

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-9369-LOC-13/2020
Заводни број: 353-205/2020-V
Датум: 15. 07. 2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **"ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА"** ДОО Лозница, чији је пуномоћник **Невена Јанковић** за издавање локацијских услова за реконструкцију-претварање таванског простора у стамбени вишепородичног стамбено-пословног објекта Пр+3 на КП 3481/53 у КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Планом детаљне регулације зона III "Лагатор" у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 4/2020), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **"ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА"** ДОО Лозница, чији је пуномоћник **Невена Јанковић** за издавање локацијских услова за реконструкцију-претварање таванског простора у стамбени вишепородичног стамбено-пословног Пр+3 на КП 3481/53 у КО Лозница, због недостатка у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **"ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА"** ДОО Лозница, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз Захтев је достављено Идејно решење, геодетски снимак, пуномоћје и уплате административних такси.

Захтев је примљен дана 13.07.2020. године електронским путем и кроз ЦИС је прослеђен надлежном органу на поступање.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Предметни радови представљају реконструкцију и промену намене таванског простора у стамбени, исправити Главну свеску и ИДР,
- Како се ради о објекту у непрекинутом низу, **није дозвољено** формирање отвора на бочним странама објекта (проходне терасе за излазак),
- Уређење зелене површине на парцели **према важећем плану износи 25%**, што није испоштовано овим Идејним решењем - Ситуацију прилагодити правилом за уређење зелених површина графички и приказати нумерички у м2 (оправданост процента зелених површина),
Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине.
- У Ситуацији приказати директне пешачке стазе и колске пролазе на парцели (Л1, Л2, Л3),
- Паркинг место ПМ4 не може се планирати у делу између регулационе и грађевинске линије,
- Како се планира повећање броја стамбених јединица потребно је у Главној свесци навести за прикључење на гасну мрежу.

НАПОМЕНА: Уз захтев за грађевинску дозволу доставити потребне сагласности на предложено идејно решење, у складу са Законом о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016).

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.