

На основу чл. 32 ст.1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, бр 129/07), члана 6. став 1. тач. б) и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06), чланова 90-95. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 (УСРС) и 24/11) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр.19/08), Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. октобра 2012. године, донела је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Лознице", бр. 6/10, 8/10-испр., 11/10 и 4/11) у члану 9. став 1. , алинеја 2. мења се и гласи:

"- **Комерцијалне делатности обухватају:** а) хотеле, мотеле, пословно-стамбене апартмане, гараже као засебне комерцијалне објекте (као и објекте који служе за обављање делатности од општег друштвеног интереса а које финансирају правна или физичка лица и који обухватају образовање, социјалну и дечију заштиту, здравство, културу, спорт, заштиту животне средине и верске објекте) и б) трговинске објекте, пословне објекте и канцеларије, мењачнице, кладионице, коцкарнице, видео клубове, угоститељске објекте, бензинске пумпе, као и друге објекте комерцијалног и услужног карактера."

Члан 2.

Члан 11. мења се и гласи:

"**Јединични износ накнаде (Цјед)** износи 1.012,24 динара по квадратном метру бруто површине објекта.

Јединични износ накнаде се множи са бројем квадрата објекта, коефицијентом за намену, коефицијентом за урбанистичку зону и то према следећој формули:

$C_{\text{укупна}} = C_{\text{јед.}} * P_{\text{бруто}} * K_{\text{н}} * K_{\text{уз}} * K_{\text{ко}}$, где је:
C_{укупна} – укупна цена након обрачуна
C_{јед} – јединична цена
P_{бруто} – бруто површина објекта из члана 10.
K_н – коефицијент за намену
K_{уз} – коефицијент урбанистичке зоне
K_{ко} – коефицијент комуналне опремљености

и према следећим табелама:

Коефицијент за намену (K_n):

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	1
Комерцијална а)	2
Комерцијална б)	3
Производна	2
Остале	0,5

Коефицијент за урбанистичку зону ($K_{уз}$):

Урбанистичка зона	Коефицијент
Екстра зона	2
Прва зона	1,5
Друга зона	1,3
Трећа зона	1
Четврта зона	0,7
Шепак	0,3

Коефицијенти комуналне опремљености ($K_{ко}$):

У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем, канализационом и водоводном мрежом коефицијент комуналне опремљености је 1.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се на основу зона утврђених овом одлуком, при чему се у оквиру сваке зоне утврђује висина накнаде за различите намене, на следећи начин:

А) У Лозници

Висина накнаде у дин/м²

ЈЕДИНИЧНА ЦЕНА	КОЕФИЦИЈЕ НТ ЗА УРБАНИСТИ ЧКУ ЗОНУ	КОЕФИЦИЈЕНТ ЗА НАМЕНУ				
		СТАМБЕНА (1)	КОМЕРЦИЈАЛНА		ПРОИЗВОДНА (2)	ОСТАЛЕ (0,5)
			а/ (2)	б/ (3)		
1.012,24						
ЕКСТРА	2	2.024,48	4.048,96	6.073,44	4.048,96	1.012,24
ПРВА	1,5	1.518,36	3.036,72	4.555,08	3.036,72	759,18
ДРУГА	1,3	1.315,91	2.631,82	3.947,74	2.631,82	657,96
ТРЕЋА	1,0	1.012,24	2.024,48	3.036,72	2.024,48	506,12
ЧЕТВРТА	0,7	708,57	1.417,14	2.125,70	1.417,14	354,28
ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА ШЕПАК	0,3	303,67	607,34	911,02	607,34	151,84

Б) У Бањи Ковиљачи

Висина накнаде у дин/м²

ЈЕДИНИЧНА ЦЕНА	КОЕФИЦИЈЕ НТ ЗА УРБАНИСТИ ЧКУ ЗОНУ	КОЕФИЦИЈЕНТ ЗА НАМЕНУ				
		СТАМБЕНА (1)	КОМЕРЦИЈАЛНА		ПРОИЗВОДНА (2)	ОСТАЛЕ (0,5)
			а/ (2)	б/ (3)		
1.012,24						
ПРВА	1,5	1.518,36	3.036,72	4.555,08	3.036,72	759,18
ДРУГА	1,3	1.315,91	2.631,82	3.947,74	2.631,82	657,96
ТРЕЋА	1,0	1.012,24	2.024,48	3.036,72	2.024,48	506,12
ЧЕТВРТА	0,7	708,57	1.417,14	2.125,70	1.417,14	354,28

В) У Лешници

Висина накнаде у дин/м²

ЈЕДИНИЧНА ЦЕНА	КОЕФИЦИЈЕ НТ ЗА УРБАНИСТИ ЧКУ ЗОНУ	КОЕФИЦИЈЕНТ ЗА НАМЕНУ				
		СТАМБЕНА (1)	КОМЕРЦИЈАЛНА		ПРОИЗВОДНА (2)	ОСТАЛЕ (0,5)
			а/ (2)	б/ (3)		
1.012,24						
ПРВА	1,5	1.518,36	3.036,72	4.555,08	3.036,72	759,18
ДРУГА	1,3	1.315,91	2.631,82	3.947,74	2.631,82	657,96
ТРЕЋА	1,0	1.012,24	2.024,48	3.036,72	2.024,48	506,12

Накнада за уређивање земљишта плаћа се за изградњу објеката у зони од 100 м лево и десно од магистралних путева који пролазе кроз подручје града Лознице а ван су описаних зона у поглављу ове Одлуке. Висина накнаде се утврђује на нивоу накнаде за четврту зону.

