

## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УЛИЦУ КЛАНИЧКУ У ЛОЗНИЦИ

## МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

### 0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На основу Одлуке о приступању изради **Плана детаљне регулације за Улицу Кланичку у Лозници** („Службени лист града Лознице“, број 8 од 14.06.2019.године), бр.06-19/19-32-11, донете од стране Скупштине града Лознице на седници одржаној дана 13.06.2019.године, приступа се изради **Плана детаљне регулације за Улицу Кланичку у Лозници** (у даљем тексту План).

Носилац израде Плана је Градска управа Града Лознице.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице“, бр. 3/14 и 13/18).

На основу Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради материјала за рани јавни увид као прве фазе израде Плана.

Предмет раног јавног увида су основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. За потребе израде материјала за рани јавни увид прикупљени су подаци о постојећој планској документацији, начину коришћења простора, стању и капацитетима инфраструктуре, а извршена је и валоризација потреба и могућности уређења, коришћења и заштите простора, уз ослањање на доступне податке.

Према члану 10. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за Улицу Кланичку у Лозници, **не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за Улицу Кланичку у Лозници на животну средину.**

Према члану 4. Одлуке о изради Плана детаљне регулације **забрањује се изградња у обухвату Плана до истека рока за израду Плана (усвајањем Нацрта Плана).**

## **Правни и плански основ за израду Плана**

### **Правни основ:**

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020),

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019),

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за уређење дела горњег тока реке Штире у Лозници („Службени лист града Лознице“, број 8 од 14.06.2019.године), бр.06-19/19-32-11, донете од стране Скупштине града Лознице на седници одржаној дана 13.06.2019.

### **Плански основ:**

План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница“ број 3/14 и 13/18),

### **Циљ израде Плана**

План детаљне регулације за Улицу Кланичку у Лозници се ради да би се утврдио општи интерес и створио плански основ за уређење саобраћајнице за део улице Кланичке. На тај начин се ствара могућност да све парцеле које се налазе у мини индустријској зони у Улици Кланичкој добију регуларне излазе на ову саобраћајницу.

Поред прилаза парцелама, планом ће бити дефинисано саобраћајно решење прикључења улице Кланичке на Улицу Републике Српске имајући у виду непосредну близину пружног прелаза.

Планирати намену и урадити нове планове инфраструктуре имајући у виду оно што је од инфраструктуре до сада изведено у овој зони, имајући у виду новопланирано стање и услове надлежних имаоца јавних овлашћења.

Све ово планирати у складу са могућностима реализације и са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену.

## **1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА**

Материјалом за рани јавни увид утврђује се прелиминарна граница Плана, а коначна граница Плана биће дефинисана Нацртом плана.

ПРЕЛИМИНАРНИ ОБУХВАТ ПЛАНА ЈЕ 06ха 87ара 60m<sup>2</sup> (6,8760 ха).

Коначна граница Плана ће се утврдити приликом израде нацрта Плана.