

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-16060-LOC-1/2020
Заводни број: 353-185/2020-V
Датум: 08.07.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Маријане Стојановић из Лознице, Улица Луке Стевића бр. 36, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на КП 3483/10 у КО Лозница**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019 и 9/2020") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана детаљне регулације зона III "Лагатор" у Лозници ("Службени лист града Лозница", број 4/2020), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Маријане Стојановић из Лознице, Улица Луке Стевића бр. 36, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на КП 3483/10 у КО Лозница, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева, Маријана Стојановић из Лознице, Улица Луке Стевића бр. 36, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019) утврђено је да Идејно решење садржи следеће недостатке:

- Планирани тавански простор, бруто површине 42,90 м² намењен за ходник, смештај лифта и гасне котларнице представља шесту етажу што је више од дозвољене максималне спратности (П+5),
- Могуће је урадити заштитну ограду до суседних граница катастарски парцела уз поштовање урбанистичких параметара за ограде,
- Линију пресека 2-2 и 3-3 на основама приказати кроз целе етаже подрума и приземља, (линије пресека не одговарају графичким прилозима пресека),
- Зидови приступне саобраћајнице (између грађевинске и регулационе линије) не могу излазити изнад коте терена,
- На пресецима дати коте суседних катастарских парцела.

Како постоје недостаци у достављеном ИДР за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.