

На основу Члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) оглашава се:

РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ИЗРАДУ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ЛОЗНИЦА

УВОД

Измена и допуна Просторног плана града Лозница ради се на основу Одлуке о приступању изради измена и допуна Просторног плана града Лозница, коју је донела Скупштина града Лознице на седници одржаној 17.7.2018. године („Службени лист града Лознице“, бр.10/18).

Правни основ за израду Измена и допуна Просторног плана града Лозница (у даљем тексту План, Измене ППГ) је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Просторни план града Лознице, који се мења и допуњује, усвојен је на седници Скупштине скупштине града Лознице одржаној 29.12.2011. године и објављен у Службеном листу града Лознице број 13/11 од 30.12.2011. године.

Након доношења Просторног плана града Лознице, усвојено је више измена закона, нових закона и подзаконских аката, као и стратешких развојних докумената који имају утицаја на подручје Плана. Такође започета је израда просторних и урбанистичких планова чија решења треба имплементирати у Измену ППГ Лозница. Последњом изменом Закона о планирању и изградњи прописана је обавеза усаглашавања просторних планова јединица локалне самоуправе са новоизмењеним Законом.

У складу са Законом о планирању и изградњи припрема се и израђује прва фаза Плана и организује се Рани јавни увид. Поступак Раног јавног увида има за циљ упознавање јавности, али и свих друштвених и привредних чинилаца са општим циљевима и сврхом израде Плана. Материјал за излагање у оквиру процедуре Раног јавног увида садржи текстуални и графички део.

Измена ППГ подразумева и усклађивање са новом законском регулативом, што обухвата промену целог планског документа и уједно преиспитивање ранијих планских решења са аспекта спроводљивости. Поред израде уређејних основа за рурална подручја, односно поједина сеоска насеља, промениће се и биланси површина, пропозиције развоја, поједина планска решења и графички прилози. Графички прилози Рефералне карте се израђују на топографским картама 1:50 000, док се уређајне основе израђују на катастарским подлогама 1:5 000 и 1:2 500. Саставни део Плана су и правила уређења и грађења за подручја директне примене Плана, на основу којих се издају локацијски услови и информација о локацији за грађење објеката, уређивање простора, израду техничке документације и др.

Изменом и допуном ППГ Лознице, задржава се методологија израде плана, оквирна форма, циљеви, принципи и визије развоја Лознице из ППГ Лознице. Такође се задржава изворни текстуални део ППГ са интегрисањем новонасталих решења (промена демографских анализа, промена површина грађевинских подручја, имплементација решења планова вишег реда и планова који су у изради и др.).

Израдом Плана добија се плански основ за израду планова нижег реда за стратешки значајна подручја и делове појединих насеља, израду стратегија и развојних програма на нивоу појединачних развојних области, учествовање и утицање на решавање локалних проблема на регионалном и републичком нивоу.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница Измена ППГ је одређена административном границом територије града Лознице и идентична је граници ППГ Лозница који је предмет измена и допуна. Административна граница града Лозница представља границу обухвата Просторног плана, коју чине спољне границе катастарских општина Ново Село, Чокешина, Јошева, Милина, Трбосилје, Текериш, Помијача, Горња Сипуља, Доња Бадања, Цикоте, Шурице, Ступница, Коренита, Зајача, Горња Борина, Пасковац, Трбушница, Бања Ковиљача, Лозница, Липнички Шор, Јелав и Лешница.

Укупна површина у оквиру обухвата износи 612 km².

Граница плана обухвата 47 катастарских општина и 54 насеља. Поред Лознице која има статус града, као приградска насеља издвајају се Клупци, Лозничко Поље, Башчелуци, Крајишници, Плоча и Трбушница. Као посебно насеље градског типа издвајају се Бања Ковиљача и Лешница. Остала насеља су: Брадић, Брњац, Велико Село, Воћњак, Горња Бадања, Горња Борина, Горња Сипуља, Горње Недељице, Горњи Добрић, Грнчара, Доња Бадања, Доња Сипуља, Доње Недељице, Доњи Добрић, Драгинац, Зајача, Јадранска Лешница, Јаребице, Јелав, Јошева, Југовићи, Каменица, Козјак, Коренита, Клупци, Лешница, Липница, Липнички Шор, Милина, Ново Село, Пасковац, Помијача, Рибарица, Руњани, Симино Брдо, Слатина, Стража, Ступница, Текериш, Трбосилје, Тршић, Филиповићи, Цикоте, Чокешина, Шурице и Брезјак.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Измена ППГ Лознице је:

- 1) Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);
- 2) Регионални просторни план за подручје Колубарског и Мачванског управног округа („Службени гласник РС”, бр. 11/15);
- 3) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево – Лозница („Службени гласник РС”, број 1/13);
- 4) Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда број 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС”, број 40/11 и 88/17).

У току је израда планова са којима Измене ППГ треба усаглашавати:

- 1) Просторног плана подручја посебне намене за реализацију пројекта експлоатације и прераде минерала „Јадарит“, (Одлука о изради плана објављена у Службеном гласнику РС бр. 60/17);
- 2) Просторног плана подручја посебне намене планине Цер, (Одлука о изради плана објављена у Службеном гласнику РС бр. 78/17);
- 3) План детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB реда број 26 на административној територији града Лознице (Одлука о изради плана објављена у Службеном листу града Лознице бр. 3/18).

Поред планова вишег реда као планских основа, Измена ППГ Лознице мора да размотри и своја решења конципира и на свим другим документима која се односе на овај простор у просторно – развојном смислу:

- План о регионалном управљању отпадом - Лозница (2010);
- Стратегија локалног одрживог развоја града Лознице („Сл. лист града Лознице”, бр. 2/2012);
- Локални план управљања отпадом града Лознице;
- Стратегија развоја пољопривреде и руралног развоја;
- Процена угрожености од елементарних непогода и других несрећа за територију града Лознице;

и друга стратешка, планска, урбанистичка, техничка и остала документа.

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010. ДО 2020. ГОДИНЕ („Службени гласник РС”, број 88/10)

Просторни план Републике Србије 2010-2020 представља плански документ вишег реда чија се решења на територији општине Лозница разрађују Просторним планом града Лознице.

Територија града Лозница припада западној Србији, која је Просторним планом Републике Србије сагледана као гранични простор махом брдско-планинског карактера, ослоњен на реку Дрину и упућен на активну функционалну сарадњу са општинама и регионима Републике Српске, односно Босне и Херцеговине. Планом је предвиђено да се побољша тренутна слаба приступачност и функционална повезаност међу општинама, у чему важну улогу у региону треба да имају градови попут Лознице, Ужица, Ваљева и Шапца. Поред специфичних видова пољопривреде, предвиђена је значајна улога у развоју и ловства, шумарства, затим индустрије ослоњене на природне ресурсе или модерне технологије око већих градова, енергетике хидропотенцијала, као и туризма високог стандарда планинских подручја и бања, који треба да потенцира конкурентност овог подручја у ширим оквирима.

Планом је оцењено да подручје Лознице припада девастираним подручјима Србије, у којима су дугогодишња стагнација привреде и процес реструктурирања индустријског сектора имали за последицу економску/производну девастацију и драстично смањење броја запослених у некадашњим индустријским центрима-градовима, у које спада и Лозница. Преполовљена стопа индустријског раста, вишак радне снаге са ниским образовним нивоом и квалификационом структуром, неискоришћеност капацитета, ниска ефикасност пословања, технолошка неприпремљеност и дезинвестирање, додатно су утицали да некадашњи привредни носиоци постану развојно лимитирана подручја. Услед ограничења у развоју, индустријски девастиране општине суочене су са израженим економским (пропадање индустријских капацитета, неуспели покушаји ревитализације, ниски ефекти приватизације), структурним (висока незапосленост) и социјалним проблемима.

У погледу коришћења земљишта у Мачванском управном округу, може се оценити да преко 60% територије Лознице чини пољопривредно земљиште, по чему се Лозница издваја из просека Западне и Централне Србије у којој су равноправно заступљене категорије пољопривредног и шумског земљишта (по 45%). Нешто преко 30% земљишта представља шумско земљиште, док је око 6% грађевинско земљиште. Управо из тог разлога, од посебног значаја за подручје Лознице јесте основни циљ у погледу коришћења пољопривредног земљишта, и то заштита екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција пољопривредног земљишта, упоредо с унапређивањем просторно-хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно-прехранбених производа.

Град Лозница је Просторним планом Републике Србије одређен за урбани центар државног значаја. У обухвату функционалног урбаног подручја Лознице налазе се Мали Зворник и Крупањ (функционално урбано подручје ФУП државног значаја, са 121.000 становника). Основни циљ је да просторно-функционални развој Републике Србије буде заснован на моделу функционалних урбаних подручја која ће бити инструменти уравнотеженог или подношљиво неуравнотеженог просторног развоја Републике Србије. За градове и урбана насеља у пограничним подручјима или њиховој близини, у које спада и Лозница, предвиђено је доношење посебних закона и подзаконских прописа о посебним подстицајним мерама.

Планом су за сваки од градова одређени потенцијали развоја, при чему су за Лозницу посебно наглашени туристички потенцијали, трансгранична сарадња и браунфилд индустријске локације.

У развојном погледу, територија Лознице је највећим делом усмерена ка северу, према развојној осовини I ранга, односно према коридору X (деоница граница Хрватске-

Београд), реци Сави и подручју Срема. Подручје Лознице, на југу, и Богатића и Шапца, на северу, представља посебну развојну осовину II ранга.

У складу са регионалном типологијом општина и градова у Србији према индексу демографских ресурса, подручје града Лозница припада демографски ослабљеним регресивним подручјима, са просечним демографским параметрима у Србији.

Према анализираним индикаторима регионалне приступачности на територији Републике Србије (потенцијална приступачност путевима и железницом, време до тржишта односно центара функционалних подручја, време до најближих регионалних центара), подручје Лознице и Мачванског управног округа је далеко испод просека Републике.

За већи степен интегрисаности простора и веће саобраћајно и економско повезивање региона као предуслов равномернијег развоја, за квалитетније функционисање железнице и већу доступност корисницима, железничку мрежу Републике Србије потребно је допуњавати и ширити.

Од значаја за снабдевање подручја Града водом јесте даљи развој Мачванског регионалног система за снабдевање становништва водом, који се базира на коришћењу вода из алувиона Дрине и Саве.

Подручје Лознице заједно са подручјима Шапца и Богатиће представља посебно издвојено културно подручје у Србији. Карактеристично је и по томе да се у северозападном делу налази Планом дефинисано међународно значајно подручје за птице (IBA).

Као један од најзначајнијих потенцијала развоја и несумњиво најзначајнији елемент концепције развоја туризма у Мачванском округу јесте Бања Ковилџача, која је Просторним планом добила највећи ранг као једна од осам бања у Србији од перспективног међународног значаја. Просечни протоци воде из постојећих извора и бушотина у просеку износе до 20 l/s. На неколико локалитета проток воде прелази 50 l/s (Богатић, Куршумлија, Прибојска Бања, Нишка Бања), а само на једној локацији проток воде износи преко 100 l/s (Бања Ковилџача).

Једно од основних ограничења у погледу развоја подручја Лознице се огледа у чињеници да је оно означено као једно од једанаест најугроженијих подручја у Србији по питању животне средине (Hot Spot). Због тога је Просторни план дефинисао као један од приоритетних циљева заштиту и унапређење животне средине као основе уравнотеженог развоја, коришћења и уређења простора, односно заустављање даље деградације и санацију и ревитализацију угрожених подручја. У погледу ризика од непогода, подручје Лознице је угрожено процесом клижења тла (централни и западни део), као и поплавама у долини Дрине и Јадра.

2.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ КОЛУБАРСКОГ И МАЧВАНСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА („Службени гласник РС“, бр. 11/15)

На подручју Просторног плана изражена је економско-социјална и територијална поларизација, претежно између регионалних центара Ваљева и Шапца, као и субрегионалног центра Лозница, на једној страни, те осталих општинских центара и насеља, на другој.

Регионалним просторним планом за подручје Колубарског и Мачванског управног округа општина Лозница је обухваћена целом површином и процењена као општина са развијеношћу од 80 - 100% републичког просека.

