

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-16645-LOC-1/2020
Заводни број: 353-198/2020-V
Датум: 14.07.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Љубомира Јовичића из Бање Ковиљаче, за изградњу стамбено – пословног објекта на КП 419/2 у КО Бања Ковиљача**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/2011, 14/2017 и 4/2019), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љубомира Јовичића из Бање Ковиљаче, за изградњу стамбено – пословног објекта на КП 419/2 у КО Бања Ковиљача, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Љубомир Јовичић из Бање Ковиљаче, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- На ситуацији искотирати:
 - удаљења од планираног објекта до граница суседних катастарских парцела,
 - удаљење од планираног објекта до постојећих објеката на суседним катастарским парцелама,
 - препусте грађевинских елемената – проверити и њихове ширине,
 - ширину приступне саобраћајнице,
 - удаљење од грађевинске линије до регулационе,
- Како су на повученом спрату предвиђене 2 стамбене јединице са две припадајуће терасе (терасе које имају површине 65,86 м² и 60,24 м²) потребно је планирати излазе на исте,
- У Техничком опису описати како је решено паркирање (у склопу објекта и на парцели),
- Проверити индекс изграђености,
- Основа приземља: планирати улаз/излаз у локал,
- Основе првог, другог, трећег и четвртог спрата: планирати излазе на терасе,
- На ситуацији учртати:
 - спратност објекта на суседним катастарским парцелама,
 - учртати улазе у објекат (пословање, становање).

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.