

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-459-CPI-3/2022
Заводни број: 351-938/2022-V
Датум: 22.07.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Зорана (Живорада) **Ивановића**, Липнички шор, Жикице Јовановића 10, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели бр.143/8 К.О. Руњани, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Зорану (Живорада) Ивановићу, Липнички шор, Жикице Јовановића 10, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 143/8 К.О. Руњани, Руњани, Лозница-град, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина грађевинске парцеле– 1.299м²; спратности: Пр (приземље); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 157,36м²; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме) : 5,92м; УБГП : 157,36м² (укупне нето површине 132,96м²); **предрачунске вредности: 7.798.000,00 динара .**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-459-LOC-1/2021**, зав.бр.353-7/2021-V, од 01.02.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Инж.дел. и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке контроле Друштво за конс., промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -115.775,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-500/1 од

20.07.2022.год. , урађен од ЈП „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Зоран (Живорада) Ивановић [REDACTED] , Липнички шор, Жикице Јовановића 10, **поднео је захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-459-CPI-3/2022 , зав.бр. 351-938/2022-V, дана 16.07.2022.г. , путем ЦИС-а, од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 143/8 К.О. Руњани , Руњани , Лозница-град .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-459-LOC-1/2021 , зав.бр.353-7/2021-V , од 01.02. 2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Инж.делат. и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић, мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мас.инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Инж.делат. и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 381 1773 18 ИКС.

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 2514 К.О. Руњани и копија плана к.п.бр.143/8 К.О. Руњани, број: 952-04-006-494/2021 од 15.01.2021.године, издати од РГЗ СКН Лозница.

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.143/8 К.О. Руњани од јануара 2020.године, урађен од Бироа за за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр., Крупањ, оверен од Мирка Страиловића, струк.инж.геод., геод.лиц.другог реда број: 02 0705 18 РГЗ.

6. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 143/8 К.О. Руњани и то према Потврди број: 320-8-3/2021-06 од 28.04.2021.год., издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за привреду и локални економски развој.

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр.143/8 К.О. Руњани, број: 03-500/1 од 20.07.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкедокументације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.330,00 динара + 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио : Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.