Основни циљ је уравнотеженији развој функцијских подручја већих урбаних центара/система (око Ваљева, Шапца и Лознице) и подстицање развоја и умрежавања осталих урбаних и општинских центара (посебно у централном делу подручја - Коцељева, Владимирци, Осечина и Уб).

Највеће морфолошке промене у мрежи насеља одвијају се дуж коридора ДП I и II реда где се врши функционално и физичко спајање насеља, што је уочљива аналогија са развојем других агломерација урбаних насеља Републике Србије сличних функција и демографске величине. Развитком агломерација долази до планског, али и делимично спонтаног, релоцирања индустријских погона из урбаних центара у приградска села, што утиче на даљи развој нових предузећа, њима комплементарних услужних делатности и комуналне инфраструктуре, чиме се шире урбанизацијски утицаји у окружење. Ово је посебно изражено око Ваљева, Шапца и Лознице, као и у Посавини и доњем току Колубаре.

У просторној структури привреде Лозница спада у регионални индустријски центар (са 1.000 - 5.000 запослених у овом сектору) Лозница (са 14.293 укупно запослених од којих је 2.746 индустријских радника);

Производни капацитети смештени су у неколико већих привредно-индустријских, индустријских зона и појединачних локалитета у свим градовима/општинама. Највеће индустријске зоне су у Шапцу, Ваљевоу и Лозници, као и у Богатићу, Коцељеви, Љубовији и Малом Зворнику.

Један од посебних циљева привредног развоја на подручју Просторног плана јесте подстицање развоја индустријских зона (посебно Ваљева, Лознице и Шапца).

На нивоу регионалног просторног развоја један од предуслова равномернијег развоја како подручја плана тако и самог града Лознице јесте побољшање саобраћајне приступачности подручја два округа. Ревитализација и модернизација постојећих железничких пруга (Београд - Бар и Рума - Шабац - Лозница - Брасина - Зворник) и завршетак изградње железничке пруге Ваљево - Лозница (у будућности и изградња железничке пруге Београд - Обреновац - Шабац). Од приоритетног значаја биће јачање функцијских веза у постојећим и планираним развојним појасевима: националног значаја: делови савског, дринског и ибарског појаса; регионалног значаја: јадарско - колубарски појас Лозница - Осечина - Ваљево - Лајковац са везом са ибарском развојном осовином и Шабац - Владимирци - Коцељева - Ваљево са везом са савском развојном осовином; и субрегионалног и локалног значаја: Ваљево - Љубовија и Лозница - Крупањ са везама за дринску и јадарско - колубарску развојну осовину; туристички центар (у даљем тексту: ТЦ) Дивчибаре - Мионица - Љиг са везом са колубарском и ибарском развојном осовином.

Подручје Просторног плана има могућност остваривања прекограничних веза са Босном и Херцеговином и Републиком Хрватском кроз институционалну сарадњу на међународном, међудржавном, међурегионалном и локалном нивоу. За саобраћајно и привредно повезивање Републике Србије и Босне и Херцеговине значајна ће бити изградња железничке пруге Ваљево - Лозница и даље ка Републици Српској (Зворник - Брасина), а за повезивање са Републиком Хрватском - Паневропски коридор X.

У просторној структури индустрије водећу улогу имаће и даље постојећи привредно-индустријски урбани центри и развојни коридори: регионални индустријски центар - Лозница; субопштински центри и друга мања насеља у којима су лоцирани различити привредни, производни, туристички, услужни и други садржаји; и специфични привредни центри - туристички, бањски, здравствени, рударски, и други.

На подручју Просторног плана предвиђено је 18 индустријских зона и неколико осталих локалитета. Индустријске зоне су претежно гринфилд карактера, уз мању површину зона мешовитог и браунфилд типа. Највећи део гринфилд локалитета предвиђен је у урбаним центрима Ваљева, Шапца и Лознице (око 2.000 ha или 73,7%). Постоји могућност изградње индустријских паркова у Ваљевоу (Холдинг корпорација "Крушик"), Лозници и Шапцу (са слободном зоном).

Туристичке дестинације: Подрињско - јадарска дестинација у доњем Јадру поред Дрине, између Гучева и Цера, претежно у оквиру града Лозница (Мачвански округ), у склопу Дрине као националног транзитно-пловног и турно туристичког правца, са примарним ресурсима речне обале и секундарним туристичким простором у залеђу. Ова

дестинација обухвата: бањски центар Бању Ковиљачу са балнеолошким и туристичким садржајима, урбани центар Лозницу (са наглашеним јавним службама и садржајима у функцији туризма, и планираним спортско- рекреативним комплексом на Дрини), излетиште на Гучеву, бањско место Бања Бадања, као и културну и природну баштину у Јадру (посебно Тршић, меморијални споменици и манастири), мале планиране риболовне и рекреативне пунктове на Дрини, уз гравитирајућа села, ловишта, риболовне ревири, и друго. Предвиђен је развој туристичких производа: бањског, водног, градског, сеоског и туризма специјалних интереса.

Комплетирање путне мреже: измештање ДП ИБ 26 и 27 у циљу подизања квалитета овог путног правца, у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора ДП I реда 21 Нови Сад - Рума - Шабац и ДП I реда 19 Шабац - Лозница. У перспективи овај путни правац омогућиће повезивање коридора аутопутева - Коридора X (E75 и E70) и коридора Vc (правац Будимпешта - Осијек - Сарајево - Мостар - Плоче), а преко ДП ИБ 20 и ДП ИБ 10 и са Коридором IV (веза са Румунијом); измештање деонице ДП ИБ 27 Ваљево - Лајковац у нови коридор од везе измештене деонице са северном обилазницом урбаног центра Ваљева на ДП ИБ (са два варијантна решења) до прикључка на будућу петљу "Лајковац" на аутопуту E-761, у циљу обезбеђења квалитетне саобраћајне везе западног и средишњег дела централне Србије (града Ваљева и општина Лознива, Осечита, Лајковац, Лазаревац и Аранђеловац).

Мачвански регионални систем за снабдевање насеља водом: Овај регионални систем ослања се на врло богата изворишта подземних вода у алувиону Мачве у простору који је омеђен Дрином, Савом и Церским ободним каналом, као и у алувиону Подриња све до Бање Ковиљаче. Изворишта подземних вода омогућавају да се из њих потпуно и поуздано подмирују потребе за водом у градовима Шапцу и Лозници, те у општини Богатић, али да се билансни вишкови могу усмерити и према Срему, у коме недостају квалитетне воде за снабдевање насеља. Водоводи насеља у општинама Лозница и Богатић ће се и даље развијати као аутономни субсистеми, али је у даљој будућности могуће повезивања у јединствену целину у оквиру Мачванског регионалног система.

Предвиђене су потенцијалне локације за 62 МХЕ, укупне снаге од око 25 MW и укупне производње од око 82 MWh, међу којима и три на територији Лознице.

Предвиђена је изградња разводних гасовода: Батајница - Шабац - Лозница - Република Српска који ће бити паралелан са постојећем разводним гасоводом РГ 04 - 05 (у коридору постојећег гасовода);

Предвиђена је изградње две регионалне депоније на подручју Просторног плана ("Каленић" на територији општина Уб и Лајковац, потенцијална локација Кривића ада на територији града Лознице) и једне ван подручја Просторног плана ("Шашинци" на територији града Сремска Митровица).

2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ ВАЉЕВО – ЛОЗНИЦА („Службени гласник РС", број 1/13);

Железничка пруга Ваљево-Лозница обухвата делове административних подручја градова Ваљево и Лознице и општина Осечина и Крупањ.

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево–Лозница обухваћено је 17 катастарских општина (Брадић, Цикоте, Доња Бадања, Доње Недељице, Драгинац, Филиповићи, Горње Недељице, Горњи Добрић, Грнчара, Јаребице, Козјак, Липница, Симино брдо, Слатина, Ступница, Шор, Шурице).

Посебна намена у оквиру Просторног плана је планирана једноколосечна железничка пруга у дужини од 68 km, од железничке станице Ваљево до прикључка на постојећу железничку пругу Рума–Шабац–Зворник код насеља Липнички Шор и то у

коридору који обухвата пружни и заштитни пружни појас. Између станица Ваљево и стајалишта Липница предвиђене су међустанице Причевићи, Осладић, Осечина, Завлака и Драгинац. Пруга Ваљево–Лозница је вододелничка. Утврђено је да ће траса пруге да се пружа долином река Колубаре и Градац, а изнад ушћа Јабланице и Обнице прелазиће реку Јабланицу и тунелом "Јовања" избијати у долину реке Обнице, да би код Причевића ушла у долину реке Каменице до тунела "Трифковић". После тунела улазиће у долину потока Мочионик и Белоречке реке, а код села Драгинац у долину Јадра и једним делом у долину Корените до везе са пругом Рума - Шабац - Зборник распутницом Липица.

Резервише се простор за коридор једноколосечне железничке пруге Ваљево–Лозница дужине око 68 km и ширине око 400 m који обухвата: пружни појас ширине 16 m и обостране појасеве заштите од по 50 m, заштитне пружне појасеве од по 200 m рачунајући од осе крајњег колосека. Ширина заштитних појасева железничке пруге у инфраструктурном коридору редукује се на минимално међусобно растојање пружног појаса од путног појаса магистралног пута М-4 и водног земљишта Обнице, Каменице и Јадра. Већи део терена припада сливном подручју Колубаре, с обзиром да је траса пруге од km 0+000 до km 19+500 планирана долином река Обнице и Каменице. Део терена од km 19+500 до 32+306,42 припада сливном подручју Јадра, где је траса пруге планирана долином потока Мочионик, Вишке (Беле) реке и Јадра. Од km 39 + 117 – 68 + 041 подручје припада сливу реке Јадар као десне притоке Дрине.

Изградњом пруге би се омогућило повезивање подручја града Ваљева, које већ представља значајан транзитни простор, са подручјем града Лозница, које поседује значајне туристичке потенцијале (здравствени туризам – Бања Ковиљача и културно-манifestациони и образовни туризам – Тршић и Троноша). Туризам је врло развијен у зони Бање Ковиљаче, а ту су и многе природне и друге погодности будући да се у близини налазе значајни туристички локалитети: Тршић, Троноша, Гучево, Цер и Текериш. Развој туризма се не може посматрати одвојено од укупног територијалног развоја. Укупни територијални развој у великој мери зависи од саобраћајне повезаности (изградња пруге Ваљево – Лозница), која ће допринети бржем и значајнијем развоју туризма, а који ће имати позитиван утицај на развој локалних заједница, а нарочито на развој руралних подручја.

Завршетком пруге били би скраћени и железнички путеви западне Србије ка Бару, Македонији и Грчкој. Пут роба из Босне и Херцеговине ка Македонији и Блиском истоку смањује за 190 km, а за јужну и југоисточну Србију за 160 km, за Бар 170 km, Краљево 140 km, а за Сталаћ 60 km.

Путна инфраструктура: У склопу подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево – Липница егзистира подсистем друмског саобраћаја, који представља окосницу саобраћајног система у постојећем стању, а друмска инфраструктура обухвата државне путеве I реда, државне путеве II реда, општинске путеве, некатегорисане путеве, као и делове уличне мреже Осечине, Ваљева и др. Посматрана путна мрежа на подручју Просторног плана захтевају примену мера рехабилитације (пресвлачење коловоза) и реконструкције појединих деоница (ради побољшања геометрије и техничких елемената трасе тих путева), уз константно одржавање проходности у току целе године на појединим путним деоницама.

