

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-19753-CPI-4/2022**  
**Заводни број: 351-1114/2022-V**  
**Датум: 24.08.2022. године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Републике Српске 20Д, Лозница, Лозница-град, поднет од овлашћеног лица Марине Јанићијевић [REDACTED] [REDACTED] из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Производног објекта VI ( производња алуминијумских делова ) са портирницом**, УБГП: 10.547,77м<sup>2</sup>, у склопу Индустијског комплекса „MINTH“ на кат.парцели бр.4533/7 К.О. Лозница, ул.Републике Српске, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Реп.Српске 20Д, Лозница, којом се одобрава изградња Производног објекта VI ( производња алуминијумских делова ) са портирницом, у склопу Индустијског комплекса „MINTH“ на кат.парцели бр.4533/7 К.О. Лозница, ул. Републике Српске, категорије – V, класификационе ознаке – 125 103 ( производни део објекта 99,505% ) и 127 420 ( портирница 0,495% ), површина парцеле: 12.744м<sup>2</sup>; габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектима - 10.547,77м<sup>2</sup>; спратности: производни део - Пр, портирница - Пр; максималне висине – атика: 14,30м; намене: пројектована једна целина производног дела објекта (производна зона са техничким блоком) нето површине 10.339,43м<sup>2</sup>, бруто повр. 10.495,52м<sup>2</sup> и портирница бруто површине 52,25м<sup>2</sup>; УБГП: 10.547,77м<sup>2</sup> ( укупне нето површине: 10.391,68м<sup>2</sup> ) ; предрачунске вредности -789.496.405,69 динара . На парцели је предвиђено 38 паркинг места .**

**II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-19753-LOC-1/2022**, заводни број: 353-236/2022-V, од 12.07.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу**, број: PGD-15/22, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, Раковица, оверен од главног пројектанта Марине Р. Јанићијевић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 L245 12 ИКС и са изјавом одговорног лица – заступника Дарка Веселиновића, дипл.инж.грађ., лиценца број:

310 O730 16 , вршиоца техничке контроле „Orbis company“ д.о.о. Нови Сад , о извршеној техничкој контроли .

**III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос** за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става I. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ( „Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020 ) и **Обрачуна доприноса број: 03-571/1 од 23.08.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

**IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

**V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

**VI. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**VII. Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

**VIII. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница , ██████████ , Реп. Српске 20Д , Лозница , **поднео је** , преко овлашћеног лица Марине Јанићијевић ██████████ ██████████ из Београда , **захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе** за изградњу Производног објекта VI ( производња алуминијумских делова ) са портирницом , у склопу Индустијског комплекса „MINTH“ на к.п.бр.4533/7 К.О. Лозница , ул.Републике Српске , број: ROP-LOZ-19753-CP1-4/2022 , заводни број: 351-1114/2022-V , дана 19.08.2022. године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-19753-LOC-1/2022** , заводни број: 353-236/2022-V , од 12.07.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** , број: PGD-15/22 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , Раковица , оверен од главног пројектанта Марине Р.Јанићијевић, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 L245 12 и са изјавом одговорног лица - заступника Дарка Веселиновића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 O730 16 , вршиоца техничке контроле „Orbis company“ д.о.о. Нови Сад , о извршеној техничкој контроли .

**3. Пројекат за грађевинску дозволу у складу са важећим правилницима :**

- **0. Главна свеска** , број: PGD-15/22, урађена од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , Раковица , оверена од главног пројектанта Марине Р.Јанићијевић , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 L245 12 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре**, број: PGD-A-15/22, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Марине Р.Јанићијевић , дипл. инж.арх. , лиценца бр.300 L245 12 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Маја Шкулетић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 P531 17 ИКС ;

- **2/1. Пројекат конструкције** , бр.PGD-K-15/22 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Бориса Јовановића , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 310 L200 12 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Дарко Веселиновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 O730 16 ;

- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** , број: PGD-H-15/22 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , Раковица , оверен од одговорног пројектанта Николе Јовановића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 314 K402 11 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Маја Шкулетић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 P531 17 ;

