

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-42182-ТСПА-8/2022
Заводни број: 351-1180/2022-V
Датум: 06.09.2022.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Друштво за прераду , промет и услуге „КАТКОР СИСТЕМ“ д.о.о. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 70/1/1, Лозница, Лозница-град , поднетог од пуномоћника „ЗД Инжењеринг“ Дејан Карапанџић пр. Лозница , Георгија Јакшића С-30 и то овлашћеног лица Дејана Карапанџића , за измену Решења о измени привремене грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-42182-ТСПА-4/2022 , зав.бр.351-925/2022-V, од 15.07.2022.год. , за изградњу објекта привременог карактера - Сува сепарација агрегата на кат.парцели број: 1243/6 К.О. Лешница , услед промена у току грађења , због промене положаја дела објекта на парцели , а на основу чланова 147. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решења о измени привремене грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-42182-ТСПА-4/2022 , заводни број: 351-925/2022-V , од 15.07.2022.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , услед промена у току грађења и то због промене положаја дела објекта на парцели , у **целости и гласи** :

I. Издаје се привремена грађевинска дозвола инвеститору Друштво за прераду , промет и услуге „КАТКОР СИСТЕМ“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Бул.Доситеја Обрадовића 70/1/1, Лозница , Лозница-град , за изградњу објекта привременог карактера - Сува сепарација агрегата на кат.парцели број: 1243/6 К.О. Лешница , категорије објекта – Г , класификационог броја – 230 101 , површина катастарске парцеле: 5.043м² ; **габарита: дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом: 122,11м² ; **намене**: постојење за сепарацију агрегата које се састоји од: бункера за агрегат 4,50x5,20м, предсита 8,50x3,50м, командне кућице 6,00x2,40м , главног сита са сепарацијом 8,60x4,60м + 3,00x2,00м , млин 8,60x4,60м ; **спратности**: Пр ; максималне висине – бункер: 4,4м , троетажно сито: 4,2м ; **УБГП : 112,11м²** . **Предрачунска вредност радова износи : 50.000.000,00 динара** .**

II. Привремено изграђени објекат може се користити најдуже до 3 (три) године , а инвеститор се обавезује да након истека тог рока сам уклони објекат. На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године . Истеком накнадног рока , примењују се одредбе члана 147. Закона о планирању и изградњи о уклањању привременог објекта .

III. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

● **Измењени Локацијски услови број: ROP-LOZ-42182-LOCA-7/2022** , заводни број: **353-300/2022-V** , од **24.08.2022.год.** , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

● **Главна свеска и Идејни пројекат** који су урађени од „3Д Инжењеринг“ Д.Карапанцић пр. Лозница , Г.Јакшића С-30 , оверени од главног пројектанта Дејана Карапанцића , дипл. инж.грађ. , лиценца број: 310 О942 16 ИКС .

IV. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи , члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/20) и **Обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-29/1 од 17.01.2022.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

VI. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VII. У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Друштво за прераду , промет и услуге „КАТКОР СИСТЕМ“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] Бул.Доситеја Обрадовића 70/1/1 , Лозница , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника „3Д Инжењеринг“ Дејан Карапанцић пр. Лозница , Г.Јакшића С-30 и то овлашћеног лица Дејана Карапанцића из Лознице , дана 02.09.2022.год. , **захтев за измену Решења о измени привремене грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-42182-ТСРА -4/2022** , заводни бр.351-925/2022-V, од 15.07.2022.године, за изградњу објекта привременог карактера - Сува сепарација агрегата на к.п.број: 1243/6 К.О. Лешница , **услед промена у току грађења и то због промене положаја дела објекта на парцели . Уз захтев за издавање инвеститор је приложио следећу документацију :**

I. Измењени Локацијски услови број: ROP-LOZ-42182-LOCA-7/2022 , заводни број: **353-300/2022-V** , од **24.08.2022.год.** , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

II. Идејни пројекат који се састоји од :

0. Главна свеска која је урађена од „3Д Инжењеринг“ Дејан Карапанцић пр. Лозница , Г. Јакшића С-30 , оверена од главног пројектанта Дејана Карапанцића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 О942 16 ИКС ;

1. Идејни архитектонско-грађевински пројекат урађен од „3Д Инжењеринг“ Дејан Карапанџић пр. Лозница , Гергија Јакшића С-30 , оверен од одговорног пројектанта Дејана Карапанџића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 О942 16 ИКС ;

4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација урађен од „3Д Инжењеринг“ Дејан Карапанџић пр. Лозница , Г.Јакшића С-30 , оверен од одговорног пројектанта Зорана Р. Капетановића , дипл.инж.ел. , лиц.број: 310 О942 16 ИКС ;

III. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 295 К.О. Лешница и копија плана к.п.бр.1243/6 К.О. Лешница, број: 952-04-006-25234/2021 од 26.11.2021.године, издати од РГЗ СКН Лозница .

IV. Катастарско-топографски план за к.п.број: 1243/6 К.О. Лешница од новембра 2021. године , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж. геод.Никола П.Новаковић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

V. Сагласност , оверена од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , УОП-IV: 9-2022 од 11.01.2022.године .

VI. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-29/1 од 17.01.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу објекта привременог карактера - Сува сепарација агрегата на кат. парцели број: 1243/6 К.О. Лешница .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о измени привремене грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-42182-ТСПА-4/2022 , зав.бр.351-925/2022-V , од 15.07.2022.год. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за привремену грађ. дозволу, услед промена у току грађења и то због промене положаја дела објекта на парцели , у складу са издатим новим Локацијским условима број: ROP-LOZ-42182-ЛОСА-7/2022 , заводни број: 353-300/2022-V , од 24.08.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 147. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.300,00 динара + 2.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , ,50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио: Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.