

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-27094-LOCH-13/2020
Заводни број: 353-208/2020-V
Датум: 21.07.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"Домис градња" ДОО из Београда**, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели **5871 КО Лозница**, на основачлана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 4/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, **"Домис градња" ДОО из Београда**, за изградњу стамбеног објекта вишепородичног становања на катастарској парцели 5871 КО Лозница, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **"Домис градња" ДОО из Београда**, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- Пресеци нису урађени у складу са основама сутерена,
- На пресецима и изгледима дати коте терена предметне парцеле у односу на суседне парцеле,
- У основама дати висинске коте,
- На пресецима и изгледима дати коте терена предметне парцеле у односу на коту терена тротоара улице Церске и Војводе Путника,
- У једном техничког описа стоји да је разлика нивелета Церске улице и Улице војводе Путника износи 4,5 м, на графичком негде стоји да је ката пода 4,5 м а негде да је 5,35 м,
- Ускладити легенду и цртеж ситуације када су у питању потпорни зидови и исте описати у техничком опису.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашен захтев приликом којег не плаћа поново административну таксу.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.