

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-15684-CPI-2/2022
Заводни број: 351-915/2022-V
Датум: 20.07.2022.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Јелени Божић ЈМБГ:2007984778688 и Жељка Божића ЈМБГ: 0508978773617, Ул.Гробљанска,Ћипнички Шор, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+Пр, на КП број 392/2 К.О. Шор, Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13 и 113/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације пројекта и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола, инвеститорима: Јелени Божић ЈМБГ:2007984778688 и Жељку Божићу ЈМБГ: 0508978773617, Ул.Гробљанска,бр.32, Липнички Шор,за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+Пр, на КП број 392/2 К.О. Шор, Лозница,спратности: По+П -приземље, БГП- 288.45 м², НЕТО површине- 253.77 м²; категорија објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта 17500000,00 динар ДВ-а.

САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

Покацијски услови број: ROP-LOZ-15684-LOC-1/2022 заводни бр. 353-194/2022 од 15.06.2022.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”,Владимир Павловић,про.оверени од стране главног пројектанта Владана Милошевића дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 М470 13 и са изјавом вршиоца тех.контр. Милоша Грбића „дипл.инг.арх.,лиценца IKS 300 K470 11 испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТАРОГА ИН АРХИТЕКТИ” Милош Грбић пр., о извршеној техничкој контроли;

Обрачун површина за изградњу предметног стамбеног објекта на КП.бр. 392/2 К.О. Шор,на којем се плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта , број: 03-490/1 од 20.07.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова, у складу са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу података из дата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори: Јелена Божић ЈМБГ:2007984778688 и Жељко Божић ЈМБГ: 050897877. Гробљанска, бр.32, Липнички Шор поднели су, преко пуномоћника Владимира Павловића, овом Одељењу, дана 13.07.2022. године захтев Број: ROP-LOZ-15684 2022, Заводни број: 351-915/2022-V за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+Пр, на КП број 392/2 К.О. Београд, категорија објекта- А, класификационог броја- 111011; предрачунска вредност објекта 17 500 000,00 динар ЦВ-а.

За захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

Покацијске услове број: ROP-LOZ-15684-LOC-1/2022 заводни бр. 353-194/2022 од 15.06.2022. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр.о.в од стране главног пројектанта Владимира Павловића дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 М4 са изјавом вршиоца тех.контроле Милоша Грбића, дипл.инг.арх., лиценца IKS 300 K4 пред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИА „ПИН АРХИТЕКТИ” Милош Грбић пр. о извршеној техничкој контроли;

Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главну свеску која је урађена од стране Радње за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр.о.в од стране главног пројектанта Владимира Павловића дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 М470 13;

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Радње за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр.о.в од стране главног пројектанта Владимира Павловића дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 М470 13, са изјавом вршиоца тех.контроле Милоша Грбића, дипл.инг.арх., лиценца IKS 300 K470 11 испред АРХИТЕКТОНСКОГ СТУДИА „ПИН АРХИТЕКТИ” Милош Грбић пр. о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Радње за пројектовање објекта извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр., оверен од ст. овлашћеног лица Гојка Грбића, дипл. инг. грађ., Број овлашћења: ИКС 381 0052 12;

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-490/1 од 12.07.2022. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о вршењу доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 1/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

Решење број 320-26/2022-06 од 12.07.2022 год. о промени намене из пољопривредне и грађевинско земљиште у Одељењу за привреду Града Лознице, са доказом о извршеној уплати износом од 51.854,00 динара.

Катастарско топографски план, у размери 1:500, из марта 2022. год. урађен од стране приватног предузетника за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Лозница;

Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 1656 К.О.Шор, од 19.07.2022. год. издатом од ЈП Лозница.

Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице.

Овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација описана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 104/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2019) и Одлуку о начину са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19) и Одлуком о начину са Правилником о поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), и излога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене износом од 2.890,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења наплаћене износом од 810,00 динара са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 57/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене износом од: 810,00 динара.

ЗУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 15 дана (даном дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 310,00 динара на текући рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

ТУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл. инг. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.