

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-4743-CPI-8/2022
Заводни број: 351-1619/2022-V
Датум: 22.11.2022.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Горана (Раде) Виторовића [REDACTED] из Лознице, Арчибалда Рајса 21, за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-4743-CPI-3/2021, заводни бр.351-648/2020-V, од 16.06.2021.год., за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на кат.парцели број: 3611 К.О. Бања Ковиљача, ул.Девина бр.1, Бања Ковиљача, услед промена у току грађења (због промене површина унутар објекта, коте темељне плоче и изгледа крова), од пуномоћника Дијане Томић из Шурица, Лозница, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ о измени Решења о грађевинској дозволи
број: ROP-LOZ-4743-CPI-3/2021, заводни бр.351-648/2020-V, од 16.06.2021.године

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-4743-CPI-3/2021, заводни број: 351-648/2020-V, од 16.06.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења (због промене површина унутар објекта, коте темељне плоче и изгледа крова) и то тако да се :

Мења став 1. диспозитива наведеног решења у целини и који сада гласи :

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Горану (Раде) Виторовићу [REDACTED] [REDACTED] Лозница, Арчибалда Рајса 21, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, спратности: По + Су + Пр + 2 + Пк (подрум + сутерен + приземље + 2.спрата + поткровље), категорије објекта – Б, класификационог броја – 112 221, на кат.парцели број: 3611 К.О. Бања Ковиљача, улица Девина бр.1, површина парцеле: 686,00м²; габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом је 260,47м²; намене: у подруму је гаража са пет гаражних паркинг места, у сутерену је гаража са девет гаражних паркинг места, на приземљу је улаз у објекат, комуникације и три стана, а на спратовима и поткровљу су по четири стана, укупан број стамбених јединица је 15; максималне висине – слеме: 13,43м; УБГП: 1.372,77м² (укупне нето површине 1176,78м²); предрачунске вредности: 65.000.000,00 динара. На парцели је предвиђено једно паркинг место, колски и пешачки прилази и зелене површине .

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу** , урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

После става 3. и 4. диспозитива наведеног решења , мењају се ставови 5. , 6. и 7. сада гласе :

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе **пријаву НАСТАВКА радова** пре наставка извођења радова , са прописаним подацима и доказима .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор **не изврши** пријаву НАСТАВКА радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ. дозволе .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 год. од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-4743-CPI-3/2021 , зав. број: 351-648/2020-V , од 16.06.2021.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењено , то јест ставови 3. , 4. , 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Горан (Раде) Виторовић (██████████) из Лознице , Арчибалда Рајса 21 , поднео је захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица , Лозница , за измену Решења о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-4743-CPI-3/2021 , зав.бр. 351-648/2020-V , од 16.06.2021.год. , услед промена у току грађења (због промене површина унутар објекта , коте темељне плоче и изгледа крова) за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 3611 К.О. Бања Ковиљача , Девина 1, Бања Ковиљача, број: ROP-LOZ-4743-CPA-8/2022 , заводни број: 351-1619/2022-V , дана 15.11.2022.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-4743-LOCH-2/2021 , заводни број: 353-104/2021-V , од 20.04.2021.год. , **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-4743-CPI-3/2021** , зав.бр.351-648/2020-V , од 16.06.2021.године и **Потврду о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-4743-WA-5/2021 , зав.бр.351-774/2021-V , од 30.06.2021.год. , издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу урађен од „Архитектонско-инж. биро“ Дијана Томић пр. , Шурице, Лозница , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу који се односи на промене површина унутар објекта , коте темељне плоче и изгледа крова :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од „Архитектонско-инж. биро“ Дијана Томић пр. , Шурице, Лозница , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр. 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр.300 К600 11 , о извршеној техничкој контроли ;

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-762/1 од 18.11.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 3611 К.О. Бања Ковиљача , **услед промена у току грађења** (због промене површина унутар објекта , коте темељне плоче и изгледа крова) , **према коме нема разлике доприноса** , већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-4743-WA-5/2021 , зав.бр.351-774/2021-V , од 30.06. 2021.године **и потребног према поднетом Сепарату ПГД-а** .

Како је инвеститор уз захтев за измену ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-4743-CP-3/2021, зав.бр.351-648/2020-V, од 16.06.2021.год. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , које се односи на промене површина унутар објекта , коте темељне плоче и изгледа крова , **у складу са издатим Локацијским условима бр.ROP-LOZ-4743-LOCH-2/2021**, зав.бр.353-104/2021-V, од 20.04.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења** .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 13.727,70 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу , **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-

742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.