

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-19878-CPIN-5/2022
Заводни број: 351-935/2022-V
Датум: 22.07.2022.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора Миладина Стојановића, ЈМБГ: 2211963773615, ул. Кнеза Милоша 9 , Лозница, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 10272/1 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018),
доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Миладину Стојановићу, ЈМБГ: 2211963773615, ул. Кнеза Милоша 9 , Лозница, чији је пуномоћник Вера Митровић Дишић из Лознице, којом се одобрава изградња породичног стамбеног објекта, у низу-први у низу, на к.п. 10272/1 КО Лозница, категорије објекта – Б , класификационе ознаке - 112 221, површина катастарске парцеле: 243,00 м² ;спратности:По/Су+Пр+2 (подрум/сутерен+приземље+2.спрата); укупно је пројектовано 4-четири стана и обезбеђено потребних 4 гаражна места; висине објекта према улици: +9,70m (слеме) ; УБГП: 479,00 м² ;укупне нето површине објекта-419,63 м²; предрачунске вредности: 29.736.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-19878-LOCH-3/2021, Заводни број: 353-459/2021-V од 04.01.2022.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверени од главног пројектанта Vere Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле Горана Драгићевића, дипл.арх.арх. , лиц.бр.300 8266 04 ИКС извршиоца техничке контроле СГР „MAXING“ Зоран Максић, пр , ул. Слободана Пенезића, бб.3.Ц.Слога, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -211.206,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-457/1 29.06.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Миладин Стојановић, ЈМБГ: 2211963773615, ул. Кнеза Милоша 9 , Лозница, поднео је, преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, овом Одељењу, дана 15.07.2022.године, УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-19878-CPIN-5/2022, Заводни број: 351-935/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу породичног стамбеног објекта, у низу -први у низу, на к.п. 10272/1 КО Лозница, категорије објекта – Б , класификационе ознаке- 112 221, површина катастарске парцеле: 243,00 м² ;спратности:По/Су+Пр+2 (подрум/сутерен+приземље+2.спрата); укупно је пројектовано 4-четири стана и обезбеђено потребних 4 гаражна места; висине објекта према улици: +9,70m (слеме) ; УБГП: 479,00 м² ;укупне НЕТО површине објекта-419,63 м²; предрачунске вредности: 29.736.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-19878-LOCH-3/2021, Заводни број: 353-459/2021-V од 04.01.2022.године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС и са изјавом вршиоца техничке контроле Горана Драгићевића, дипл.арх.арх. , лиц.бр.300 8266 04 ИКС извршиоца техничке контроле испред СГР

„MAXING“ Зоран Максић, пр., ул. Слободана Пенезића, бб.З.Ц.Слога, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска коју је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС;

1. Пројекат архитектуре који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан Драгићевић, дипл.арх.арх., лиц.бр.300 8266 04 ИКС извршиоц техничке контроле испред СГР „MAXING“ Зоран Максић, пр.

2. Пројекат конструкције који је урадило ГП “ЕУРОИМПЕХ“ доо, Јована Цвијића бр. 12, оверен од одговорног пројектанта Горана Разића, дипл. грађ.инж., лиценца број: 311 Е354 07 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Максић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 6373 03 ИКС, извршиоц техничке контроле испред СГР „MAXING“ Зоран Максић, пр.;

3. Технички опис хидротехничких инсталација који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС;

4. Технички опис електроенергетских инсталација који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Весне Ковачевић, дипл.инж. ел., лиценца број: 300 А934 05 ИКС;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Арх.-инжењерски биро „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, овлашћено лице је Перко Ђермановић, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0063 12 ИКС;

-Елаборат о геотехничким условима изградње: који је урадио 'ПАШТРИЋАНАЦ' доо 14000 ВАЉЕВО одговорно лице: Драган Петровић, дипл. Инж. геологије, овлашћено лице: Ненад М.Гавриловић, дипл. Инж. геологије, број овлашћења: ИКС 3 91 Н160 14;

4.Доказ о праву својине - Препис листа непокретности број: 9205 К.О. Лозница од 30.06.2021.године.

5.Катастарско-топографски план за к.п.бр. 10272/1 К.О. Лозница из јуна 2021.године, у размери 1:500, урађен од стране СГР „ЗЕМЉОМЕР“ Лозница, оверен од геометроВладана Спасеновића, геодетска лиценца другог реда бр.02 0045 10;

6.Уговор број 574, од 05.05.2022, год..закључен између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ЈП "Вовод и канализација" Лозница, а у вези изградње недостајуће комуналне канализационе инфраструктуре, колектора фекалне канализације, према условима ЈП "Вовод и канализација" Лозница, број 224/1300 од 25.10.2021. године.

7.Уговор у вези изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре, односно Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни системелектричне енергије број: 2460800-D-09.14-225439-22 од 30.05.2022. године, **закључен између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ЈП"ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд,** огранак Лозница,

8.Изјава-сагласност бр.УОП-I-2851-2022,од 11.05.2022.год. за изградњу на међи, оверена код Јавног Бележника Милене Бојић,из Лознице, ул.Карађорђева,бр.11.

9. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-457/1 од 29.06.2022.године,урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

10.Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 4.790,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 3100,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.

пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.