

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-43488-CPI-3/2022
Заводни број: 351-946/2022-V
Датум: 22.07.2022.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Бранислава Тошића, ЈМБГ: 1703962773618 и Весне Финогенов Тошић, ЈМБГ: 0101963778628, Улица Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, Лозница, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – ВИКЕНДИЦЕ на к.п. 2947/4 КО Шор, Улица Кривића Ада, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 15/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку издавања и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола, инвеститорима: Браниславу Тошићу, ЈМБГ: 1703962773618 и Весни Финогенов Тошић, ЈМБГ: 0101963778628, Улица Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, Лозница, за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – ВИКЕНДИЦЕ на к.п. 2947/4 КО Шор, Улица Кривића Ада, спратности: По+П -приземље, БГП- 120.41 м², НЕТО површина: 11.88 м²; категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта: 10.146.000,00 динара, без ПДВ-а.

САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• Локацијски услови број: ROP-LOZ-43488-LOCH2/2021, Заводни број: 353-476/2021-V од 01.01.2021. год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу израђени од стране Пројектовање и техничко саветовање – „Архитектура Мићић“, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, оверени од стране главног пројектанта Бранислава Мићића, дипл. инж. арх., Број лиценце: 300 Н92715 и са изјавом вршиоца тех. контроле Драгослава Мићића, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Б 527 05 испред „Драгослав Мићић“, СЗР Пројектовање и надзор Модул БВД, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

Обрачун површина за изградњу предметног стамбеног објекта-ВИКЕНДИЦЕ на кп.бр. 2947/4 КО Шор, на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, број: 14/1 од 21.07.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком

врђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница 1/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању градњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријављене радове у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним стандардима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписаник техничке документације, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори: Бранислав Тошић, ЈМБГ: 1703962773618 и Весна Финогенов Тошић, ЈМБГ: 0101963778628, Улица Мајор Јаше Ђурђевића бр.21, Лозница, поднели су, премоћу помоћника Бранислава Мићића, из Лознице, овом Одељењу, дана 19.07.2022. године захтев број: ROP-LOZ-43488-CP1-3/2022, Заводни број: 351-946/2022-V за издавање решења грађевинској дозволи, за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – ВИКЕНДИЦЕ на к.п. 294/01 Шор, Улица Кривића Ада, спратности: По+П -приземље, БГП- 120.41 м², НЕТО површина 11.88 м²; категорије објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта 1.146.000,00 динара, без ПДВ-а.

Захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

Покацијске услове број: ROP-LOZ-43488-LOCH2/2021, Заводни број: 353-476/2021-V од 1.01.2021. год.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектовање и техничко саветовање – „Архитектура Мићић”, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, овећи од стране главног пројектанта Бранислава Мићића, дипл. инж. арх., Број лиценце: 300 Н92715 и са изјавом вршиоца тех. контроле Драгослава Мићића, дипл. инж. грађ. инж. лиценце 310 Б 527 05 испред „Драгослав Мићић ПР”, СЗР Пројектовање и надзор Мо, ЗД, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главну свеску урађену од стране Пројектовање и техничко саветовање – „Архитектура Мићић”, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, оверену од главног пројектанта Бранислава Мићића, дипл. инж. арх., Број лиценце: 300 Н92715;

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Пројектовање и техничко саветовање – „Архитектура Мићић”, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, оверен од главног пројектанта Бранислава Мићића, дипл. инж. арх., Број лиценце: 300 Н92715 и са изјавом

шиоца тех.контроле Драгослава Мићића, дипл. инж. грађ.,број лиценце 310 Б 527 :пред „Драгослав Мићић ПР”, СЗР Пројектовање и надзор Модул БВД, Булевар Доси-брадовића 40/4, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-504/1 .07.2022.године, урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о вршењу доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница 1/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

Решење број 320-16/2022-06 од 19.04.2022 год. о промени намене из пољопривредне грађевинско земљиште у Одељењу за привреду ГрадаЛознице, са доказом о извршењу плати,-уплатницом од 22.331,00 динара.

Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, бр. 8460800-ДОС/041/1-2022 од 01.03.2022. године, закључен између инвеститора и имаоца јавног овлашћења по питању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије

Катастарско топографски план, у размери 1:500, из новембра 2020. год. урађен од стране Града Лозница за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР “Лозница;

Доказ о праву својине: Лист непокретности број:1423 К.О.Шор, од 21.07.2022.год.

Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Бранислава Мићића,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења јединствене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класификацији објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитивном решењу.

- Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења плаћене су у износу од 1.204,00 динара + 3.000,00 динара.

-Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/13-ис., 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет Р 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити:

- подносиоцу захтева ,
 - у списе ,
 - регистратору,
 - грађевинској инспекцији ,
 - имаоцима јавних овлашћења.
- Република Србија