

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-17688-CPI-3/2022

Заводни број: 351-1115/2022-V

Датум: 25.08.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Далибора (Радован) Павића [REDACTED] Трешањска 28, Клупци, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбено – пословног двојног објекта (ламела 1), на к.п.број: 8274/1 К.О. Лозница, Бањалучка 9, у Лозници, Лозница-град, поднет од пуномоћника Милене Страхиновић [REDACTED] из Београда, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Далибору (Радован) Павићу [REDACTED], Трешањска 28, Клупци, Лозница-град, **за изградњу дела породичног стамбено – пословног двојног објекта (ламела 1), на кат.парцели број: 8274/1 К.О. Лозница**, Бањалучка 9, у Лозници, Лозница-град, **спратности: Су+Пр+2.спрата**, категорије објекта – Б, класификационог броја – **112 221**, површина грађевинске парцеле: 282.00м²; **габарита:** дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 154,74м²; **намене:** у сутерену су предвиђене 2 гараже (једна са 5 гаражних паркинг места и друга са једним гаражним паркинг местом), техничке просторије и комуникације, на приземљу се налази улаз у објекат, комуникације и два локала, а на првом и другом спрату се налазе по два стана, укупно је пројектовано 2 локала и 4 стана; **максималне висине** - венац: 10,50м; **УБГП : 638,70м²** (нето површине 521,30м²); **предрачунске вредности : 33.000.000,00 динара без ПДВ-а**. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зеленило.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-17688-LOCH-2/2022, зав.бр.353-221/2022-V, од 06.07.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од Архитектонског студија „ProletARHiат“ Бранко Станојевић пр., Београд, Скендербегова 31/1, оверен од главног пројектанта Милене М.Страхиновић, дипл.арх.инж., лиценца бр.300 М343 13 и са изјавама вршиоца техничке контроле и то - одговорно лице Немања Латас, врш.тех.контроле „Латас инжењеринг“ д.о.о. Нови Београд; одговорно лице Жељко Ракић, врш.тех.контроле “МЈМ БИРО“ Лозница, Поенкареова 18, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од-716.168,00-дин.** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-572/1 од 23.08.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола** .

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Далибор (Радован) Павић [REDACTED] , Трешањска 28 , Клупци , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Милене Страхиновић [REDACTED] из Београда , дана 19.08.2022.год. , захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела породичног стамбено-пословног двојног објекта (ламела 1) , на к.п.бр.8274/1 К.О. Лозница , Бањалучка 9 , у Лозници , Лозница-град . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијски услови број: ROP-LOZ-17688-LOCH-2/2022 , зав.бр.353-221/2022-V , од 06.07.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Архитектонског студија „ProletARHiat“ Бранко Станојевић пр. , Београд , Скендербегова 31/1 , оверен од главног пројектанта Милене М.Страхиновић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 М343 13 и са изјавама вршиоца техничке контроле и то - одговорно лице Немања Латас , вршиоца тех.контроле „Латас инжењеринг“ д.о.о. Нови Београд ; одговорно лице Жељко Ракић , вршиоца тех. контроле “МЈМ БИРО“Лозница , Поенкареова 18 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Архитектонски студио „ProletARHiat“ Б.Станојевић пр. , Београд ,Скендербегова 31/1 , оверен од главног пројектанта Милене М.Страхиновић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 М343 13 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урадио Арх.студио „ProletARHiat“ Б.Станојевић пр. , Београд ,Скендербегова 31/1, оверен од одговорног пројектанта Милене М.Страхиновић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 М343 13 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Невена Латас , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 6659 04 ИКС ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** урађен од Грађевинске радње „У-gradnja“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од одговорног пројектанта Бисерке

Станимировић , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.314 4240 03 ИКС ;

- **Технички опис електроенергетских инст.** урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , Поп Лукина 6, оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића, д.и.ел. , лиц.бр.350 1065 03;

- **Технички опис телекомуникационих и сигналних инст.** урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6, оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 1065 03 ИКС ;

- **Технички опис машинских инсталација** који је урађен од Инж.дизајн „М Supervising“ Мирослав Божић пр. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Божића , дипл. инж.маш. , лиц.бр.330 0864 16 ИКС ;

2. Пројекат конструкције урађен од Пројектни биро „ПАН ПРОЈЕКТ“ Лозница , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 4012 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС ;

10. Пројекат припремних радова - рушења , урађен од Арх.студио „ProletARHiat“ Бранко Станојевић пр. , Београд , Скендербегова 31/1, оверен од одговорног пројектанта Милене М. Страхиновић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 М343 13 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Невена Латас , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 6659 04 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Инжењер. дизајн „М Supervising“ Мирослав Божић пр. Лозница , а овлашћено лице је Велемир М.Јанковић , дипл.инж.маш. , лиц.бр.381 0923 13 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 757 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 8274/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-12463/2022 од 13.06.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 8274/1 К.О. Лозница од јануара 2022.године , урађен од Бироа за геод. и прој. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр. , Лозница, К.Милоша 6, оверен од Владана М.Спасеновића, спец.стр.инж.геод. , геод.лиц.1.реда бр.01 0729 21 РГЗ .

6. Изјава о сагласности власника к.п.број: 8274/1 и 8274/2 К.О. Лозница Далибора Павића о изградњи породичног стамбено–пословног двојног објекта на овим парцелама , оверена од јавног бележника Данијеле Арсеновић из Богатића, УОП-И: 3285-2022 од 01.06.2022.године .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-572/1 од 23.08.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу породичног стамбено – пословног двојног објекта (ламела 1) , на к.п.број: 8274/1 К.О. Лозница , Бањалучка 9 , у Лозници , Лозница-град .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 6.387,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18 , 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљево у **року од 8 дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00дин. на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00дин. на жиро рачун бр.840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.