

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-14992-CPA-8/2022
Заводни број: 351-1610/2022-V
Датум: 18.11.2022.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по **захтеву инвеститора Оливере (Милан) Марјановић** [REDACTED], Живојина Мишића 123, Руњани, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбено-пословног објекта са 4 стамбене јединице и 1 пословним простором за технички преглед возила, спратности: Пр са галеријом+2.спрата, на к.п.бр.3486/35 К.О. Лозница, ул.Веселина Мисите, Лозница, Лозница-град, на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Оливери (Милан) Марјановић [REDACTED], Живојина Мишића 123, Руњани, Лозница-град, **за изградњу Стамбено-пословног објекта са 4 стамбене јединице и једним пословним простором за технички преглед возила на к.п.бр.3486/35 К.О. Лозница**, ул.Веселина Мисите, Лозница, Лозница-град, категорије објекта – **В**, класиф.броја – **112 221 и 123 001**, површина парцеле : 456м²; **спратности : Пр са галеријом + 2.спрата** (приземље са галеријом + 2.спрата); **габарита** : дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 227,00м²; **намене** : у приземљу и галеријском простору је пројектован 1 пословни простор за технички преглед возила, улаз и комуникације; I. и II. спрат су са по 2 стана; укупно је предвиђено 4 стана и 1 пословни простор за које је обезбеђено потребних 6 паркинг места; **максималне висине** : – 12,15м, слеме: 12,30м; **УБГП : 737,00м²** (укупне нето површине објекта : 570,44м²); **предрачунске вредности : 36.532.000,00 динара без ПДВ-а**. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази, 6 (шест) паркинг места и зеленило.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-27716-LOCH-2/2022**, заводни број: 353-338/2022-V, од 20.10.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх. инж., лиценца бр.300 8163 04 и са изјавом

одговорног лица Зорана С.Максића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 6373 03 , извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Зоран Максић пр. , Лозница, о извршеној тех.контроли .

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -1.724.115,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-751/1 од 16.11.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађ.земљишта .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Оливера (Милан) Марјановић [REDACTED] , Живојина Мишића 123 , Руњани , Лозница-град , поднела је захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбено-пословног објекта са 4 стамбене јединице и 1 пословним простором за технички преглед возила, спратности: Пр са галеријом+2.спрата , на к.п.бр.3486/35 К.О. Лозница , ул.Веселина Мисите , Лозница , Лозница-град , бр.ROP-LOZ-27716-CPI-3/2022 , зав.бр.351-1604/2022-V , дана 10.11.2022.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложила документацију :

1. Локацијски услови бр.ROP-LOZ-27716-ЛОСН-2/2022 , зав.бр.353-338/2022-V, од 20.10.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Архитектонско-инж.биороа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр. 300 8163 04 и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 6373 03 , извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Зоран Максић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , К. Абрашевића 9 , оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9 , оверен од одговорног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан М.Драгићевић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 8266 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен од Арх.-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница, К.Абрашевића 9 , оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр. 300 8163 04 ИКС ;

- **Технички опис електроенергетских инсталација** који је урађен од Архитек.-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница, К.Абрашевића 9 , оверен од одговорног пројектанта Весне Д.Ковачевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 300 А934 05 ИКС ;

2. Пројекат конструкције који је урађен од Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница , Јована Цвијића 12 , оверен од одговорног пројектанта Горана Ђ.Разића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 Е354 07 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С. Максидић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Арх.-инжењерски биро „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9 , а овлашћено лице је Перко С.Ђермановић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0063 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 13455 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.3486/35 К.О. Лозница , број: 952-04-006-18623/2022 од 08.09.2022.год. , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 3486/35 К.О. Лозница од јула 2022.год. , урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 , оверени од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу Стамбено-пословног објекта са 4 стамбене јединице и једним пословним простором за технички преглед возила на к.п.број: 3486/35 К.О. Лозница , **број: 03-751/1 од 16.11.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ ,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ ,бр.68/19) , Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 7.370,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.
дипл.пр.планер**

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић ,

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.