

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-18878-CPI-2/2022

Заводни број: 351-1632/2022-V

Датум: 23.11.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Предузећа за производњу, промет и услуге " ЕП-БЕЛТ д.о.о., Матични број правног субјекта: 17258796, ул. Првог маја бб, Лозница, преко пуномоћника „ПИН” д.о.о, из Лознице, овлашћено лице Гојко Грбић, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу СОЛАРНЕ електране на крову хале ЕП-БЕЛТ, на катастарској парцели број: 9529/35, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. гласник РС“, бр. 68/19 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“, бр. 73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси:**

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Предузећу за производњу, промет и услуге ЕП-БЕЛТ д.о.о., Матични број правног субјекта: 17258796, ул. Првог маја бб, Лозница, преко пуномоћника „ПИН” д.о.о, из Лознице, овлашћено лице Гојко Грбић, за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ на крову хале ЕП-БЕЛТ, на катастарској парцели број: 9529/35, спратности објекта Пр (приземље), категорије Г, класификационог броја 230201 (Електране), укупна НЕТО површина: 2854,9 m<sup>2</sup>, укупна БРУТО површина: 2903,7 m<sup>2</sup>, предрачунска вредност инвестиције: 60.698.255,00 динара.**

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-18878-LOC-1/2022 Заводни број: 353-224/2022-V од 21.07.2022. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Института „Михајло Пупин” Пројект Инжењеринг д.о.о. Волгина 15, Београд., оверени од стране главног пројектанта Александра Јевтовића, дипл. инж. маш. Број лиценце: 336 М718 13, и са изјавом вршиоца тех. контроле Иване Станковић, дипл. инж. арх. бр. лиценце ИКС: 300 А764 04, испред „ПРОЈЕКТУРА“ доо, Београд Живојина Жујовића 24, Београд, о извршеној техничкој контроли;

**3. Обрачун површина за изградњу на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, број: 03- 766/1 од 21.11.2022. године** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор, Предузеће за производњу, промет и услуге ЕП-БЕЛТ д.о.о., Матични број правног субјекта: 17258796, Првог маја бб, Лозница, преко пуномоћника „ПИН“ д.о.о, из Лознице, овлашћеног лица Гојка Грбића, поднео је дана 17.11.2022. год. захтев број: ROP-LOZ-18878-CPI-2/2022, Заводни број: 351-1632/2022-V, за издавање грађевинске дозволе за изградњу СОЛАРНЕ електране на крову хале ЕП-БЕЛТ, на катастарској парцели број: 9529/35, ,спратности објекта Пр (приземље), категорије Г, класификационог броја 230201 (Електране), укупна НЕТО површина: 2854,9 m<sup>2</sup>, укупна БРУТО површина: 2903,7 m<sup>2</sup>, предрачунска вредност инвестиције: 60.698.255,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијске услове** број: ROP-LOZ-18878-LOC-1/2022 Заводни број: 353-224/2022-V од 21.07.2022. године.

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране Института „Михајло Пупин“ Пројект Инжењеринг д.о.о. Волгина 15, Београд, оверен од стране главног пројектанта Александра Јевтовића, дипл. инж. маш. Број лиценце: 336 М718 13, и са изјавом вршиоца тех. контроле Иване Станковић, дипл. инж. арх. бр. лиценце ИКС: 300 А764 04, испред „ПРОЈЕКТУРА“ доо, Београд Живојина Жујовића 24, Београд, о извршеној техничкој контроли;

### **3. Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** урађена од стране Института „Михајло Пупин“ Пројект Инжењеринг д.о.о. Волгина 15, Београд, оверена од стране главног пројектанта Александра Јевтовића, дипл. инж. маш. Број лиценце: 336 М718 13.

**-1. Пројекат архитектуре** урађен од стране урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 К470 11, и са изјавом вршиоца тех. контроле Иване Станковић, дипл. инж. арх. бр. лиценце ИКС: 300 А764 04, испред „ПРОЈЕКТУРА“ доо, Београд Живојина Жујовића 24, Београд, о извршеној техничкој контроли;

**2/1. Пројекат конструкције** урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка Грбића, дипл. инж. грађ. Број лиценце: 310 0479 03, и са изјавом вршиоца тех. контроле Синише Крстића, дипл. инж. грађ. бр. лиценце ИКС: 310 3012 03, испред „ПРОЈЕКТУРА“ доо, Београд Живојина Жујовића 24, Београд, о извршеној техничкој контроли;

**4. Пројекат електроенергетских инсталација** урађен од стране Института "Михајло Пупин" Пројект Инжењеринг д.о.о., Волгина 15, Београд, оверен од стране одговорног пројектанта Желька Деспотовића, дипл. инж. ел. Број лиценце: 350 Н371 09 и са изјавом вршиоца тех. контроле Душана Радовановића, дипл. инж. ел. бр. лиценце ИКС: 350 6513 04.

**-Елаборат противпожарне заштите који је урадио M-MERIJEN d.o.o.,** Миријевски венац 60, Београд, одговорни пројектант је Жаклина Маринковић, дипл. инж. заштите од пожара Број овлашћења: 07 број 152-175/13.

**-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-766/1 од 21.11.2022.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**-Доказ о праву својине:** Лист непокретности број:13362 К.О.Лозница, од 11.07.2022.год.

**-Уговор закључен дана 04.10.2022. године између „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, огранак ЕД Лозница, са једне стране и „ ЕП-БЕЛТ до.о из Лознице,са друге стране о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуције Србије до.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Лозница ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.**

**-Овлашћење** дато од стране инвеститора на име Гојка Грбића,из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15.000,00 динара + 5.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инж.арх

ШЕФОДСЕКА:Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.