

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-1391-CPI-5/2022

Заводни број: 351-945/2022-V

Датум: 22.07.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Славица Антић пр. „Изградња зграда и завршни радови у грађ. Антић новоградња“ Лозница, [REDACTED], Кнеза Михаила 15, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела двојног вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр.8703/4 К.О. Лозница, у ул.Кнеза Михаила, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, на основу чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Славица Антић пр. „Изградња зграда и завршни радови у грађевинарству Антић новоградња“ Лозница, [REDACTED], Кнеза Михаила 15, Лозница, за изградњу дела двојног вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број: 8703/4 К.О. Лозница, у ул.Кнеза Михаила, спратности: Су+Пр+2+Пс, категорије објекта – Б, класификационог броја – 112 221, површина грађ. парцеле: 261.00м²; габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 111.75м²; намене: у сутерену је гаража са 6 паркинг места, на приземљу се налази један стан, станарска остава и комуникације, а на првом и другом спрату се налазе по два стана и на повученом спрату један стан; максималне висине - слеме: 11,82м; УБГП : 659.60м² (нето површине 571.15м²); предрачунске вредности : 30.560.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зеленило.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-1391-LOCH-4/2022, зав.бр.353-100/2022-V, од 28.04.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од Инж.дел. и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштво за конс., промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 923.609,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинско земљишта, број: 03-505/1 од 21.07.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 18-059)

и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Славица Антић пр. „Изградња зграда и завршни радови у грађевинарству Антић новоградња“ Лозница , ██████████ , Кнеза Михаила 15 , Лозница , поднела је овом Одељењу , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , дана 19.07.2022. године , захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела двојног вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели број: 8703/4 К.О. Лозница , у ул.Кнеза Михаила .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијски услови број: ROP-LOZ-1391-LOCH-4/2022 , зав.бр.353-100/2022-V , од 28. 04.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 P285 17 ИКС ;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мас.инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж. арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

2. Пројекат конструкције урађен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Зорана М.Симића , дипл.грађ.инж. лиценца бр.310 N644 14 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боровој М.Тимотић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ;

- **Технички опис електроенергетских и ТТ инст.** који је урађен од Инж.дел. и тех.сав. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 ;

- **Технички опис машинских инсталација** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Жижице Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Божића , дипл.инг.маш. , лиц.бр.330 0864 16 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 14070 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.8703/4 К.О. Лозница , број: 952-04-006-1207/2022 од 25.01.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.8703/4 К.О. Лозница од августа 2020.године , урађен од Бироа за за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0705 18 РГЗ .

6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , број: 2460800-Д-09.14-127510-/1-22-UGP од 01.04. 2022.године .

7. Изјава о сагласности власника к.п.број: 8706/4 и 8703/1 К.О. Лозница за установљење права пролаза и постављање инфраструктуре , оверена од јавног бележника Горице Миленковић из Лознице , УОП - II: 5425-2020 од 27.10.2020.године .

8. Изјава о сагласности власника к.п.бр.8703/4 и 8703/5 К.О. Лозница Славице Антић о изградњи двојног вишепородичног стамбеног објекта на овим парцелама , оверена од јавног бележника Горице Миленковић из Лознице , УОП - II: 500-2021 од 01.02.2022.године .

9. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-505/1 од 21.07.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу дела двојног вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.8703/4 К.О. Лозница , у ул.Кнеза Михаила .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18 , 38/19 , 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00дин. на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00дин. на жиро рачун бр.840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.