Висина накнаде усклађује се месечно са повећањем стопе раста потрошачких цена према званичним подацима Републичког завода за статистику са применом од дана објављивања.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, укупна цена након обрачуна ($C_{\text{укупна}}$) се умањује за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
1. Недостајући приступни пут 1.1. земљани пут (15%) 1.2. ризла или шљунак (10%) 1.3. подлога од коцке (5%)	15%
2. Недостајућа канализациона мрежа	10%
3. Недостајућа водоводна мрежа	10%

Процент умањења по основу недостајуће комуналне инфраструктуре не може бити већи од 35% у односу на коефицијент потпуне комуналне опремљености (коефицијент 1).

Недостајућа инфраструктура може се финансирати средствима инвеститора.

Радови на изградњи комуналних објеката, у делу који служи само појединим стамбеним зградама или објектима друге намене, у циљу повезивања тих објеката са одговарајућим системима комуналне инфраструктуре, сматрају се саставним деловима објеката којима служе, не исказују се у оквиру радова на уређивању грађевинског земљишта и нису садржани у накнади за уређивање грађевинског земљишта. Извођење и финансирање ових радова носе инвеститори.

Ако се због изградње, доградње или надзиђивања објекта укаже потреба за повећањем капацитета објеката комуналне потрошње, трошкове сноси инвеститор у целости без обзира на удаљеност од места прикључења.

У случају када се уговара делимично плаћање накнаде за секундарну мрежу, плаћање накнаде за недостајућу инфраструктуру уговара се тако да ће се она платити када се годишњим Програмом уређивања грађевинског земљишта предвиди или изведе део преосталих радова на уређивању земљишта, у износу валоризованом стопом раста потрошачких цена према подацима републичког органа надлежног за статистику, од дана уговарања до дана плаћања, о чему ће се закључити анекс уговора. "

Члан 3.

У члану 12. став 1. речи: "индекса цена на мало" се замењују речима: "стопе раста потрошачких цена".

Члан 4.

У члану 17. став 1. после речи: "грађевинској парцели" додају се речи "или парцелама које су настале у поступку парцелације од једне или више парцела".

Члан 5.

У члану 21. речи: "цена на мало" се замењују речима: "потрошачких цена".

Члан 6.

У члану 29. речи: "цена на мало" се замењују речима: "потрошачких цена".

Члан 7.

После члана 39 додају се два нова поглавља и чланови 39 а, 39 б, 39 в и 39 г који гласе:

"VI НАКНАДА ЗА ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 39 а.

Инвеститори плаћају накнаду за коришћење права службености кориснику грађевинског земљишта а према ценама одређеним чланом 39 б. ове Одлуке.

Члан 39 б.

Правна и физичка лица која користе јавно грађевинско земљиште за постављање подземних инсталација (телекомуникације, електроенергетски каблови, гасне инсталације, и др.) су дужна да плате накнаду ЈП "Град", односно ЈП "Дирекцији за управљање и развој Бање Ковиљаче" у износу од 3 динара по дужном метру месечно за сваку уграђену инсталацију - кабловицу.

VII ВИСИНА НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА МОНТАЖНЕ ОБЈЕКТЕ

Члан 39 в.

Инвеститори који добију на коришћење грађевинско земљиште до привођења истог намени по Урбанистичком плану ради постављања монтажних објеката за обављање занатске и друге делатности као и за ауто гараже, дужни су да поред накнаде из чл. 11. Одлуке плаћају накнаду за коришћење земљишта које се обрачунава по м² бруто површине изграђеног објекта и износи у Лозници, Бањи Ковиљачи и Лешници:

А) У Лозници	површина објекта	износ у дин/м ² месечно
У I ЗОНИ	до 30 м²	105,00 дин/м²
од 31-100 м ²	3.144,00 дин. + 48,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 101-500 м ²	6.474,00 дин. + 32,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 501-1000 м ²	19.459,00 дин. + 24,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
преко 1000 м ²	31.569,00 дин. + 16,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²
У II ЗОНИ	до 30 м²	82,00 дин/м²
од 31-100 м ²	2.425,00 дин. + 41,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 101-500 м ²	5.248,00 дин. + 24,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 501-1000 м ²	14.941,00 дин. + 16,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
преко 1000 м ²	23.019,00 дин. + 8,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²
У III ЗОНИ	до 30 м²	57,00 дин/м²
од 31-100 м ²	1.700,00 дин. + 32,00 дин.	За сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 101-500 м ²	3.955,00 дин. + 16,00 дин.	За сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 501-1000 м ²	10.415,00 дин. + 12,00 дин.	За сваки сл. м ² преко 500 м ²
преко 1000 м ²	16.480,00 дин. + 8,00 дин.	За сваки сл. м ² преко 1000 м ²

