

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-5582-CPAH-11/2022
Заводни број: 351-960/2022-V
Датум: 26.07.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор Раде Јањић, из Београда, Булевар Краља Александра 134/2/2.3, поднетог за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе Број: ROP-LOZ-5582-CPH-3/2020, Заводни број: 351-429/2020-V од 19.06.2020. године, издате за изградњу стамбено-пословног објекта у Лозници, на катастарској парцели бр.3597/1 К.О.Лозница, спратности По/Су+Пр+4, са гасним прикључком и МРС, а на основу чл.135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ
број: ROP-LOZ-5582-CPH-3/2020, Заводни број: 351-429/2020-V од
19.06.2020.године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5582-CPH-3/2020, Заводни број: 351-429/2020-V од 19.06.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења, а ради укидања у катастру непокретности.

-МЕЊА СЕ став 1. диспозитива наведеног решења тако да уместо Укупна БГП - 1994,42 m², Укупна НЕТО површина-1773,07m², гласи: Укупна БГП - 1999,92m² m², Укупна НЕТО површина- 1783,28 m² ;

Решење о грађевинској дозволи СЕ МЕЊА и због следећих измена у току градње :

- Исподи који прелазе грађевинску линију према уличној и дворишној фасади уместо 1.20м су рађени 1.50м

- Промењене су површине станова по спратовима.

- Плоче фасадне атике на уличној и дворишној фасади уместо 1.20м су рађене 1.50м

- Отвор у плочи изнад пројектом означеног стана бр.17 на четвртом спрату димензија 1.23x2.60м,према извештају инспекције је затворен гипскартон плочама.

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 4. која гласи : - Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , урађен од Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , И.Г.Ковачића 5 , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3.УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од – **8.894,00 - динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта **број: 03-485/1 13.07.2022.године**, урађен од стране Ј.П. „Лозница Развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015) , саставни је део ове ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број:18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

После става 3. диспозитива решења , мењају се ставови 4. 5. , 6. и 7. и сада гласе :

4. . Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву наставка радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата ИЗМЕНА грађевинске дозволе не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре наставка извођења радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7.Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5582-CPI-3/2020, Заводни број: 351-429/2020-V од 19.06.2020.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, остаје непромењено, то јест ставови 3. и , 8. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Раде Јањић,из Београда,Булевар Краља Александра 134/2/2.3.,поднео је захтев овом Одељењу,за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-5582-CPI-3/2020, Заводни број: 351-429/2020-V од 19.06.2020.године, издате за изградњу стамбено-пословног објекта у Лозници,

на катастарској парцели бр.3597/1 К.О.Лозница,спратности По/Су+Пр+4,са гасним прикључком и МРС,категорија објекта В, класификациони број 112221,висина објекта 20,25 м ,Укупна БГП - 1999,92м2 м², Укупна НЕТО површина- 1783,28 м² ; објекат је пројектован са 18 стамбених јединица и 2 локала, предрачунске вредности : 65.200.000,00 динара.

Уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ грађевинске дозволе за инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-5582-LOCH-2/2020,заводни број 353-75/2020-V од 01.04.2020.год. и Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5582-CPI-3/2020, Заводни број: 351-429/2020-V од 19.06.2020.године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, урађен од Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , И.Г.Ковачића 5 , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађ.дозволу

- **0. Главна свеска Сепарата ПГД-а** , урађена од Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;

- **1.Сепарат Пројекта архитектуре** урађен од Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 , о извршеној техничкој контроли

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун разлике доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-485/1 13.07.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , а на основу на кога се не плаћа разлика доприноса за уређење грађ. земљишта у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр.30/2020) .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-5582-CPI-3/2020, Заводни број: 351-429/2020-V од 19.06.2020.године,поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-LOZ-5582-LOCH-2/2020,заводни број 353-75/2020-V од 01.04.2020.год. , издатим од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и

члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Л окална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 4.210,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840- 742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840- 742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Владан Трипковић, дипл.
пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.