

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГОРЊЕГ ТОКА РЕКЕ ШТИРЕ У ЛОЗНИЦИ

МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници („Службени лист града Лознице“, број 8 од 14.06.2019.године), бр.06-19/19-32-10, донете од стране Скупштине града Лознице на седници одржаној дана 13.06.2019.године, приступа се изради Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока Реке Штире у Лозници (у даљем тексту План).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Лознице.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице“, бр. 3/14 и 13/18).

На основу Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради материјала за рани јавни увид као прве фазе израде Плана.

Предмет раног јавног увида су основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. За потребе израде материјала за рани јавни увид прикупљени су подаци о постојећој планској документацији, начину коришћења простора, стању и капацитетима инфраструктуре, власничкој структури земљишта, а извршена је и валоризација потреба и могућности уређења, коришћења и заштите простора, уз ослањање на податке из доступних студија и анализа.

Према члану 10. Одлуке о изради Плана детаљне регулације, **приступа се изради Стратешке процене утицаја** Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници на животну средину.

Правни и плански основ за израду Плана

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020),

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019),

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници („Службени лист града Лознице“, број 8 од 14.06.2019.године), бр.06-19/19-32-10, донете од стране Скупштине града Лознице на седници одржаној дана 13.06.2019.

Плански основ:

План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18).

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Материјалом за рани јавни увид утврђује се прелиминарна граница Плана, а коначна граница Плана биће дефинисана Нацртом плана.

Прелиминарни обухват Плана је 24 99 89 m² (24, 9989ха).

Коначна граница Плана ће се утврдити приликом израде нацрта Плана.

Граница планског подручја припада подручју које је у захвату Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18), а у чијем је саставу ток реке Штире и простор око речног тока са планираним наменама – становање, становање са пословањем, зелени рекреативан простор.

У обухват Плана улазе следеће катастарске:

к. п. број: 8139, 8140, 8141, 8142, 8143, 8400, 8401, 8402, 8406, 8403, 8405/1, део 8405/2, део 11947/1, део 11946, део 11919, 10607/7, 10608, 10609/1, 10604, део 10603, 10602, 10601/1, 10601/2, 10601/3, 10600, 10598, 10599, 10597, 10596, 10594, 10595/1, 10595/2, 10595/3, 10595/4, 10595/5, 10610, 10593, 10592, 10591, 10590, 10611, 10612, 11414/1, 11414/2, 11414/3, 11414/4, 11414/5, 11418, 11417, 11416, 11415, 11413, 11412, део 11408, део 11410, 11407, део 11406, 10613, део 10695/2, део 10614/13, 10614/5, део 11398, део 11396, део 11394, 11389, део 11392, 11402, 11401, 11399/1, 11399/2, 11399/3, 11399/4, 11399/5, део 11969/1, део 11971, 11340, 11335, део 11342, 11339, 11337, 11341, 11258/2, 11258/1, део **11257**, део **11259**, део **11261**, 11260, 11332, део 11333, део 11331, 11330, део 11328, 11314, 11313, 11315, 11316, 11317, 11318, 11319,