Б) У Бањи Ковиљачи		површина објекта	износ у дин/м ² месечно
У I ЗОНИ		до 30 м²	105,00 дин/м²
од 31-100 м ²	А	3.144,00 дин. + 48,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 31-100 м ²	Б	2.487,00 дин. + 39,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 31-100 м ²	Ц	1.890,00 дин. + 29,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 101-500 м ²	А	6.585,00 дин. + 32,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 101-500 м ²	Б	5.226,00 дин. + 26,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 101-500 м ²	Ц	3.920,00 дин. + 19,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 501-1000 м ²	А	19.459,00 дин. + 24,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
од 501-1000 м ²	Б	15.567,00 дин. + 19,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
од 501-1000 м ²	Ц	11.676,00 дин. + 15,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
преко 1000 м ²	А	31.569,00 дин. + 16,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²
преко 1000 м ²	Б	25.255,00 дин. + 13,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²
преко 1000 м ²	Ц	18.941,00 дин. + 9,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²
У II ЗОНИ		до 30 м²	82,00 дин/м²
од 31-100 м ²	А	2.426,00 дин. + 41,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 31-100 м ²	Б	1.941,00 дин. + 33,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 31-100 м ²	Ц	1.455,00 дин. + 25,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 101-500 м ²	А	5.248,00 дин. + 25,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 101-500 м ²	Б	4.198,00 дин. + 19,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 101-500 м ²	Ц	3.149,00 дин. + 15,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 501-1000 м ²	А	14.941,00 дин. + 16,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
од 501-1000 м ²	Б	11.953,00 дин. + 13,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
од 501-1000 м ²	Ц	8.965,00 дин. + 10,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
преко 1000 м ²	А	23.019,00 дин. + 8,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²
преко 1000 м ²	Б	18.415,00 дин. + 6,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²
преко 1000 м ²	Ц	13.811,00 дин. + 5,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²
У III ЗОНИ		до 30 м²	57,00 дин/м²
од 31-100 м ²	А	1.701,00 дин. + 32,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 31-100 м ²	Б	1.361,00 дин. + 25,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 31-100 м ²	Ц	1.021,00 дин. + 19,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 101-500 м ²	А	3.955,00 дин. + 16,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 101-500 м ²	Б	3.164,00 дин. + 13,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 101-500 м ²	Ц	2.373,00 дин. + 9,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 501-1000 м ²	А	10.415,00 дин. + 12,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
од 501-1000 м ²	Б	8.332,00 дин. + 9,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
од 501-1000 м ²	Ц	6.248,00 дин. + 7,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
преко 1000 м ²	А	16.480,00 дин. + 8,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²
преко 1000 м ²	Б	13.184,00 дин. + 6,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²
преко 1000 м ²	Ц	9.888,00 дин. + 5,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²

В) У Лешници	површина објекта	износ у дин/м² месечно
У I ЗОНИ	до 30 м²	84,00 дин/м²
од 31-100 м ²	2.513,00 дин. + 43,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 101-500 м ²	5.527,00 дин. + 32,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 501-1000 м ²	18.448,00 дин. + 24,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
преко 1000 м ²	30.563,00 дин. + 15,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²
У II ЗОНИ	до 30 м²	66,00 дин/м²
од 31-100 м ²	1.930,00 дин. + 40,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 101-500 м ²	4.757,00 дин. + 25,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 501-1000 м ²	14.448,00 дин. + 16,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
преко 1000 м ²	22.524,00 дин. + 8,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²
У III ЗОНИ	до 30 м²	45,00 дин/м²
од 31-100 м ²	1.416,00 дин. + 32,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 30 м ²
од 101-500 м ²	3.619,00 дин. + 16,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 100 м ²
од 501-1000 м ²	10.076,00 дин. + 12,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 500 м ²
преко 1000 м ²	16.136,00 дин. + 8,00 дин.	за сваки сл. м ² преко 1000 м ²

Накнада за ауто гараже износи 20,00 дин/м².

Члан 39 г.

Накнада из члана 39 в. је приход буџета града Лознице и користи се одржавање објеката комуналне инфраструктуре."

Постојећа поглавља под редним бројевима VI и VII постају поглавља под редним бројевима VIII и IX.

Члан 8.

У члану 40 Одлуке бришу се речи "накнаду за право службености и".

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-17/12-4-13

Датум: 10. октобар 2012. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Годоровић, с.р.**