- **4/1.Пројекат електроенергетских инсталација**, бр.PGD-E-15/22, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Марка Ћирковића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 351 I072 21 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 ;

- **4/2. Пројекат трафо-станице** , број: PGD-TS-15/22 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Марка Ћирковића , дипл. инж.ел. , лиценца број: 351 I072 21 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС ;

- **5/1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инст.** , број: PGD-TK-15/22 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , Раковица , оверен од одговорног пројектанта Ненада Стефановића, дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 J073 10 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС ;

- **5/2. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем дојаве пожара** број: PGD-DP-15/22 , урађен од „Multitek elektronik“ д.о.о. Лесковац , Стевана Сремца 14 , оверен од одговорног пројектанта Ненада Стефановића, дипл.инж.ел. , лиц.бр.353 J073 10 и лиценца број: 09-152-7597/17 МУП РС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Дарко Лукић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 B412 05;

- **6/1. Пројекат машинских инсталација** , број: PGD-M-15/22 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , Раковица , оверен од одговорног пројектанта Иванке Ненадић , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 J755 11 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Весна Ивановић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 E995 07 ;

- **7. Пројекат технологије** , број: PGD-T-15/22 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Ратка Бажалца , дипл.инж.тех. , лиценца број: 371 4479 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан Кнежевић , дипл.инж.тех. , лиценца број: 371 E446 07 ИКС ;

- **E1. Елаборат заштите од пожара** , број: 066-2022-ZOP , урађен од „Vorteks protekt” д.о.о. Београд , Светозара Папића 27/23 , оверен од овлашћеног лица Александра Кадића , дипл. инж.маш. , лиценца бр.330 J954 11 ИКС , овлашћење МУП РС број: 07-152-117/12 ;

- **E2. Елаборат геотехничких услова** , бр.17/22 , урађен од Пред. „Geobest“ д.о.о. Београд, Бранка Ћопића 12 , оверен од овлашћеног лица Слободана М.Мишковића , дипл.инж.геол. , лиценце бр.391 4313 04 и 491 4313 04 ;

- **E3. Студија о процени утицаја на животну средину** , бр.STŽ-15/22 , урађена од „Holon“ д.о.о. Београд , Васе Пелагића 54 , оверена од овлашћеног лица Ратка Бажалца , дипл.инж.тех. , лиценца број: 371 4479 03 ИКС ;

**4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 13833 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.4533/7 К.О. Лозница од 15.07.2022.год. , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Изјава о сагласности да се Решење изда на ризик и одговорност инвеститора** од 17.09.2020.године, оверена код јавног бележника Милене Бајић из Лознице , УОП-II: 5115-2020 од 18.09.2020.год. , због постојања забележбе у Листу непокретности бр.13833 К.О. Лозница , а према члану 135. став 14. Закона о планирању и изградњи .

**6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.4533/7 К.О. Лозница** од марта 2022.године , урађен од Бироа за геодезију и прој. „Земљомер“ Владан Спасеновић пр. Лозница , оверен од Владана Спасеновића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

**7. Обавештење** Министарства заштите животне средине РС , број: 353-02-02351/22-04 од 05.07.2022.године .

**8. Овлашћење** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу Производног објекта VI ( производња алуминијумских делова ) са портирницом на к.п.бр.4533/7 К.О. Лозница , број: 03-571/1 од 23.08.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

**Инвеститор је дужан да овом органу поднесе уз пријаву радова пре почетка извођења радова** , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 30. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.68/19 ) и следеће доказе :

- **Сагласност надлежног органа на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта** – изградња Производног објекта VI ( производња алуминијумских делова ) са портирницом на к.п.бр.4533/7 К.О. Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву бр.ROP-LOZ-19753-CPI-4/2022 , зав.бр.351-1114/2022-V , дана 19.08.2022.године , овај орган утврдио је увидом у приложену документацију , да су **испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација** прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио: Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .