

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-24295-CPI-6/2022
Заводни број: 351-927/2022-V
Датум: 21.07.2022.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући **по захтеву инвеститора Драгана (Милан) Васиљевића** [REDACTED] , Луке Стевића бб , Лозница , за издавање измене издате Грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-24295-CPI-1/2016 , зав.бр.351-425/2016-V , од 28.09.2016.године , за изградњу породичног , стамбеног објекта , спратности: По+Пр+Пк , на к.п.бр.3481/60 К.О. Лозница , на Лагатору , **услед промена у току грађења** , поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл. глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ Решења о грађевинској дозволи
број: ROP-LOZ-24295-CPI-1/2016 , зав.бр.351-425/2016-V , од 28.09.2016.године**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24295-CPI-1/2016 , заводни број: 351-425/2016-V , од 28.09.2016.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **услед промена у току грађења (због промене висине слемена) и то тако да се :**

Мења део става 1. диспозитива наведеног решења који се односи на висину слемена : „максималне висине – слеме: 7,96м“

и који сада гласи : „максималне висине – слеме: 8,93м “ .

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 4. која гласи :

• Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

После става 3. и 4. диспозитива наведеног решења , мењају се ставови 5. и 6. и сада гласе :

5. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору **НЕ обрачунава разлика доприноса** за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а према Обрачуну

разлике доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-495/1 од 18.07.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре наставка извођења радова , са прописаним подацима и доказима . **Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова , у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24295-CPI-1/2016 , зав. број: 351-425/2016-V , од 28.09.2016.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењено , то јест ставови 3. , 4. , 7. и 8. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Драган (Милан) Васиљевић [REDACTED], ул.Луке Стевића бб, Лозница, поднео је захтев овом Одељењу , од овлашћеног лица Невене Јанковић из Лознице, за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24295-CPI-1/2016 , заводни бр. 351-425/2016-V , од 28.09.2016.год. (због промене висине слемена) за изградњу породичног , стамбеног објекта , спратности: По+Пр+Пк , на к.п.бр.3481/60 К.О. Лозница , на Лагатору , услед промена у току грађења, број: ROP-LOZ-24295-CPI-6/2022 , зав.бр.351-927/2022-V , дана 15.07.2022.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24295-CPI-1/2016 , зав. број: 351-425/2016-V , од 28.09.2016.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-4147-LOC-3/2016 , зав.бр.353-93/2016-V , од 04.07. 2016.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу , урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница, К.Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр. 300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађ.доз. , који се односи на промену висине слемена :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница, К.Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиценца бр. 300 7866 04 ИКС ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница, К.Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиценца број: 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца бр.300 К600 11 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-495/1 од 18.07. 2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , услед промена у току грађења .**

Како је инвеститор уз захтев за измену издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-24295-CPI-1/2016 , заводни број: 351-425/2016-V , од 28.09.2016.год. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , због промене

висине слемена , у складу са издатим Локацијским условима бр.ROP-LOZ-4147-LOC-3/2016, зав.бр.353-93/2016-V , од 04.07.2016.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.940,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .