предвиђају се мере које се морају спроводити уколико се у току грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, а које ће бити уграђене у текст Плана.

8. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, као и стварање планског основа за јачање свих видова производних и пословних садржаја, који су планирани у овом делу града као и усклађивање планских решења са новонасталим потребама корисника и плановима развоја.

Израда Плана проистиче из актуелне потребе уређивања овог подручја и обезбеђивања основе за издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Планом се у оквиру обухвата одређују и разграничавају јавне површине, као и намена и начин коришћења земљишта.

Планска решења која су промењена односе се на измене намене површина (промена граница намена и промене намена из јавних у остале намене и обратно), измене саобраћајног решења (усклађивање трасе саобраћајница са фактичким стањем и према успостављеним режимима заштите природе и дефинисање нових саобраћајница) и корекција правила грађења (корекција урбанистичких параметара - индекс изграђености и индекс заузетости, корекција спратности).

9. ОСНОВНА КОНЦЕПТУАЛНА ПЛАНСКА РАЗВОЈНА РЕШЕЊА

Планска решење треба да омогуће развој производне зоне и подизање нивоа инфраструктурне опремљености у складу са очувањем, заштитом и унапређењем природних вредности. Могућност развој различитих видова пословања обезбеђује функционисање ове зоне од значаја за град Лозницу.

9.1. Планирана претежна намена површина

Прелиминарни обухват Плана је дефинисан као грађевинско подручје.

Земљиште обухваћено планом подељено је на:

- Земљиште за површине и објекте јавне намене и
- Земљиште за остале намене

Структуру коришћења земљишта јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре и заштитног зеленила.

У оквиру земљишта остале намене, као претежна намена се планира привредно радна зона са површинама за производне погоне, магацинске просторе, трговинска складишта и слично са пратећим компатибилним наменама.

Јавно грађевинско земљиште чине трасе постојећих и планираних саобраћајница

Табела 1: Структура и биланс планираних намена на територији Плана

Намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
Земљиште јавне намене		
Саобраћајне површине	4,67	6,88
▪ Саобраћајнице и паркинзи		
Јавне зелене површине	0,46	0,68
Укупно		
Земљиште остале намене		
Привредно -радна зона (производња и пословање)	62,74	92,44
Укупно	62,74	92,44
Укупно ПДР	67,87	100

9.2. Земљиште јавне намене Саобраћајне површине (приступна саобраћајница)

Индустријска зона „Север“ налази се непосредно уз ДП ИБ реда бр. 26 који је планиран кроз ПДР инфраструктурног коридора ДП ИБ реда бр.26 на административној територији Града Лознице.

Веза са овим планираним путем остварена је индиректно преко трокраке раскрснице на постојећи ДП ИБ реда бр.26 који је кружном раскрсницом у км 108+530 повезан на планирани пут (Кружна раскрсница Лозница север). Исто тако омогућена је веза зоне из правца Бање Ковиљаче преко раскрснице са улицама Јабуковац и Рабарска, преко саобраћајница планираних ПГР-ом Града Лозница (излази из оквира Предметног ПДР-а).

Веза са градским језгром остварује се преко Улице Луке Стевића и околних саобраћајница планираних ПГР-ом.

Прилазна саобраћајница 1 комплексу индустријске зоне почиње од новопланиране трокраке раскрснице са Улицом Стеве Лукића пролази ободом блока 1 и води директно у блок 2.

Блокови 1,2 и 3 су повезани и саобраћајницом 2 која почиње на планираној раскрсници са Улицом Луке Стевића и води са јужне стране планског подручја до саобраћајница предвиђених Планом генералне регулације Лознице.

Између блока 1 и 2 планиран је заједнички паркинг за путничка возила за цео комплекс.

Саобраћајнице 1 и 2 су ширине 7,0м са обостраним тротоарима.

Интерне саобраћајнице, платои и паркинзи за теретна возила унутар блокова 1,2 и 3 се повезују на прилазне саобраћајнице 1 и 2.

Јавне зелене површине

Врста зеленила: зеленило у саобраћајном коридору

Под зеленим површинама се подразумевају незастрте површине, површине под засадима или природно насталом вегетацијом.

