

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-15292-LOC-1/2020
Заводни број: 353-174/2020-V
Датум: 06.07. 2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Зорана Антонића из Крупња, за изградњу стамбеног објекта на КП 12672/4 у КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 13/2018), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Зорана Антонића из Крупња, за изградњу стамбеног објекта на КП 12672/4 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, **Зоран Антонић из Крупња**, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Како је гаража у склопу стамбеног објекта и прелази максималну дозвољену висину за приземни објекат, изградња гараже као такве није могућа.
 - **Према ПГР-у: Максималне висине тј. коте слемна за надземне етажесу: +11,70 за три надземне етажесу; +14,70 за четири надземне етажесу; +17,70 за пет надземних етажесу; +20,70 за шест надземних етажесу, осим уколико то није другачије дефинисано у посебним правилима грађења.**
- Како је планирана изградња гараже за смештај пољопривредних машина према важећем Плану изградња је могућа али је најповољније и најпрепоручљивије да се стамбени део дворишта налази у предњем делу према улици - путу. Економски део и окућница заузимају у том случају **задњи део парцеле.**

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.