

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-18149-LOC-1/2020
Заводни број: 353-211/2020-V
Датум: 24.07.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Зорана Ранковића из Раковице (Београд)**, за изградњу пољопривредног објекта- кућице за хидрофор за заливање пољопривредног земљишта на к.п. 545/35 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 545/35 КО Бања Ковиљача, у укупној површини од 1.771,00 м², за изградњу пољопривредног објекта- кућице за хидрофор, спратности приземље, укупне БП 5,9 м², на основу којих није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и увидом у План генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача катастарска парцела број 545/35 КО Бања Ковиљача су са претежном наменом пољопривредна производња и допунском наменом- спорт и рекреација (III зона- шира зона заштите) у зони просторног система приобаља реке Дрине ПС17.

У оквиру зоне ПС17 дозвољено је уређење купалишта, шеталишта, мостова, бицикличких и пешачких стаза и привремених објеката (кампови, сојенице, рекреативни сплавови, бродови ресторани и сл.) као и помоћних објеката за спорт и рекреацију.

Конкретно дефинисање организације простора, начина и врсте изградње утврдиће се Програмом уређења приобаља реке Дрине.

Како Програм уређења није донет нема услова за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта- кућице за хидрофор на катастарској парцели 545/35 КО Бања Ковиљача.

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, преко овог Одељења кроз ЦИС.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.