

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
**Број: ROP-LOZ-13765-LOCH-2/2020**  
**Заводни број: 353-179/2020-V**  
Датум: 13.07.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Марка Деспиха из Лозничког поља, Шабачки пут 145 чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за изградњу кућице за хидрофор као део система за наводњавање на КП 30/37 у КО Руњани**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15,114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 30/37 у КО Руњани, површине 959м<sup>2</sup>, за изградњу хидрофорске кућице као део система за наводњавање, спратности Пр (приземље), БП 7,31 м<sup>2</sup>.

Саставни део ових Локацијских услова је хидрофорске кућице као део система за наводњавање на КП 30/37 у КО Руњани, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, број ИДР 109196090, јун 2020. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

#### - Становање уз пословне и радне зоне у приградској зони

|   |  |
|---|--|
| <b>Изградња других објеката на парцели:</b> | <p>-спратност помоћног објекта ..... П</p> <p>-максимална висина помоћног објеката</p> <p>-до коте слемена ..... 5,0 м</p> <p>Помоћни објекат се може поставити на међу:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;</li><li>- уколико постоји сагласност суседа;</li><li>- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.</li></ul> <p>Дозвољена је изградња помоћних објеката на задњој и бочним границама парцеле уз сагласност суседа, као и уз главни објекат, осим уколико планом нижег реда није предвиђено другачије тј. уколико планом нижег реда није забрањена изградња помоћних објеката. Његово минимално растојање од главног објекта на сопственој парцели није условљено. Растојање једног помоћног објекта од другог помоћног објекта на истој парцели, уколико нису физички везани, је минимално 2,5м. Уколико није могуће поставити помоћни објекат на границу парцеле уз сагласност суседа, минимално дозвољено растојање помоћног објекта од границе бочне и задње парцеле је 1,5м, а од суседног главног објекта на суседној парцели није условљено. Дозвољена је изградња помоћног објекта пре изградње главног објекта, у зони планиране изградње и према горенаведеним условима. Није дозвољено постављање отвора на међи према суседној парцели.</p> |
|---|--|

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

- Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр. 8Ј.1.1.0-D-09.14-180365-/1-20 од 07.07.2020. године и Уговор број 8Ј.1.1.0-D-09.14-180365-/1-20-UGP од 07.07.2020. године.

### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА**

- ЛП "Лозница развој" Лозница

### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА**

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број бр. 8Ј.1.1.0-D-09.14-180365-/1-20 од 07.07.2020. године и Уговор број 8Ј.1.1.0-D-09.14-180365-/1-20-UGP од 07.07.2020. године.
- Идејно решење.

### **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.