

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-14992-CPA-8/2022

Заводни број: 351-1610/2022-V

Датум: 21.11.2022.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Слободана Ранковића [REDACTED], Мике Митровића 24, Лозница, Лозница-град, за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-14992-CPI-2/2022, зав.бр.351-740/2022-V, од 15.06.2022.год., за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели бр.15672 К.О. Лозница, ул.Дринска, Лозница-град, услед промена у току грађења (због промене спратне висине, нагиба крова и ширине бетонске шише) поднет од пуномоћника Гојка Грбића из Лознице, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14992-CPI-2/2022, заводни број: 351-740/2022-V, од 15.06.2022.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, у целости и гласи:

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Слободану Ранковићу [REDACTED], Мике Митровића 24, Лозница, Лозница-град, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на катастарској парцели број: 15672 К.О. Лозница, ул. Дринска, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; укупна површина грађевинске парцеле – 1.193м²; спратност: По + Пр (подрум + приземље); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 183,03м²; намене: стамбени објекат са једним стана; максималне висине (слеме): 6,50м; УБГП: 217,84м² (нето површине: 184,71м²); предрачунске вредности: 9.836.160,00 динара.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-14992-LOC-1/2022, зав.бр.353-185/2022-V, од 27.05.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
- **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Пред. за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница, оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 М470 13, вршиоца техничке контроле

Прој.објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног приликом добијања Потврде о пријаве почетка радова јер нема разлике у површини објекта) за изградњу објекта из тачке 1.овог решења . Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-410/1 од 07.06. 2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ , саставни је део ове грађевинске дозволе .

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Слободан Ранковић [REDACTED] , Мике Митровића 24, Лозница, поднео је захтев овом Одељењу за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14992-CPI-2/2022, зав.бр.351-740/2022-V, од 15.06.2022.год. , за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.15672 К.О. Лозница , ул.Дринска , Лозница-град , од пуномоћника Гојка Грбића из Лознице , услед промена у току грађења (због промене спратне висине , нагиба крова и ширине бетонске шише) , број: ROP-LOZ-14992-CPA-8/2022 , заводни број: 351-1610/2022-V , дана 14.11.2022.године .

Уз захтев за измену издате Грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-14992-LOC-1/2022 , зав.бр.353-185/2022-V , од 27.05. 2022.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14992-CPI-2/2022 , заводни бр. 351-740/2022-V , од 15.06.2022.године и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-14992-WA-4/2022 , зав.бр.351-825/2022-V , од 27.06.2022.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу урађен од Пред. за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 , вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ Владимир Павловић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Нова Главна свеска урађена од Пред. за прој. и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница и оверена од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС ;

1. Нови Пројекат архитектуре урађен од Пред. за прој. и инж.„PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ,

заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В.Павловић , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 ;

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од Пред. за прој. и инж.,PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од овлашћеног лица Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.381 0052 12 .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 6113 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 15672 К.О. Лозница , број: 953-006-18846/2022 од 12.10.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.15672 К.О. Лозница од јуна 2022.г. , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод. Никола П. Новаковић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.15672 К.О. Лозница , број: 03-410/1 од 07.06. 2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за измену Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14992-CP1-2/2022 , заводни бр. 351-740/2022-V , од 15.06.2022.године , приложио документацију као што је напред изложено и да су наведене измене Пројекта за грађ.дозволу , услед промена у току грађења (због промене спратне висине , нагиба крова и ширине бетонске шише) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-35286-LOCH-17/2020 , заводни бр. 353-261/2020-V , од 09.09.2020.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.179,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.