

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09), члана 32. а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07), и члана 40. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", бр. 19/08) Скупштина града Лознице на 18. седници одржаној 19. новембра 2010. године, донела је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације
за изградњу Нове и улице Војводе Степе
у Бањи Ковиљачи

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу Нове (Војводе Путника) и улице Војводе Степе у Бањи Ковиљачи (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Циљ израде Плана је разграничавање површина јавних намена од површина других намена. Планом се одређује намена грађевинског земљишта, мрежа комуналних инсталација, техничка, нивелациона и регулациона решења и план парцелације површина јавне намене.

Члан 3.

План обухвата следеће катастарске парцеле: 338/11, 338/8, 338/6, 338/5, 337/11, 337/9, 337/7, 337/5, 337/2, 337/1, 336/4, 336/3, 334/4, 334/5, 334/6, 334/7, 334/8, 329, 330, 331, 332, 316/1, 317/4, 317/3 све у к.о. Бања Ковиљача. Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле концепта плана.

Члан 4.

План садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) намена земљишта;
- 4) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 5) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајницу, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
- 7) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 8) економску анализу и процену улагања из јавног сектора; обележавање на геодетској подлози;
- 9) локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта ;
- 10) графички део.

Члан 5.

Рок за израду Плана је 6 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Израда Плана ће се финансирати средствима буџета Града Лознице.

Члан 7.

Јавни увид Плана ће се обавити у просторијама Одељења за планирање и изградњу Градске управе Лозница.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Нове (Војводе Путника) и улице Војводе Степе у Б.Ковиљачи.

Члан 9.

Стручни део израде Плана поверен је ЈП "Урбоплан" из Лознице.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-17/10-18-9

Датум: 19. новембар 2010. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с. р.**