

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/1 и 81/09), члана 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", број 19/08), Скупштина града Лознице на седници одржаној 24. децембра 2012. године, донела је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације "Стари град" у Лозници
(Измене и допуне регулационог плана "Стари град"- зона Д)

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације "Стари град" у Лозници (Измене и допуне регулационог плана "Стари град"- зона Д, "Службени лист општине Лозница", број 6/97, 4/03, 3/09 и 13/11), у даљем тексту: ПДР-Измене и допуне плана.

Члан 2.

Оквирне границе обухвата ПДР- Измене и допуне плана представљају катастарске парцеле број 8799, 8800, 8801, 8802, 8804, 8805, 8806/1, 8806/2, 8806/3, 8807, 8808, 8809, 8810, 8811, 8812 и (део) 8845 све у КО Лозница у укупној површини од око 76 ари.

Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле нацрта плана.

Члан 3.

ПДР-Измене и допуне плана садрже:

- 1) границу измене и допуне плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистичи пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 4.

Рок за израду ПДР- Измене и допуне плана је шест месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 5.

Средства за израду ПДР- Измене и допуне плана обезбеђују се у буџету Града Лознице или других извора, у складу са законом.

Члан 6.

Нацрт ПДР- Измене и допуне плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу градске управе града Лознице, а излагање нацрта ПДР- Измене и допуне плана на јавни увид, биће оглашено у локалном и дневном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 7.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину ПДР- Измене и допуне плана у Лозници, број: 1-С/2012.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја ПДР-Измене и допуне плана.

Члан 9.

Стручни део израде ПДР-Измене и допуне плана поверен је ЈП "Урбоплан" из Лознице.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у листу "Службени лист града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-22/12-5-11

Датум: 24. децембар 2012. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Годоровић, с.р.**