Реализацијом планског документа оствариће се основни циљеви: изградња железничке пруге Ваљево–Лозница, ради повећања обима овог модалитета саобраћаја и растеређивања друмског саобраћаја; Повезивање општина Мачванског и Колубарског управног округа и Тузланског кантона у Федерацији БиХ и општине Зворник (Република Српска); Јачање регионалних веза и економске сарадње унутар региона и прекогранично; Комплетирање транзитног пута од Истока ка Западу и обратно, Повезивању постојеће мреже пруга Републике Србије и Федерације БиХ, пре свега пруга Београд – Бар и Шамац – Сарајево – Плоче; Подстиче се привредни развој ужег гравитационог подручја пруге; Растеређују се преоптерећени делови постојеће путне мреже; Повезивање друмске и железничке инфраструктуре ради омогућавања интермодалног вида превоза људи и транспорта терета; Обезбеђење одговарајућег

размештаја денивелисаних укрштања општинских путева са железничком пругом, ради обезбеђења квалитетног повезивања (јавних и некатегорисаних) општинских путева у ширем појасу заштите пруге; уравнотеженији развој функцијских подручја већих урбаних центара/система (око Ваљево и Лозница) и подстицање развоја и умрежавања осталих урбаних, и специфичних мањих развојних центара (посебно у централном делу подручја – Осечина); успостављање одрживе структуре привреде подршком ефикасном економско-еколошко реструктурирању индустријског и агро-комплекса, енергетике, рударства, грађевинарства и туризма; активирање нових привредних делатности заснованих на знању, иновацијама и усвајању нових технолошких решења, и повећање учешћа high-tech грана; развој специфичне, препознатљиве туристичке понуде; Наменско и целовито коришћење, уређење и заштита водних ресурса на целом предметном подручју; развој инфраструктурних мрежа; Рационално коришћење и заштита природних ресурса (нарочито из категорија делимично или потпуно необновљивих) и културних добара;

Изградњом пруге Ваљево–Лозница остварила би се веза између Руте IV и Коридора Vc који повезује Мађарску, Хрватску и Босну. Комплетираће се јужна магистрала и на тај начин успоставиће се директна железничка веза западне Србије са Босном, Крајином и лукама на северном и средњем Јадрану.

Траса пруге пролази уз археолошке локалитете: Археолошки локалитет Кривајевица, Цикоте, О Лозница.

Траса железничке пруге Ваљево – Лозница се у постојећем стању укршта са постојећом мрежом друмских саобраћајница, при чему сви укрштаји са пругом морају бити денивелисани.

Заштита животне средине: Експлоатацијом пруге Ваљево – Лозница која је електрифицирана, не нарушава се битно квалитет чинилаца животне средине. Уколико се придржава мера заштите животне средине. Пруга, као линијски објекат, представља у нормалном режиму одвијања саобраћаја вид саобраћајнице која релативно мало утиче на загађивање земљишта, површинских и подземних вода. Потребно је обратити посебну пажњу на мере превенције и мере заштите од удесних ситуација.

Дуж пруге се могу очекивати прекорачења дозвољених законских нивоа буке. Да би се обезбедили законски прописани нивои буке на угроженим стамбеним објектима као основна мера предвиђају се конструкције за заштиту од буке. Максимална висина заштитне конструкције ограничена је на 4 метра на терену, док је на мостовским конструкцијама ограничена на 2 метра. Конструкције за заштиту од буке праве се коришћењем апсорпционих материјала. Код објеката које није оправдано штитити конструкцијама за заштиту од буке, као и код објеката код којих и поред примене конструкција долази до значајног прекорачења дозвољених нивоа потребно је применити друге мере заштите.

Изградња железничке пруге: Пругу Ваљево–Лозница пројектовати као једноколосечну пругу са техничким елементима за брзину од 120 km/h и осовинско оптерећење од 225 kN.

Станица Драгинац - Дужина станице Драгинац од почетка скретнице бр. 1 на km52+112.56 до почетка скретнице бр. 6 на km52+270.21 износи L=842.35m.

Траса пруге Ваљево – Лозница на деоници Ваљево – Липница од станицаже 0+000 до станицаже 39+117,80 је на четири места у колизији са Државним путем бр. 23, 1Б реда, Лозница – Осечина – Ваљево. Поред ових колизија на три локације планирана је изградња прикључних раскрсница.

Имплементација просторног плана: Посебна намена у оквиру просторног плана ће се директно спроводити, за железничку пругу и све елементе и објекте, који су у технолошкој функцији пруге, на целом подручју плана у све 4 административне целине. Остала планска решења ван подручја посебне намене ће се спроводити по смерницама из просторних планова јединица локалне самоуправе (Ваљево, Осечина, Крупањ и Лозница).

2.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 21 НОВИ САД – РУМА – ШАБАЦ И ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БРОЈ 19 ШАБАЦ – ЛОЗНИЦА („Службени гласник РС“, број 40/11 и 88/17)

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад - Рума - Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац - Лозница ("Службени гласник РС", број 40/11), обухваћени су делови осам јединица локалне самоуправе са 44 катастарске општине. Нови Сад-град, Сремски Карловци, Ириг, Рума, Сремска Митровица-град, Шабац-град, Богатић, **Лозница –град** (Доњи Добрић, Јелав, Клупци, Козјак, Лешница Град, Лешница Село, Лозница Град, Лозница Село, Ново Село, Руњани, Стража, Чокешина, Шор).

Просторним планом обезбедиће се неопходни просторни услови за повезивање коридора X и његовог крака X b са коридором IV преко државних путева I реда бр. 7 и бр. 21 (на делу румунска граница- Зрењанин - E-75 - Нови Сад - Рума - E-70) и даље повезивање у правцу коридора државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница.

Поред бољег повезивања са непосредним (Република Босна и Херцеговина, Република Хрватска) и ширим међународним окружењем најзначајнији интрарегионални ефекти реализације коридора огледају се у побољшању регионалне позиције у домену приступачности, у саобраћајном растерећењу урбаних подручја (обилазница око Новог Сада, Ирига, Руме, Шапца и Лознице) и уклањању транзита са подручја Националног парка "Фрушка гора" (изградња тунела).

За државни пут I реда бр. 21 Нови Сад-Шабац и бр. 19 Шабац-Лозница урађен је Генерални пројекатн (пројектант: Институт за путеве Београд).

Основни циљ израде Просторног плана односи се на успостављање квалитетне саобраћајне везе Нови Сад-Шабац-Лозница, јачање саобраћајне и економске повезаности насеља са суседним подручјима и ширим регионима што, уз организован просторни развој, заштиту и уређење, представља неопходни предуслов за повећање конкурентности овог подручја.

Оперативни циљ: утврђивање оптималног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад - Рума - Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница и саобраћајне мреже свих јавних (категорисаних и некатегорисаних) путева у окружењу коридора, уз уважавање европских стандарда и просторно-функционалних и еколошких критеријума за одржавање еколошких параметара и карактеристика животне средине и одрживог развоја, посебно у специфичним подручјима (природна и заштићена добра) кроз које коридор пролази. Овим би се створили оптимални услови повезивања свих општина и окружења, како са овим путним капацитетом тако и са сировинским залеђем - атаром, ради задржавања постојећих - утврђених веза и снижавања трошкова транспорта: Утврђивање конфликтних тачака "сукоба" са постојећим /планираним садржајима и наменама и предлог разрешења,

На деоници Шабац-Лозница постојећи пут има лош ниво услуге због бројних насељених места кроз које пролази. С обзиром на то да постојећа траса не може да буде побољшана у складу са стандардним капацитетима, нови пут са две траке који обилази насељена места мора да задовољи потребе. Према Генералном пројекту нова веза између Шапца и Лознице је коловоз за две траке у планском периоду, али је неопходно омогућити будуће проширење на дупли коловоз са две траке приликом откупа земљишта.

Регионални значај система и функционалне везе подручја које је у обухвату Просторног плана: инфраструктурни - међународни путни коридори, међународни железнички коридори, пловни путеви, луке (Нови Сад-Шабац), телекомуникације; водни - "повезивање река" Дунав-Сава-Дрина; привредни - "пут хемије" Нови Сад-Шабац-Лозница и "пут пољопривреде" Срем-Мачва-Подриње; повезивање насеља (повећање доступности и приступачности подручја).

У обухвату Просторног плана налазе се, према функционалној хијерархији центара, следећи центри: Нови Сад, центар функционално урбаног подручја међународног значаја, Шабац и Лозница, центри функционално урбаног подручја државног значаја, Рума, субрегионални центар, Сремски Карловци и Ириг, општински центри. Изградња и развој коридора државног пута бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац и бр. 19 Шабац-Лозница,

Изградња и развој инфраструктурног коридора имаће на средњи и дужи рок посредне и непосредне утицаје на подручје Просторног плана и гравитирајуће окружење- даље јачање постојећих полова развоја односно Новог Сада, Руме, Шапца и Лознице, али и равномернији развој целе територије и смањивање емиграције становништва из села у градове.

Велики значај квалитетног саобраћаја (нарочито путне инфраструктуре) за обимнији развој туристичког промета на простору обухвата Просторног плана проистиче из следећих важнијих чињеница: коридор Нови Сад-Шабац-Лозница има значајну транзитно-саобраћајну позицију, што захтева већу пропусну моћ саобраћајница, нарочито друмских, у укупном промету туриста велики удео имају индивидуална и породична туристичка кретања, из чега проистиче повећано присуство аутомобила на путевима у време сезоне и потреба веће пропусне моћи саобраћајница.

Железнички саобраћај у обухвату Просторног плана потребно је реafirмисати кроз модернизацију и реконструкцију постојећих капацитета: колосека, станичних капацитета и комплетне саобраћајно-сигналне опреме. У обухвату Просторног плана налазе се деоница пруге Ваљево-Лозница, пројектовање, изградња.

У мачванском регионалном систему, капацитети изворишта подземних вода су већи од потреба овог подручја. Овај систем, као извориште висококвалитетне воде користи подземне воде алувиона Мачве и Посавине, површинске воде и локална изворишта, снабдевајући насеља у општинама: Шабац, Богатић, Лозница, Мали Зворник, Осечина, Љубовија, Владимирци и Коцељева. Већи део захваћених вода из дринског алувиона (извориште на потезу Бадовинци-ушће Дрине у Саву) може се одводити према Срему, за потребе снабдевања водом Срема, са могућношћу повезивања са београдским, новосадским и јужнобачким системом.

У разматраном коридору државног пута I реда Нови Сад - Лозница не постоје значајни системи за наводњавање пољопривредних површина. Предвиђа се да се већи део система реализује реконструкцијом постојећих система за одводњавање и уградњом реверзибилних агрегата у црпним станицама, који би пумпали воду у оба смера. Највеће потребе за одводњавањем су на најнижим површинама Мачве са Подрињем до Лознице, као и Посавине од ушћа Думаче до Церског ободног канала. Бројне мање реке у Мачви и у региону Лознице представљају главне сабирне реципијенте разгранате каналске мреже и мањих природних водотока нижег реда. Сви већи природни водотоци у Мачви, Подрињу и Посавини: Засавица, Јерез, Бела река са Мутницом, Думача, Добрава, Јадар и Лешница представљају посебне хидролошке целине преко којих се врши евакуација сувишних вода из разматраног подручја.

Правила уређења и организације земљишта:

Путни потез V Шабац-Липнички Шор Деоница Шабац (Штитар)-Липнички Шор :

Непосредно пред насеље Штитар траса пута напушта обилазницу и развија се северозападно од железничке пруге Рума - Шабац - државна граница - (Горња Борина). За деоницу од Штитара до Лознице предлаже се четворотрачни пут целом дужином, са истом ширином коридора као на деоници Нови Сад-Шабац. Све до места Петловача траса прати коридор постојеће пруге, одакле се даље приближава десној обали Дрине, чиме обилази сва мања насеља лоцирана уз пругу.

Путни потез VI: Липнички Шор - Лозница (Шепак), Деоница Липнички Шор – Лозница (Шепак):

Код насеља Липнички Шор прикључује се на државни пут бр. 19 и на том месту је предвиђена једина кружна раскрсница на траси, с обзиром на укрштање путева са приближним обимом саобраћаја. Последња деоница пута се у потпуности поклапа са

постојећом обилазницом Лознице и завршава на скретању за гранични прелаз Шепак, са БиХ.

За деоницу Шабац - Лозница неопходно је урадити измену Генералног пројекта или нови Генерални пројекат.

Обезбеђење приступачности магистралном правцу (Каћ) ДП бр. 7 - (Е-75) Нови Сад - Рума (Е-70) – Шабац - Лозница свим корисницима омогућиће се формирањем довољног броја укрштања и петљи на којима ће се обављати размена возила са мрежом путева ниже категорије. Обезбеђењем паралелних путних праваца (сервисно-сабирних саобраћајница) и изградњом денивелисаних укрштања (подвожњаци и надвожњаци) омогућиће се комуникација различитих страна инфраструктурног коридора без утицаја на услове одвијања саобраћаја на предметном путном правцу ДП бр. 21 и бр. 19.

Класичне површинске раскрснице предвиђене су као укрштаји вишетрачног или двотрачног пута са постојећом и планираном путном мрежом са пуним или делимичним програмом веза. Тамо где је су простор и саобраћајна ситуација дозвољавала планиране су и кружне раскрснице (урбане зоне градова - Шабац и Лозница).

Генералним пројектом мостова на ДП I реда бр. 21 и бр. 19, Нови Сад – Рума – Шабац - Лозница су обухваћени, разматрани и обрађени сви карактеристични објекти у трупку пута по питању ширине коловоза, типског распона, дужине објекта, начина фундаирања и врсте препреке. Дат је и типски надвожњак за прелазе преко магистралног пута.

Смернице и услови за делове територије у обухвату Просторног плана за које је предвиђена израда урбанистичког плана: Деоница Шабац - Лозница, комплексе намењене пратећим путним садржајима, за грађевинска подручја уз државне путеве I реда.

Деоница Шабац – Лозница - Од обилазнице око Шапца до граничног прелаза Трбушница је неопходна израда ПДР-е уз примену правила уређења из овог плана и техничких елемената пута који ће бити дефинисани у Генералном пројекту за четворотрачни пут. Изради плана детаљне регулације претходи измена Генералног пројекта или израда новог за тај део трасе Планове детаљне регулације на овог деоници могуће је израдити у складу са функционалним и просторним елементима у оквиру путног коридора (70 m , тј 2 x 35 m).

Путни садржаји Одморишта и станице за снабдевање горивима, као пратећи путни садржаји, се могу градити уз све путеве, на деоницама унутар и ван насеља, придржавајући се основних одредби које произлазе из Закона о јавним путевима . Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Ове садржаје уз јавне путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 800 m између прикључака. За све објекте који имају директан прикључак обавезан је преплет од мин. 800 m (крај улива и почетак излива). Стационаже пратећих садржаја су из тог разлога оријентационе.

У зонама грађевинских подручја већих урбаних агломерација - градова, подручја повећане саобраћајне тражње (Нови Сад, Рума, Шабац, Лозница) уз државни пут је обавезна изградња сервисних саобраћајница са свођењем истих на унапред утврђене саобраћајна чворишта - раскрснице, што ће се дефинисати кроз израду Плана детаљне регулације.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА ЛОКАЦИЈЕ

Подручје Измена ППГ Лозница обухвата целу територију градског подручја Лознице.

Лозница се налази у западном делу Републике Србије. Припада Мачванском округу и налази се уз државну границу Републике Србије са Босном и Херцеговином. Град Шабац је регионални центар Мачванског округа на који је поред општина Богатић, Владимирци, Коцељева, Крупањ, Мали Зворник и Љубовија, упућена и Лозница.

Градски центар територије је Лозница која је позиционирана у средњем западном делу градске територије. Поред општинског центра Лознице, град има још 46 катастарских општина са укупно 54 насеља.

Положај Лознице и самог градског центра као граничне територије Републике Србије чини једну од одредница у правцима развоја и формирању насеља. Саобраћајни коридори железничке пруге Рума - Шабац – Распутница Доња Борина државна граница- (Зворник Нови) и државних путева IБ реда: Ваљево - Лозница (државни пут IБ реда бр. 27), Шабац – Лозница (државни пут IБ реда бр. 26) око којих се и формира Лозница центар и развијенија сеоска насеља, су основна веза са суседним општинама и центрима. Поред наведених коридора и планирана пруга Ваљево - Лозница, као и обилазница државног пута IБ број 26, су значајани потенцијали за развој општине, али и фактори који утичу на физичко обликовање простора са низом ограничења.

Поред саобраћајних инфраструктурних коридора, планирана експлоатација и прерада минерала Јадарита, имаће вешеструки утицај на Лозницу, од економског, социјалног, социолошког до просторно – развојног и еколошког.

Територија града Лознице се граничи са градом Шабац, општинама Крупањ и Зворник и преко Дрине са Републиком Босном и Херцеговином. Иако Лозница има статус града и самим тим треба да представља административни центар, Лозница административно гравитира Шабцу и даље Београду. Удаљеност градског центра Лозница од општинских центара у региону је: Мали Зворник – 27 km; Крупањ - 30 km; Љубовија – 67 km. А удаљеност од значајних центара у земљи је: Београд –150 km; Ваљево – 75 km; Шабац – 58 km; Сремска Митровица – 76 km; Нови Сад – 124 km; Бајина башта – 114 km и у Босни и Херцеговини: Тузла – 71 km; Бјелјина – 32 km.

Морфологија терена је од планинског до равничарско – брежуљкастог карактера, пресечена реком Јадар која је притока реке Дрине. Цео терен се делимично постепено и благо, а делимично нагло, уздиже од реке Дрине, односно од запада ка истоку и од реке Јадар ка северу и ка југу. Котлина реке Дрине се постепено шири од уласка на територију Лознице, тако да је код Бање Ковиљаче најужа и шири се према северу. Река Јадар и знатно мање река Лешница формирају котлине од којих се јужно и северно уздижу планински гребени; на југу планина Гучево са највишим врхом 779 мнм – Црни врх, и на северу планина Цер са највишом котом 689 мнм. Цео терен дренира према реци Дрини.

Геолошки, морфолошки и хидролошки услови, затим појава термоминералних вода и разноврсност минералних сировина, уз географско – историјско насеђе су утицали на формирање и морфологију самих насеља и везу између њих, као и повезаност са градским центром Лозницом.

Закључак је да је простор који разматра овај план, геостратешки на повољном подручју за развој. Међутим појединачне повољности као што су саобраћајна приступачност и повезаност, хидролошки потенцијал, рудни потенцијал посебно руде Јадарит, плодност земљишта и традиција развоја пољопривреде, солидна шумовитост, потенцијал за развој туризма који се заснива на историјском значају подручја Лознице, културном и природном богатству.... сви ови потенцијали су у одређеним међусобним конфликтима, који само озбиљним и систематским планирањем и реализацијом планова могу да буду ублажени и позитивно искоришћени.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА

Од укупне површине која износи 61.276,0 ha, према подацима Републичке службе за катастар непокретности, евиденцијом на терену, анализом сателитских снимака и подацима Пописа пољопривреде 2012 у постојећем стању, грађевинско земљиште је на 11.245,0 ha, пољопривредно земљиште на 30.317,3 ha, шумско земљиште на 19.144,3 ha и водно земљиште на 569,4 ha.

○ Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште обухвата изграђени простор свих 54 насеља. Већи део од укупне површине грађевинског земљишта су грађевинска подручја неколико урбаних и делимично урбаних насеља. Мањи део грађевинског земљишта је у већем броју насеља која су претежно разбијеног типа. Компактно грађевинско подручје претежно урбаног типа обухвата Лозницу, већи део Бање Ковиљаче и делове Липничког Шора, Лешнице, Новог Села и Драгинца. Остала насеља су сеоског типа, делимично са компактним грађевинским подручјем, а делимично разбијеног брдско – планинског типа.

Грађевинска подручја сеоских насеља су претежно са индивидуалном стамбеном наменом ниске и средње густине изграђености, руралног типа. У градском центру доминантна је вишепородична стамбена изградња. Индивидуална стамбена намена, али са већом густином изграђености и са појединачним блоковима и објектима вишепородичног становања је заступљена у ободним насељима градског центра, делимично у Бањи Ковиљачи и Лешници. Привредне и радне зоне су претежно лоциране у Лозници, а мање радне зоне и појединачни привредни објекти уз главне путне правце. У сеоским насељима привреда је непосредно везана за пољопривреду и у знатно мањем обиму за шумарство, експлоатацију неметаличних сировина и туризам.

У Лозници као градском центру је и највећи број објеката јавне намене – образовање, здравство, дечија и социјална заштита, култура, администрација, спорт. У појединим сеоским насељима се налазе издвојена одељења основних школа, вртића, здравствених станица, затим месне канцеларије, отворени спортски терени и инфраструктурни објекти.

Геоморфологија терена је утицала на начин формирања насеља, њихову типологију и начин коришћења земљишта. Тако да су се дуж котлинског дела Дрине, уз пут Лозница – Шабац формирала насеља са урбанијим карактером, збијена дуж пута. Саобраћајна матрица је у овим насељима правилна, са широким регулацијама, а слободно земљиште се користи за пољопривредну производњу. Други тип насеља се формира у брежуљкасто – брдској зони дуж река Јадар и Липница. Ова насеља су делимично збијеног типа око формираног центра у којем је углавном црква, школа и услужни сектор. Мање групације домаћинства су грађене по целом атару. Саобраћајна мрежа је разграната и неправилна са променљивом регулацијом. Трећи тип насеља је брдско – планински, на падинама Гучева и Цера. Ова насеља углавном имају збијени центар са мањим бројем домаћинства у центру. Појединачна домаћинства су раштркана по атару са неправилном и оскудном путном мрежом.

Управо реке Дрина, Јадар и Лешница, као и путна и железничка инфраструктура су одредили просторне зоне развоја и функционисања територије града, насења и градског центра. Река Јадар дели територију града на северни и јужни део, а обод дринске котлине на западни и источни. Ове просторне зоне немају јасне границе у функционисању, ипак специфичне карактеристике сваке зоне имају значајни утицај на економски, социјални и еколошки аспекта развоја.

У нацрту Плана посебно треба билансирати површине отворених експлоатација рудних сировина, а то су планирана експлоатација Јадарита, и мање постојеће експлоатације у Јадранској Лешници, Зајачи и др. У површине за експлоатацију треба рачунати и пратеће површине одлагалишта, депонија, припадајуће заштитне зоне и др.

○ **Саобраћај и примарни саобраћајни правци**

Планска решења из домена путне и железничке инфраструктуре заснивају се на основама усвојених планских решења из планова вишег реда. Само подручје Плана се одликује повољним саобраћајно–географским положајем.

Кроз планско подручје пролазе следећи државни путеви:

- **државни пут I Б реда број 26**, Београд - Обреновац - Шабац - Лозница - државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник), 102+530 до km 135+934,
- **државни пут I Б реда број 27**, државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Трбушница) - Лозница - Осечина - Ваљево - Лајковац - Ћелије - Лазаревац - Аранђеловац – Крћевац - Топола - Рача – Свилајнац, од km 0+000 до km 27+611,
- **државни пут II А реда број 137**, Шабац - Волујац - Завлака - Крупањ - Грачаница од km 27+438 до km 38+816,
- **државни пут II А реда број 138**, Липнички Шор - Текериш, од km 0+000 до km 25+497,
- **државни пут II А реда број 139**, Крст - Коренита - Крупањ од km 0+000 до km 8+867,
- **државни пут II Б реда број 323**, Прњавор - Чокешина - Липове Воде - Волујац - Синошевић - Накучани - Матијевац - веза са државним путем 21, од km 4+151 до km 28+154,
- **државни пут II Б реда број 330**, Лозница - Зајача - Шарена буква - Мачков камен - веза са државним путем 137 од km 0+000 до km 24+519,
- **државни пут II Б реда број 331**, Бања Ковиљача - Гучево - Зајача од km 0+000 до km 22+337,
- **државни пут II Б реда број 332**, веза са државним путем 27 - Жеравија – Тршић, од km 0+000 до km 3+577,
- **државни пут II Б реда број 333**, Коренита - Манастир Троноша, од km 0+000 до km 4+568.

Укупна дужина државних путева на територији општине Лозница износи 148,88 km, што представља вема добру покривеност града са државним путевима и добру повезаност са Шапцем, Ваљево и Бајином Баштом.

Кроз планско подручје пролази **регионална пруга Рума - Шабац – Распутница Доња Борина - државна граница - (Зворник Нови)**. Постојећа железничка пруга представља значајну саобраћајну вредност, а посебно као веза са Босном и Херцеговином и могућност остваривања мултимодалности у Шапцу (функционисања сва три вида саобраћаја - путничког, железничког и пловног).

Од новопланираних капацитета од капиталног, државног, значаја су:

- „Брза саобраћајница“, инфраструктурни коридор државног пута I Б реда број 26 (овим коридором се измешта државни пут I Б реда број 26 из насељених места, у дужини од око 16,467 km.),
- планирана изградња обилазнице на државном путу I Б реда број 27 око насељеног места Лозница,
- планирана изградња једноколосечне железничке пруге Ваљево–Лозница.

Мрежу ДП употпуњује мрежа општинских путева којима се стиже до сваког насеља., за које је предвиђена рехабилитација, реконструкција и доградња појединих везних деоница. Укупна дужина општинских путева је око 355 km.

Цело подручје плана је **инфраструктурно опремљено** електричном енергијом и телекомунационом инфраструктуром на задовољавајућем нивоу, али непходне су планске интервенције на нивоу појединих насеља. Водоснабдевање је на високом нивоу што се тиче територијалне покривености. Значајан проблем представља канализациона мрежа, која готово да не постоји на нивоу сеоских насеља

○ **Пољопривредно земљиште**

Према подацима Пописа пољопривреде 2012, пољопривредно земљиште се налази на 30.317,3 ha и најзначајниј је природни ресурс на подручју територије града. Од укупне површине територије града пољопривредно земљиште је на око 50% и претежно се користи за ратарство и воћарство, док је сточарство потенцијална пољопривредна грана овог краја.

Према начину коришћења процентуално највише је ораница око 67%, а затим ливада око 10%, остало су воћњаци, пашњаци и незнатно виногради. Културе које се начешће узгајају су кукуруз, пшеница, соја и крмно биље. Сточарство је претежно на индивидуалном нивоу, и најчешће се гаји живина, свиње, овце и мање говеда.

Значај пољопривреде и велики потенцијал је проистекао из високог бонитета самог земљишта, јер је око 60% од укупне површине територије града земљиште I-IV класе. Земљиште највећег бонитета је уз дринску котлину у насељима Ново Село, Лешница, Стража, Доњи Добрић, Козјак, Шор, Лозничко поље, у којима је ратарство најзаступљенија пољопривредна грана. У већини ових насељима, на укупно 6.672,0 ha је спроведна комасација пољопривредног земљишта и на тај начин повећана продуктивност самог земљишта. Планирана је изградња каналске мреже за хидротехничку мелиорацију укупне дужине 31.165,0 m, од чега је реализовано више од половине.

Средњи бонитет земљишта је простор у котлини Јадра, где се уз ратарство паралелно развија и воћарство и то у насељима: Горњи Добрић, Липница, Брадић, Брњац, Рибарице, Руњани, Горња Бадања, Велико Село, Јаребице, Доње Недељице, Грнчара, Горње Недељице, Слатина и Шурице.

Брдско планински део општине је оријентисан на ратарску и сточарску пољопривреду, али слабијег интезитета, претежно за потребе домаћинства. На нижим падинама Цера и Гучева затупљени су ливаде и пашњаци високог квалитета, док су оранице у класи 5 и 6. У насељима на југу и северо – истоку територије града карактеристична је велика шумовитост.

○ **Шумско земљиште**

На територији града шумама и шумским земљиштем газдује Шумско газдинство „Борања“ Лозница у оквиру које су 4 шумске управе и 1 радна јединица. Шумско газдинство управља државним шумама, али спроводи све мере газдовања и на приватне шуме.

Укупно шумско земљиште је на површини од 19.144,3 ha, односно на 31,24% од укупне површине територије града Лознице. Површине под шумама су претежно у јужном и северо – источном делу градске територије у насељима Чокешина, Јадранска Лешница, Каменица, Јошева, Милина, Коренита, Ступница, Цикоте, Пасковац, Зајача и Горња Борина. Средишњи и западно, северо – западни део територије града је са мањим фрагментима шума. У средишњем делу брдо Иверак је у гребенском делу под шумама 6 и 7 класе.

Најзаступљеније су високе шуме 4., 5. и 6. класе на око 65% површине шума и то су углавном листопадне шуме – буква и храст на Церу, буква и граб на Гучеву. Мале површине су под девастираним шумама и шикарама, тако да се може дати општа позитивна оцена стања државних шума, што није слуђај са приватним шумама. Већина површима под шумама и шумским земљиштем је у државном власништву, тако да се шумама газдује на основу годишњих планова на нивоу више газдинских јединица.

Наменски шуме се користе као производња техничког дрвета – око 85% шума, затим за производњу осталих производа (шумски плодови, дивљач, лековито биље...) – око 10% и за заштиту од ерозије око 5%.

○ **Водно земљиште**

Водно земљиште обухвата све водотокове са обалама и све друге сталне или привремене водене површине. Укупно под водним земљиштем је 569,4 ha.

Хидрографска мрежа на територији града Лозница припада сливу реке Дрине. На потезу од Бање Ковиљаче до Новог села, алувијон Дрине је веома широк, местимице достиже и до 400m. Речно корито је усечено у алувијалне седименте, а дубина варира од 3 до 7m. Река Дрина је на потезу који полази кроз подручје Лознице регулисана на потезу од Козлучког навоза, до иза улива Штире у Дрину. Поред насипа је изграђен заобилазни пут. Водотоци који се уливају на том потезу у Дрину су такође регулисани, и то Штира и Трбушница и потоци који пролазе кроз Б. Ковиљачу (Симића поток, Цигански поток, Дубоки поток).

Највећа притока Дрине на планском подручју је Јадар, а од мањих притока су Штира, Трбушница, Жеравија, Криваја, Боринска река и друге.

Река Јадар, која пролази централним делом подручја, има слив који се простире и на територијама суседних општина Крупањ и Осечина. У водопривредној основи реке Јадар из 1970. год., предвиђено је да се изгради низ мини и микро акумулација (усвојено је око 30) у сливном подручју, које би могле бити основ за управљање режимом вода.

Изграђене акумулације у узводном току Дрине имају повољан утицај на режим вода Дрине јер смањују пикове великих вода и повећавају количине воде у периоду малих вода. Режим великих вода карактеришу два периода, и то пролећни поплавни талас који се јавља у периоду фебруар-мај и јесењи у периоду октобар-децембар.

Збијени тип издани на подручју Лознице је веома распрострањен с обзиром да су на половини територије града Лозница развијене наслаге које карактерише интергрануларни тип порозности. Прихрањивање издани врши се инфилтрацијом атмосферских и површинских вода а ређе притицајем из дисолуционе или пукотинске издани распрострањених у јужном делу територије.

На територији града Лозница постоје термоминералне појаве, које су уређене као бањска подручја, и са дугом традицијом. Веома позната у Србији је Бања Ковиљача. Бања Ковиљача налази се шест километара јужно од Лознице и већ дуже од сто година се користи као лечилиште. У бањи постоји неколико термоминералних извора, чија је температура воде до 30°C. Термоминералне воде су хидрокарбонатно, хлоридно-натријумско, калцијумско и магнезијумског типа.

Заштита од подземних вода треба да се спроводи у долином делу уз корито Дрине и Јадра. Висок ниво подземних вода може се појавити поред насипа у делу Бање Ковиљаче и делу Лознице, као последица високог нивоа воде у кориту водотока, и као последица педолошког и хидрогеолошког склопа појединих делова, као што су Обрежански и Липнички лугови. На овим територијама је извршено дренарање тла постављањем дренажне мреже.

Геолошка својства и минералне сировине

Територија града Лозница у геолошком смислу припада геотектонској јединици Вардарска зона, тачније јадарском блоку њене екстерне субзоне. Највећи део овог блока има за основу палеозоик јадарског развића. Геолошку грађу јадарског блока чине стене и седименти који су настајали током палеозоика, мезозоика и кенозоика, а на терену су веома распрострањени и квартарни седименти (Аналитичко-документациона основа Просторног плана).

Речне терасе се налазе у западном делу, од Трбушнице до Новог села, као и дуж Јадра. Изграђене су од глине, шљункова, супескова и местимице пескова. Дебљина ових седимената варира од 20 до 30m. Повлату терасних седимената изграђују хумус и барски седименти мале моћности. Алувијалне наслаге имају највеће распрострањење у долинама Дрине, Јадра, Корените и Лешнице. Изграђују их шљункови, пескови и суглине, а дебљина је местимице већа од 40m.

Територија града Лозница припада јадарској области и налази се између две гранитоидне интрузије, церског и борањског масива због чега у структурном склопу доминирају дисјунктивни поремећаји. На терену се дисјунктивни облици (пукотине, разломи и раседи) лако уочавају у јужном делу где су развијени палеозојски и мезозојски седименти.

Једна од најмаркантнијих и јасно изражених дислокација је зајачко-костајнички расед, правца пружања северозапад-југоисток и може се пратити на дужини од 5 km од Пушкаревца на северозападу, преко Зајаче до Костајника на југоистоку. Дуж овог раседа релативно је спуштен комплекс тријаских седимената, због чега су они свуда у тектонском контакту са карбонатним творевинама. Величина скока на основу структурних истраживања, одређена је на преко 200 m, и према југоистоку је у опадању. Горњопалеозојски седименти имају веома сложен тектонски склоп, интензивно израседан, убран и испробијан жичним и ефузивним стенама.

Централни део подручја нема изражене структурне облике, јер је подина прекривена кенозојским седиментима који их маскирају. Највећим делом су благо поремећене или хоризонталног положаја.

Територија Лознице налази се у Вардарској сеизмичкој екстерној субзони која се простире у залеђу Динарида (могући земљотреси са магнитудамa $6,4 > M > 5,7$, односно интензитета $9^\circ > \text{МСК} > 8^\circ$). Подручје општине Лозница према својим сеизмолошким обележјима је једно од мање сеизмички угрожених подручја Србије.

Ово подручје се налази у склопу Подрињског рудног рејона, који карактерише производња антимонових и олово-цинканих руда. Од лежишта металичних минералних сировина на територији Лознице се налазе лежишта или појаве антимона, калаја, тантала, анобијума, урана, олова и цинка, живе. Специфичност овог рејона је концентрација групе рудника мањег капацитета годишње производње са подземном експлоатацијом. У експлоатацији су рудник антимона Зајача и каолина, опекарске и ватросталне глине у Јадранској Лешници. У Зајачи су инсталирана постројења за обogaћивање руде и топионица, са капацитетом од 20.000t метала.

По разноврсности неметаличних минералних сировина, односно њихових појава и лежишта територија града Лозница представља веома перспективно подручје. Досадашњим истраживањима утврђено је присуство или отворена лежишта ватросталних и керамичких глина, каолинског гранита, кварцних пескова, доломита и доломитичних кречњака, шљунка, песка и тањих слојева и прослојака угљева.

Експлоатација речног шљунка и песка из корита реке Дрине и реке Јадар врши се перманентно и с обзиром на природно обнављање представља обновљиви ресурс.

На територији Лознице бројна су лежишта грађевинског камена, од којих се користе гранити, гранодиорити, кречњаци и доломити. Мајдани у експлоатацији налазе се у Јошеви, Лешници, Коренити и Ступници.

3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПРОБЛЕМИ

Природна и антропогена ограничења су основни фактори даљег развоја овог простора. Не смеју се занемарити и социолошки, економски, историјски и други утицаји на начин и тенденције коришћења подручја градског центра Лознице и осталих насеља.

Изразитих природних ограничења нема у оквиру планског подручја, али има појединих који су евидентан проблем у организацији и коришћењу простора. У првом реду то је оскудност вода на вишим котама, затим бујични карактер водотокова и опасност од поплава, висок сеизмични ризик целог подручја, веома еродибилно земљиште на појединим потезима.

Све текуће воде општине Лозница имају бујични режим, а карактеришу их неуједначени протикаји. Бујични водотоци су проблеми који погађају и изграђени

простор и пољопривредно земљиште. Оскудност подземних вода и сталних водотокова који би се користили у пољопривреди у систему наводњавања су ограничења за брдска и брдско – планинска насеља.

Геолошки склоп терена и стурктура порозности стенских маса указује на појаву подземних вода у виду издана разбијеног и збијеног типа. Овакви издани се појављују у Бањи Ковиљачи, и знатно мањи у селима Доња Бадања, Коренита и Текериш.

Површинска експлатација минералних сировина може негативно да утиче на промену режима подземних вода, тако да се на територијама експлоатационих поља у даљој будућности не може рачунати са стабилним снабдевањем водом из подземних резервоара. Због обарања нивоа подземних вода све већи број локалних изворишта подземних вода неће бити употребљив, тако да ће бити неопходно да се градским водоводним системима обухвате и она сеоска насеља која су се раније снабдевала из властитих бунара.

На подручју плана изражени су процеси ерозије и клизишта. Евидентирано је 108 клизишта од којих је само једно санирано и једно тренутно умирено. Западни део плана је раван без већих нагиба терена, али се брежиљкасти делови налазе на седиментним наслагама, иначе веома еродибилним земљиштима. Јужни и северни делови плана су са изражајнијом конфигурацијом терена, тако да су могуће појаве клизишта уколико би дошло до интензивнијег крчења постојећих шума и изградње објеката и инфраструктуре без обезбеђивања терена.

На основу Процене угрожености од елементарних непогода и других несрећа за територију града Лознице, поплаве су најчешћи облик угрожавања, а уз поплаве се јављају и клизишта и одрони, тако да су ризици и штете значајни. Поред поплава и клизишта, земљотреси, суше са пожарима, снег и ниске температуре су процењени са високим степеном ризика. Остале опасности - олујни ветар и атмосферске непогоде, техничко – технолошки удеси и удеси у саораћају и др., а на основу утврђених нивоа ризика и критеријума за утврђивање прихватљивости ризика су средњи или мањи и ограничени на делове територије и појединачне локације. Међутим ризици ипак постоје и потребно је кроз нацрт плана прописати мере за ублажавања или отклањања појединачних ризика.

Антропогени утицаји су свако деловање човека у простору и они су свакако далеко већи. Последица антропогеног деловања је делом и измена природних утицаја и чинилаца. Мора се напоменути да свако деловање човека у природи, поред позитивних ефеката има и одређене негативне ефекте. У овом поглављу се наводе ограничења и проблеми, занемарујући позитивне ефекте, који се односе на просторни развој насеља, коришћење ресурса, животну средину... са циљем да се идентификацијом проблема нађу што адекватнији начини ублажавања или елиминисања истих.

На подручју Лознице један од потенцијалних проблема је експлоатација минералних сировина. Тренутно, експлоатациона подручја нису велике површине и обима који може да утиче на макро нивоу, али утицаји на микро локацију и ближе окружење су евидентни (антимон у Зајачи, каолитни гранит у Јадранској Лешници, грађевински песак и камен у више насеља). Поред постојеће експлоатације минералних сировина, планирана експлоатација јадарита је значајно већег обима и по површини и по могућим утицајима на шире окружење. Осим потпуне деградације природног предела у оквиру експлоатације, долази до угрожавања животне средине околног простора, измене режима подземних вода, угрожености становништва у непосредном и ширем окружењу, измештање инфраструктуре, пресељење становништва и други утицаји. Посебан проблем за становништво може да предсавља чекање на пресељење, јер судделови насеља који су планирани за пресељење, ускраћени за било какву врсту интервенција на својим објектима.

Други проблем је изградња железничке пруге Ваљево – Лозница, али и обилазног пута (IБ реда бр. 26). Поред великих утицаја на животну средину у току градње али и у току експлоатације, пруга физички дели територију Лознице на северо-источни и југо-западни део. Настаје низ проблема у саобраћајној повезаности, хидрологији, коришћењу

пољопривредног земљишта, коришћењу земљишта у зонама заштите и у деловима између реке Јадар, пруге и новопланираног пута Слатина – Липница (за потребе рудника јадарита). Могуће је да се појави проблем водопропусних моћи планираних пропуста кроз труп пруге за бујучне водотоке који се уливају у Јадар. Недовољан број путних прелаза може да отежа комуникацију становништва, али и коришћење пољопривредних путева.

Поред поделе простора која ће настати изградњом пруге, постоји дугогодишњи проблем поделе на источни неразвијени и западни развијенији део. Обилазница државног пута је мањи проблем јер се укрштаји путева са државним путевима могу решавати у нивоу. Западно од обилазнице нема насеља, тако да се прекидају углавном пољски путеви који се могу повезивати сервисним путевима. Укрштања са постојећом железничком пругом решена на прописан начин је занемарљив број.

На свим путевима и државним и општинским, а делом и на градским саобраћајницама, проблем представља кретање пешака и бициклиста, јер не постоје издвојене површине за њихово кретање. Такође пешачки прелази у сеоским насељима нису обележени, што је велики проблем код прелаза преко државних путева.

Иако у Лозници постоје радне и привредне зоне, а једним делом и у Лешници, недостају мање мешовите радне зоне у селима. Овде долази до изражаја дислоцираност градског центра и слабија доступност радних места и услуга за насеља источно од центра.

Проблем транзитног саобраћаја кроз центар насеља уз државне путеве, првенствено уз пут за Шабац решиће се изградњом обилазнице, која је стратешки планирана у свим ранијим урбанистичким и развојним плановима и за коју је у току израда ПДР.

Значајан део територије покривен је водоводном мрежом (Бања Ковиљача и Лозница из извора „Зеленица“ и „Горње Поље“), а постоје и сеоски водоводи за снабдевање по неколико домаћинстава или засеока. Остала насеља се водом снабдевају из индивидуалних бунара где је највећи проблем квалитет воде и слаба контрола квалитета ових бунара. На загађење воде утиче и употреба препарата за заштиту биља и непрописно израђене септичке јаме које се користе на већем делу територије за прикупљање фекалних отпадних вода.

Одвођење отпадних вода је без икаквог предтретмана и у градском и у сеоским насељима. Отпадне воде из домаћинстава, привреде, али и из пољопривреде се директно или преко фекалног колектора испуштају у природне реципијенте, односно реке и потоке. Планирана је изградња ППОВ у Лозници чиме би се део проблема решио. Осим недостатка канализационог система у већини сеоских насеља и испуштања отпадних вода у реке, великих загађивача нема, али треба радити на смањењу потенцијалних опасности од употребе хемијских средстава у пољопривреди, загађења од саобраћаја (посебно у граду и дуж оптерећенијих саобраћајних праваца), неконтролисано уништавање шума, експлоатацији минералних сировина и непланско ширење грађевинског подручја.

Проблем депоновања отпада постоји у већини сеоских насеља. Депонија постоји у Лозници, код улива реке Штире у Дрину на само 2 km од града. Међутим на територији града не постоје рециклажна дворишта или неки други вид селекције отпада.

Јавне функције и службе се налазе највећим делом у Лозници, али и поједина сеоска насеља су на солидном нивоу у области здравства и образовања. Већина сеоских насеља осим издвојених одељења основних школа, готово да немају јавних служби. Тако да је дневно велика концентracија становништва у Лозници које има потребу за неком од услуга јавних или комуналних служби. Ово отвара проблем диспозиције појединих јавних установа, комуналних предузећа, али и услуга у самом граду. Велики број прометних тачака је на релативно уском простору центра града, где је паркирање велики проблем.

Поред наведених конкретних проблема, постоји и проблем недовољно или неадекватно искоришћених потенцијала. У првом реду то је пољопривреда, сточарство и ратарство. Наводњавање ратарских површина је локално, осим делимично у деловима комасираног подручја, без савремених система. Поседи су уситњени и не постоји удруживање на нивоу кластера. Сточни фонд је у опадању, и претежно је на нивоу домаћинства за личне потребе и локалну трговину.

Поред недовољно искоришћених потенцијала у пољопривреди, неискоришћени су и потенцијали у туризму, који су евидентирани и плански опредељени у плановима вишег реда, али и у ранијим просторним плановима града Лознице. Релативно богата понуда у туристичком смислу неостварује пун потенцијал због тога што у насељима са туристичким потенцијалом нема у првом реду смештајних капацитета, затим недостају уређене зелене површине које би тематски биле повезане са значајним тачкама, културно-историјским, спортским, рекреативним, угоститељским. Теме као што су: планине Цер и Гучево, реке Дрина и Јадар, бања Бадања, поједине културно историјске целине и многе друге, дужи период су само потенцијали који се не користе.

На крају, али не и најмање значајан проблем је становништво. Опадање броја становника је континуално од 1991. године. Градско становништво је у опадању у односу на попис из 2002. године, док је опадање сеоског становништва од 1991. године. Број домаћинстава је такође у опадању, али је посебно забрињавајуће то што је просечна величина домаћинства 2011. године била 2,92 на нивоу града, а просечна старост 41,6 година.

Претежно се наведени проблеми и ограничења односе на онај сегмент који је под утицајем антропогених активности. Неизграђени део плана је са знатно мање створених проблема. Међутим, управо та разлика између изграђеног, урбаног простора и неизграђеног подручја отвара одређене потенцијале за развој, за функционално и физичко повезивање и допуњавање различитих развојних потенцијала од пољопривреде, преко рударства до туризма.

Сви наведени проблеми и ограничења се могу закључно подвести под неколико основних оцена:

- да постоје релативно повољни природни услови за будући развој, ограничења се односе на просторно ширење грађевинског подручја. Са једне стране ограничење су природни услови (нагиб терена, шумовитост, реке), а са друге постојећа и планирана инфраструктура;
- да нису у већој мери, односно на великој површини, изражени процеси плављења, ерозије и клизања земљишта иако постоји велики ризик;
- да су постојеће саобраћајне везе са центрима у окружењу повољне, и да је секундарна саобраћајна мрежа изграђена на солидном нивоу;
- да постоје проблеми и претње у очувању и заштити животне средине и природе постојећом и планираном урбанизацијом подручја посебно рударским објектима;
- постоје значајни конфликти у основним правцима развоја: привредно – индустријски и еколошко, пољопривредни и туристички.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ просторног развоја града Лознице је, у првом реду, да буде демографски обновљена и стабилна, а затим одрживог економског и социјалног развоја, инфраструктурно опремљена и саобраћајно приступачна, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине, и функционално интегрисана у окружење, уз јачање саредње са суседним општинама у региону.

Поред општих циљева, претходни просторни план је поставио визију просторног развоја града Лознице, која је и даље актуелна и одржива уз допуну и гласи:

Визија просторног развоја је да град Лозница буде урбани центар државног значаја и будући центар заједнице подрињских општина Мали Зворник, Крупањ и Љубовија, који ће да даје посебан допринос развоју западне Србије и трансграничној сарадњи,

ублажавању разлика у развијености на овом подручју, функционално јаче повезан са руралним окружењем, уз заустављене негативне демографске трендове и одрживи развој, првенствено заснован на туризму, обновљеној индустрији и саобраћају.

Остваривање ове визије подразумева одређивање следећих принципа развоја:

- одрживи развој као принцип свих активности у функционисању града;
- унапређење територијалне кохезије као резултат социо-економске уравнотежености развоја;
- заштита, уређење и одрживо коришћење животне средине, природног и културног наслеђа;
- повећање конкурентности и ефикасности коришћењем сопствених потенцијала;
- полицентрични територијални развој подразумева дефинисану хијерархију мреже насеља и адекватну опремљеност јавним службама;
- унапређење саобраћајне приступачности, инфраструктурне опремљености и доступности информацијама и знању уз максимално очување животне средине;
- развој културног и локалног идентитета као резултат територијалне препознатљивости;
- принцип јавно-приватног партнерства;
- принцип веће транспарентности у доношењу одлука и учешће јавности у одлучивању;
- заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби.

Општи циљеви који су засновани на смерницама прописаним у плановима вишег реда а представљају стратешки полазни корак у просторном планирању општине:

- стварање услова за **демографску обнову** унапређењем квалитета живота, задржавањем и подстицањем насељавања и повратка становништва, посебно у насеља са значајним природним потенцијалима, са посебним акцентом на побољшање старосне структуре становништва;
- **одговорно управљање** развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја;
- **рационалним и ефикасним коришћењем и организацијом простора**, развојем саобраћајне, техничке и социјалне инфраструктуре, у првом реду повећањем доступности руралног подручја - побољшањем квалитета путне мреже и развојем телефоније, опремањем комуналном инфраструктуром центара у мрежи насеља и развојем услуга јавних служби, прилагођених локалним условима и потребама корисника, ради повећања квалитета живљења не само у општинском центру, већ и у другим насељима и просторним целинама општине;
- **заштитом животне средине и простора**, заустављањем даље деградације природних ресурса и добара, сузбијањем и санацијом непланске изградње, рехабилитацијом центара, очувањем диверзитета и уређењем предела, посебно културног предела са традиционалним начином организације и изградње сеоских насеља, као и заштитом, презентацијом и туристичком валоризацијом природних и културних вредности на подручју општине;
- прилагођавањем **привредног развоја тржишним условима привређивања**, повећањем иновација и ефикасности, већом подршком предузетништву, интеграцији и прилагођавању производних програма захтевима тржишта уз максимално искоришћење али и заштиту природних потенцијала.

На основу општих циљева, постављају се основни циљеви за просторну организацију и уређење:

- Подизање квалитета живота уређењем и изградњом простора и инфраструктурном опремљеношћу и повећањем квалитета животне средине;
- Стварање услова за привредни развој са акцентом на ревитализацију и реорганизацију ка „чистим“ привредним делатностима;

- стварање услова за развој туризма и изградњу објеката превентивно у функцији презентације туристичких вредности и потенцијала град;
- уважавање постојеће изграђености насеља и реалних процена физичких могућности даљих интервенција у насељима;
- континуитет у планирању саобраћаја и инфраструктуре у складу са постојећим и планираним развојем;
- интеграција различитих садржаја, уколико се међусобно не угрожавају, уместо њиховог раздвајања;
- ублажавање негативних ефеката урбанизације, развоја привреде, рударства и инфраструктуре који су далеко ширег значаја.

5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ДРУГА ПЛАНСКА ОПРЕДЕЉЕЊА

План развоја града Лознице заснива се на просторном развоју који представља синтезу друштвено-економских и еколошких фактора са циљем да се у наредном периоду постигне ефикасно коришћење свих ресурса уз уважавање еколошко – просторних ограничења а са сталним повећањем стандарда живота.

Основна намена земљишта у оквиру просторног плана је: грађевинско земљиште, пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Грађевинско земљиште обухвата сва изграђена земљишта и земљишта планирана за изградњу. Нацртом плана дефинисаће се грађевинска подручја насеља на основу преиспитивања планираних грађевинских подручја дефинисаних постојећим ППГ Лознице, нових катастарских и других подлога, на основу Уређајних основа које су саставни део Измена и допуна ППГ и на основу новонасталих промена у простору. Такође треба размотрити и проблеме настале у досадашњем спровођењу ППО, посебно у сеоским насељима и на деловима подручја која се спроводе директном применом плана.

Специфичан део грађевинског земљишта су инфраструктурни коридори, саобраћајнице и железница, и експлоатација минералних сировина. Овде се посебна пажња мора посветити заштити околног простора и простора у зонама утицаја од свих негативних ефеката. Уважавајући планске основе планова вишег реда, потребно је идентификовати проблеме и наћи начин за њихово решавање. Као што су пресечени пољски путеви коридорима планираних путева и железницом, промењени водни режим, проблем становнишва у изолованим зонама итд.

Планирањем грађевинских подручја, одредиће се простори са претежним наменама: становање, привреда, туризам, спорт и рекреација, зеленило, јавне функције и службе, инфраструктура и др., и прописати услови изградње са минимумом конфликта међу наменама које се међусобно угрожавају.

Преиспитати и кориговати решења која дужи период нису реализована или их усагласити са реалним и остваривим плановима. Акцент треба ставити на перспективне развојне гране, али и на оне мање профитабилне које подижу ниво квалитета живота, као што су јавне функције, спорт и рекреација, презентација културно – историјског наслеђа и сл.

Пољопривредном земљишту, као природном ресурсу, треба повећати ниво искоришћености увођењем савремених и еколошки прихватљивих начина експлоатације. Упоредо с тим неопходно је ограничити смањивање пољопривредног земљишта високе бонитетне класе и пренамену у непољопривредне намене, као што је грађење, рударство, индустрија и др. Подстекивати укрупњавање пољопривредног поседа и удруживање произвођача, уз увођење система наводњавања и заштите од временских неприлика.

Шумско земљиште, обзиром да обухвата велике површине подручја Плана, и може да има значајну економску вредност, неопходно је унапредити стање постојећих шума, зауставити нелегалну сечу шума и претварање шумског земљишта у пољопривредно, а

посебно у грађевинско. Потребно је пошумљавање посебно деградираних прстора, земљишта лошег бонитета, зоне потенцијално уложене од клизишта и ерозије. Користити шуме као заштитни појас према еколошки критичним активностима, као што су експлоатациони копови, саобраћајни коридори, каменоломи.

Посебну пажњу треба посветити **водном земљишту**, и у смислу заштите од водног земљишта и у смислу заштите водног земљишта. Проблеми и велика штета која је настала у поплавама 2014. године показује алармантно стање у газдовању водама. Неопходно је спроводити мере редовног одржавања вода и водног земљишта, али и мере за спречавање поплава изградњом потребних водних објеката. Повећати искоришћеност водних потенцијала у сврху туризма, спорта и рекреације, али и у пољопривреди коришћењем у мелиорацији, у периодима повећаних водних режима.

Целокупан просторно економски развој Лознице, треба усмеравати ка неутралисању негативних ефеката географског положаја саме територије града. Административно Лозница је упућена на Шабац који је регионални центар, привредно је значајним делом Лозница самостална, просторно функционално северни део општине је оријентисан ка Шабцу, источни делови ка Ваљеву. Такође транзитни карактер може да има значајне негативне последице. Све то у првом реду, уколико не постоји економска стабилност, утиче на демографске тенденције. Становништво је привучено већим економским центрима и сеоска насеља алармантно губе становништво. Иако Лозница има позитивније демографске прогнозе у односу на већи део Србије, оне ће бити негативне у односу на податке ранијих пописа становништва, уколико се наставе досадашњи трендови.

Стратешко опредељење будућег локалног развоја мора да буде ревитализација становништва на подручју целе територије града Лознице.

Основне претпоставке за демографску ревитализацију у наредном периоду су интензивирање инвестиционе активности, где ће подједнаки акценат бити на развоју Лознице као центра градске територије и на развоју и сеоских подручја. Реализација ових претпоставки омогућила би утицај и на демографска кретања, јер би се створили услови за:

- повећање природног прираштаја становништва, заустављање великог одлива становништва;
- подизањем нивоа квалитета живота на планском подручју, кроз отварање радних места, побољшања доступности образовним, здравственим, социјалним и културним садржајима, као и унапређењем комуналних и стамбених услова;
- боље коришћење изграђеног стамбеног фонда на великом делу сеоских подручја захваћеним депопулацијом;
- усклађивање мреже образовних установа са потребама нове привредне структуре и нових информационих технологија (информатика, пољопривреда – еко производња, МСП – предузетништво и менаџмент, туризам – еко услуге, шумарство – животна средина и др.);
- развој стручних установа и сарадња са институцијама из окружења у складу са захтевом модернизације и специјализације привредне структуре (сточарство, воћарство, повртарство и др.).

За потребе материјала за рани јавни увид урађена је прелиминарна пројекција броја становништва, рачунајући и предпостављени позитивни развој подручја на основу планских решења по свим областима. Број становника је полазни основ за даље планирање у првом реду грађевинских подручја насеља.

Измена и допуна Просторног плана града Лозница

Табела бр. 01: Упоредни преглед броја становника са прогнозом за 2030.г.

Назив насеља	Број становника									
	пописна година							прогноза		
	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2020	2025	2030
Лозница (укупно)	59796	70534	78228	84180	86875	86413	79327	84140	86814	89488
Градска насеља*	7991	14434	19070	23268	24361	26203	24363	26177	27185	28194
Сеоска насеља	51805	56100	59158	60912	62514	60210	54964	57963	59628	61294
Бања Ковиљача*	2960	4023	5199	5478	5516	6340	5151	4812	4624	4435
Башчелуци	469	514	649	751	955	980	872	895	907	920
Брадић	1414	1268	1121	1027	948	841	735	739	742	744
Брезјак	233	225	195	241	230	241	167	118	91	64
Брњац	920	881	772	773	773	631	532	513	502	491
Велико Село	809	729	673	651	577	466	418	433	441	449
Воћњак	721	773	852	1069	1181	1204	1185	1344	1432	1520
Горња Бадања	1289	1246	1077	901	688	598	461	393	355	318
Горња Борина	373	406	392	310	231	188	140	113	98	83
Горња Ковиљача	310	421	545	574	586	585	539	574	593	613
Горња Сипуља	875	870	745	522	339	250	179	135	110	86
Горње Недељице	942	872	816	811	811	699	717	843	912	982
Горњи Добрић	1044	952	896	884	786	728	637	642	644	647
Грнчара	655	674	584	608	655	654	588	610	623	635
Доња Бадања	1152	1061	879	756	670	510	384	316	278	240
Доња Сипуља	916	799	623	444	320	244	176	134	111	88
Доње Недељице	931	872	755	705	673	566	512	535	547	560
Доњи Добрић	1420	1474	1458	1320	1232	1268	1164	1235	1274	1313
Драгинац	277	278	269	315	324	324	146	-10	-97	-184
Зајача	1117	1272	886	814	721	693	582	558	545	532
Јадранска Лешница	2023	2039	2039	2355	2280	2088	1933	2068	2143	2218
Јаребице	1747	1802	1723	1549	1507	1324	1173	1198	1212	1226
Јелав	950	987	977	883	825	849	854	987	1061	1135
Јошева	1329	1346	1190	1228	1207	1123	1037	1107	1145	1184
Југовићи	341	310	284	223	201	168	124	99	84	70
Каменица	272	258	260	242	244	189	170	177	180	184
Клупци	1088	2104	4222	5592	6885	7297	7112	7994	8484	8974
Козјак	1124	1178	1160	1201	1228	1102	996	1039	1064	1088
Коренита	3208	2971	2733	2713	2777	2680	2415	2512	2566	2620
Крајишници	590	857	1144	1103	1003	1048	982	1063	1108	1154
Лешница	1812	2723	3692	4678	4935	4731	4276	4462	4566	4670
Липница	891	953	952	994	978	974	894	948	978	1008
Липнички Шор	1606	1775	1969	2240	2557	2673	2623	2966	3157	3348
Лозница*	5031	10411	13871	17790	18845	19863	19212	21443	22682	23921
Лозничко Поље	1712	3033	5075	6094	7188	7922	7556	8323	8750	9176
Милина	679	587	471	408	382	228	183	165	156	146
Ново Село	1377	1526	1518	1452	1475	1404	1204	1185	1174	1163
Пасковац	712	704	779	763	748	687	609	622	630	637
Плоча	213	329	458	582	771	945	937	1070	1143	1217
Помијача	490	482	414	340	261	201	128	74	44	14
Рибарице	676	655	595	522	456	407	337	318	307	296

Измена и допуна Просторног плана града Лозница

Назив насеља	Број становника									
	пописна година							прогноза		
	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2020	2025	2030
Руњани	1707	1811	1850	2131	2447	2525	2487	2822	3008	3194
Симино Брдо	360	347	336	309	277	244	223	235	242	249
Слатина	408	391	319	274	287	214	151	111	88	66
Стража	862	994	979	963	984	1018	896	908	915	922
Ступница	1495	1404	1278	1250	1159	941	891	975	1021	1068
Текериш	925	913	820	616	424	370	286	245	222	199
Трбосиље	796	773	632	476	413	352	317	330	337	343
Трбушница	1460	2276	2579	1780	1745	1061	836	736	681	626
Тршић	1098	1149	1156	1214	1210	1263	1154	1218	1254	1289
Филиповићи	322	309	268	261	207	177	131	105	90	75
Цикоте	1822	1697	1447	1383	1319	1173	948	865	819	773
Чокешина	1469	1477	1334	1262	1117	881	751	734	724	714
Шурице	374	353	318	355	317	281	216	183	165	147
укупно	59796	70534	78228	84180	86875	86413	79327	84217	86934	89651

Табела 02: Упоредни преглед броја домаћинстава 1953–2011. и прогноза за 2030.г.

Назив насеља	Број домаћинстава									
	пописна година							прогноза		
	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2020	2025	2030
Лозница (укупно)	11705	16303	20058	23352	25716	27272	27127	31051	33231	35411
Градска насеља*	2336	4431	6006	7315	7774	8638	8946	10596	11513	12429
Сеоска насеља	9369	11872	14052	16037	17942	18634	18181	20455	21719	22982
Бања Ковиљача*	824	1090	1594	1700	1816	1972	1918	2152	2282	2411
Башчелуци	86	116	156	206	286	296	276	297	309	321
Брадић	228	247	249	257	270	258	223	221	221	220
Брезјак	44	49	51	70	65	84	61	47	39	32
Брњац	167	186	182	192	209	178	177	203	217	231
Велико Село	155	159	157	166	184	154	154	177	190	203
Воћњак	110	167	201	273	319	349	376	459	506	552
Горња Бадања	244	245	228	234	219	203	173	169	167	164
Горња Борина	54	79	95	87	79	74	61	57	55	53
Горња Ковиљача	79	94	153	163	187	191	192	222	238	255
Горња Сипуља	144	144	142	122	108	88	64	50	42	34
Горње Недељице	152	172	178	206	220	209	223	270	297	323
Горњи Добрић	186	200	223	250	228	230	234	273	295	317
Грнчара	104	119	133	157	193	194	211	260	287	314
Доња Бадања	202	208	193	192	197	182	152	145	141	137
Доња Сипуља	135	127	119	117	105	97	75	64	58	52
Доње Недељице	157	165	171	181	201	168	165	187	199	211
Доњи Добрић	251	314	342	337	344	390	381	429	456	483
Драгинац	64	78	79	81	102	100	52	12	-11	-33
Зајача	316	404	251	249	238	224	208	223	232	240
Јадранска Лешница	394	432	487	600	650	668	629	684	715	746
Јаребице	317	348	361	365	397	392	391	449	481	513
Јелав	175	218	237	234	239	268	289	353	389	425

Измена и допуна Просторног плана града Лозница

Назив насеља	Број домаћинстава									
	пописна година							прогноза		
	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2020	2025	2030
Јошева	213	235	246	291	335	350	372	450	493	536
Југовићи	54	56	50	49	55	51	43	41	41	40
Каменица	45	47	46	57	69	66	67	78	84	90
Клупци	220	527	1099	1548	2011	2234	2202	2500	2666	2832
Козјак	200	231	255	312	348	326	289	295	299	302
Коренита	488	566	612	712	796	824	745	778	796	814
Крајишници	121	210	319	320	318	323	334	395	429	463
Лешница	436	697	969	1277	1458	1516	1358	1404	1429	1454
Липница	167	208	229	264	289	301	326	400	441	482
Липнички Шор	270	340	445	556	645	720	809	1019	1136	1253
Лозница*	1512	3341	4412	5615	5958	6666	7028	8444	9231	10018
Лозничко Поље	352	765	1328	1701	2095	2432	2619	3199	3521	3843
Милина	102	100	93	91	90	75	86	110	123	136
Ново Село	280	362	377	384	427	437	390	402	408	414
Пасковац	120	137	180	202	223	205	223	274	303	332
Плоча	42	83	128	166	235	288	304	366	400	434
Помијача	93	88	90	85	78	67	55	51	49	47
Рибарице	104	106	113	118	117	123	104	101	99	97
Руњани	270	357	451	569	690	798	799	920	987	1054
Симино Брдо	66	75	75	81	83	81	84	100	108	117
Слатина	75	77	82	73	84	78	68	68	68	68
Стража	157	209	222	234	265	283	287	334	360	386
Ступница	226	247	275	298	296	285	275	306	324	341
Текериш	177	195	192	191	158	156	126	115	109	103
Трбосилје	126	144	135	126	117	108	101	109	114	118
Трбушница	285	554	641	488	460	307	282	299	309	319
Тршић	172	224	253	303	350	376	346	368	380	392
Филиповићи	54	56	56	60	62	56	49	49	50	50
Цикоте	319	321	326	345	362	398	339	331	326	322
Чокешина	304	312	306	311	307	282	259	275	284	292
Шурице	67	72	71	86	79	91	73	66	62	58
укупно	11705	16303	20058	23352	25716	27272	27127	31051	33231	35411

Табела 03: Преглед површина и броја становника по насељима

	Назив КО	Површина насеља (ha)	Удео П насеља у П града (%)	Површина пост. грађ. земљ. (ha)	Удео П грађ. земљ. у П насеља (%)	Број становника – 2020. г.	Густина насељености насеља стан/km ²
	Назив насеља						
1	Бања Ковиљача	1325,76	2,16	309,2	23,3	4812	362,96
2	Горња Ковиљача	591,90	0,97	95	16,0	574	96,98
3	Брадић	1136,98	1,86	195	17,2	739	65,00
4	Брњац	708,60	1,16	103	14,5	513	72,40
5	Велико Село	882,70	1,44	170	19,3	433	49,05
6	Воћњак	567,37	0,93	156	27,5	1344	236,88
7	Горња Бадања	1444,59	2,36	186	12,9	393	27,20
8	Горња Борина	1784,48	2,91	194	10,9	113	6,33
9	Горња Сипуља	1163,56	1,90	268	23,0	135	11,60

Измена и допуна Просторног плана града Лозница

	Назив КО	Површина насеља (ha)	Удео П насеља у П града (%)	Површина пост. грађ. земљ. (ha)	Удео П грађ. земљ. у П насеља (%)	Број становника – 2020. г.	Густина насељености насеља стан/км ²
	Назив насеља						
10	Горње Недељице	631,56	1,03	147	23,3	843	133,48
11	Горњи Добрић	868,33	1,42	105	12,1	642	73,94
12	Грнчара	721,03	1,18	82	11,4	610	84,60
13	Доња Бадања	1141,58	1,86	324	28,4	316	27,68
14	Доња Сипуља	1288,37	2,10	182	14,1	134	10,40
15	Доње Недељице	740,65	1,21	125	16,9	535	72,23
16	Доњи Добрић	1516,66	2,48	251	16,5	1235	81,43
17	Драгинац	12,68	0,02	9	71,0	-10	-78,86
18	Зајача	1232,74	2,01	139	11,3	558	45,26
19	Јадранска Лешница	2671,60	4,36	238	8,9	2068	77,41
20	Јаребице	2101,49	3,43	408	19,4	1198	57,01
21	Јелав	987,68	1,61	132,2	13,4	987	99,93
22	Јошева	1983,53	3,24	231	11,6	1107	55,81
23	Југовићи	376,97	0,62	82	21,8	99	26,26
24	Каменица	661,97	1,08	44	6,6	177	26,74
25	Козјак	811,52	1,32	157	19,3	1039	128,03
26	Коренита	4162,69	6,79	412	9,9	2512	60,35
27	Лешница	2835,41	4,63	460	16,2	4462	157,37
28	Липница	706,38	1,15	159	22,5	948	134,21
29	Лозница	962,66	1,57	888	92,2	21443	2227,48
30	Лозничко Поље	1582,07	2,58	793	50,1	8323	526,08
31	Клупци	699,28	1,14	528	75,5	7994	1143,17
32	Крајишници	191,05	0,31	91	47,6	1063	556,40
33	Башчелуци	254,28	0,41	55	21,6	895	351,97
34	Плоча	162,14	0,26	108	66,6	1070	659,91
35	Милина	1659,43	2,71	133	8,0	165	9,94
36	Ново Село	2130,02	3,48	166	7,8	1185	55,63
37	Пасковац	1172,76	1,91	264	22,5	622	53,04
38	Помијача	610,95	1,00	149	24,4	74	12,11
39	Рибарице	776,25	1,27	196	25,2	318	40,97
40	Руњани	1467,25	2,39	359	24,5	2822	192,33
41	Симино Брдо	497,30	0,81	172	34,6	235	47,26
42	Слатина	190,62	0,31	64	33,6	111	58,23
43	Брезјак	380,69	0,62	73	19,2	118	31,00
44	Стража	549,03	0,90	82	14,9	908	165,38
45	Ступница	1180,46	1,93	133	11,3	975	82,60
46	Текериш	1030,13	1,68	197	19,1	245	23,78
47	Трбосиље	1589,72	2,59	155	9,8	330	20,76
48	Трбушница	1234,55	2,01	139	11,3	736	59,62
49	Тршић	1162,18	1,90	191,6	16,5	1218	104,80
50	Филиповићи	346,96	0,57	71	20,5	105	30,26
51	Цикоте	2058,21	3,36	386	18,8	865	42,03
52	Чокешина	2436,54	3,98	211	8,7	734	30,12
53	Липнички Шор	1563,74	2,55	233,5	14,9	2966	189,67
54	Шурице	329,28	0,54	43,8	13,3	183	55,58
	укупно	61276,3	100,0	11245,3		84217	137,44

Потрошња грађевинског земљишта прецизно ће се утврдити у Нацрту плана. Очекује се поврћање грађевинског земљишта за изградњу објеката (становања, привреде, туризма, инфраструктуре и мање јавних објеката и функција) за оптималних 15% увећања. Површине водног и шумског земљишта се процентуално минимално увећавају за потребе регулације водотокова и обнове шумског земљишта у функцији заштите. Рударско земљиште није билансирано у постојећем стању због заменарљиве површине, али отварањем експлоатације јадарита ова површина заузима значајан проценат. Сва повећања површина су на рачун пољопривредног земљишата и због тога се морају прописати и спроводити мере ефикаснијег очувања и коришћења пољопривредног земљишта.

Преглед површина по основним наменама:

намена планирана	постојеће стање		планирано стање		промена површине	
	ha	%	ha	%	ha	%
грађевинско земљиште	11245,0	18,35	12932	21,10	1687	15,00
рударско земљиште	0	0,00	480	0,78	480	100,00
пољопривредно земљиште	30317,3	49,48	27984	45,67	-2333,3	-7,70
шумско земљиште	19144,3	31,24	19300	31,50	155,7	0,81
водно земљиште	569,4	0,93	580	0,95	10,6	1,86
укупно	61276,0	100	61276	100		

У наредној табели дат је преглед основних параметара и очекиваних капацитета изградње у градским (Лозница са насељима и Бања Ковиљача), односно сеоским насељима.

Намена површина целине југ		површина (ha)	Удео у грађевинском подручју (%)	Индекс заузетсти	спратност	БРГП (m ²)
1	Грађевинско подручје градских насеља*	3012	23,29	60	П+4	90.360.000,0
2	Грађевинско подручје насеља	8120	62,79	40	П+2	97.440.000,0
3	Инфраструктура	1800	13,92	100	П+0	18.000.000,0

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Измена и допуна просторног плана града Лознице има за циљ да пропише услове будуће изградње у оквиру плана. Поред тога, а на основу семрница из планова вишег реда, План одређује начин коришћења простора, очувања природе, животне средине и створених вредности. Акцент се ставља на унапређење простора и повећање квалитета живота са урбанистичко - планерске позиције, поштујући створене услове, уважавајући навике становништва, али и кориговање негативних тенденција.

Планом се прописују услови коришћења грађевинског земљишта као и осталог земљишта са дефинисаном наменом и правилима градње за целу површину плана. Прописују се услови изградње инфраструктуре, а на основу развојних планова градске управе и управљача појединачних инфраструктурних система.

Један од задатака је да се даља планска разрада израдом планова нижег реда, пропише за површине јавне намене које нису дефинисане другим плановима или су део ширег система и значаја који обухвата простор и ван границе овог плана (инфраструктурни коридори и системи.....), као и за значајније целине, насеља или делове насеља у смислу специфичног развоја, намене или функције.

План има развојну димензију јер унапређује простор у оквиру граница плана тако што реализацијом планиранх планских решења ствара услове да се унапреде услови

живота у самој општини, да се повећа доступност свих јавних функција корисницима целе територије, али и шире посматрано, као и да се комфор становања, рада и коришћења слободног простора подигне на виши ниво и са више могућности.

Као што је већ речено рани јавни увид има за циљ да упозна, привредне и друштвене субјекте, политичке и економске, културне, образовне... стручну и нестручну јавност са основним циљевима и развојним елементима Плана. Материјал за рани јавни увид је спремљен са циљем да на кратак и јасан начин представе основе будуће разраде кроз нацрт плана, како би сви заинтересовани имали могућност, а поједини и обавезу, да дају своје предлоге, услове, сугестије.

Поред текстуалног дела са кратким освртом на све елементе планирања, овај материјал садржи и графичке приказе дате на основу расположивих подлога, на основу Просторног плана града Лознице и других планова вишег и нижег реда:

1. Граница обухвата плана 1:50 000
- 2.1 Извод из Просторног плана Републике Србије 1:2 000 000
- 2.2 Извод Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског управног округа 1:150 000
- 2.3 и 2.4 Просторног плана инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево – Лозница Мрежа објеката јавне намене и инфраструктуре 1:50 000
- 2.5 Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда број 21 и бр 19 (Шабач - Лозница)..... 1:100 000
3. Начин коришћења земљишта..... 1:50 000
4. Демографска прогноза – 2030.г. 1:50 000

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР
Марија Пауновић Милојевић
дипл.инж.арх.