Зеленило у саобраћајном коридору и паркинг површинама предвиђа се од травнатих и дрворедних врста које ће формирати високе и компактне крошње са редуцираним кореновим системом и асимилационим органима отпорним на издувне гасове, прашину и буку.

Површине предвиђене за паркирање могу бити озелењене, али се не рачунају у минимални проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на предметној локацији. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$).

9.3. Остало грађевинско земљиште – Правила грађења

Урбанистички параметри за изградњу објеката на комплексима индустрије, грађевинарства, занатске производње, мануфактурне производње и складишта

Намена:	-индустријска производња -грађевинарство -занатска производња -мануфактурна производња -складишта
Парцела:	-минимална површина парцеле за веће индустријске комплексе.....3.000 m ² , -минимална површина парцеле за мање производне комплексе и складишта... 800m ² -минимална ширина парцеле 20 м
Индекс заузетости:	- до 0,5 70% - од 0,5 ха до 1 ха60% - од 1 ха до 3 ха.....50% - преко 3 ха 40%
Висинска регулација:	-максимална спратност објеката По+П+1 -максимална висина објекта 15,0 м -изузетно максимална висина објекта може бити већа од 15 м искључиво у случају да је условљена технолошким процесом
Хоризонтална регулација:	-минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле дефинисано у графичком прилогу План саобраћаја, регулације и нивелације, а ако није одређено на графичком прилогу минимално растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле износи...10,0 м -минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 5,0 м -минимално растојање објекта од бочних суседних објеката10,0 м -минимално растојање два објекта на парцелидефинисано противпожарним условима -минимално растојање објекта од задње границе парцеле ... 6,0 м
Изградња других објеката на парцели:	-спратност помоћних објеката П -максимална висина помоћног објекта 5,0 м Помоћни објекат се може поставити на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат,. Његово минимално растојање од главног објекта на парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу

	парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 2,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према наведеним условима. Није дозвољено постављање отвора на међи према суседној парцели.
Паркирање:	Капацитет паркинг места за комерцијалне делатности за новоизграђене објекте је: <ul style="list-style-type: none"> • за трговину.....1паркинг место на 50 м² продајног простора • за администр.-пословне објекте -1паркинг место на 60 м² површине • пословни простор- 1 паркинг место на 45-60 м² пословног пр • производни, магацински и индустријски објекти -1 паркинг место на 20 запослених или на 200 м² корисног простора.
Уређење слободних површина:	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине парцеле. Површине за паркирање могу бити озелењене али се не рачунају у минималан проценат зелених површина приликом обрачунавања биланса на локацији. Минимална ширина заштитног зеленог појаса према приступној саобраћајници 10,0 м
Посебни услови:	На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу.

9.4. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Уређењем простора и дефинисањем његовог начина коришћења стварају се услови за планску изградњу овог и ширег подручја, привлачење нових корисника и даљи развој, што би допринело подизању квалитета и стандарда живота становника.

Подизањем нивоа инфраструктурне опремљености омогућиће се квалитетнији живот корисника простора, смањиће се ризик од накупљања отпада, загађивање земљишта и околних водотока.

Применом планских решења позитивни ефекти су :

- рационалније, оптималније и ефикасније саобраћајно решење;
- стварање планског основа за подстицање приватне и јавне иницијативе за уређење подручја и активирање расположивих ресурса и потенцијала у функцији привредног развоја;
- креирање нових радних места, могућност запошљавања локалног становништва што ће побољшати животни стандард и квалитет живота;
- очување и побољшање квалитета животне средине.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана
2. Планирана намене површина

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о приступању изради ПДР-а
- Регистрација фирме и лиценца одговорног урбанисте

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 37., став 3, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19 и 9/2020 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ индустријске зоне „Север“, складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу овог закона и Планом генералне регулације за насељено место Лозница (“Службени лист града Лозница”, број 3/14 и 13/18)

Одговорни урбаниста: **Валентина Јанковић, дипл.инж.арх**

Број лиценце: **200 0667 04**

Печат:

Потпис:

