

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-40393-CPI-2/2022

Заводни број: 351-909/2022-V

Датум: 20.07.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва „ЕУРОГРИЛ“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Саве Ковачевића 8, Лозница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословно-стамбеног објекта на кат.парцели бр.2861 К.О. Лозница, ул.Дринске дивизије, Лозница, поднет од овлашћеног лица Гојка Грбића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Привредном друштву „ЕУРОГРИЛ“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Саве Ковачевића 8, Лозница, Лозница-град, којом се одобрава изградња Пословно-стамбеног објекта на кат.парцели бр.2861 К.О. Лозница, ул.Дринске дивизије, Лозница, категорије објекта – В, класификационе ознаке - 112 222, површина грађевинске парцеле: 800,73м²; **спратности: Су+Пр+1+Пк (сутерен+ приземље +1.спрат+поткровље); **габарита:** дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 292,78м²; **намене:** у сутерену је гаража са 7 гаражних паркинг места, остава, тех. просторије, котларница и комуникације; на приземљу и I. спрату су пословни простор са канцеларијом и помоћним просторијама, комуникације и улаз и степениште у стамбени део; на поткровљу су пројектована 4.стана; **максималне висине:** 8,06м - венац, 9,95м - слеме; **УБГП: 1.162,34м²** (укупне нето површине објекта: 1.037,38м²). На парцели је предвиђено 6 отворени паркинг места, колски и пешачки прилази и зеленило. **Предрачунска вредност радова износи: 50.761.360,00 динара без ПДВ-а.****

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-40393-LOC-1/2021, зав.бр.353-412/2021-V, од 07.12.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Пред. за пројектовање и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница, оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића, дипл. инж.арх., лиценца бр.300 М470 13, вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ.грађ. радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли.

III. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од **-2.254.831,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-487/1 од 14.07.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .**

IV. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске админ. града Лознице **840-741538843-29** (модел 97 , позив на бр.18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститор Привредно друштво „ЕУРОГРИЛ“ д.о.о. Лозница , ██████████, Саве Ковачевића 8 , Лозница , Лозница-град , поднео је захтев овом Одељењу , преко овлашћеног лица Гојка Грбића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Пословно-стамбеног објекта на к.п.број 2861 К.О. Лозница** , ул.Дринске дивизије , Лозница , број: ROP-LOZ-40393-CPI-2/2022 , заводни број: 351-909/2022-V , дана 12.07.2022.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови бр.ROP-LOZ-40393-LOC-1/2021 , зав.бр.353-412/2021-V , од 07.12.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Пред. за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 , вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** урађена од Предузећа за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверена од главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11

ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио Пред. за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиц.број: 300 К470 11 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В. Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 М470 13 ИКС ;
- **2. Пројекат конструкције** који је урадио Пред. за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 0479 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Снежана Т.Илић , дипл.инж. грађ. , лиц.бр.310 Е087 06 ИКС ;
- **3. Пројекат хидротехничких инст.** урађен од Пред. за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Љиљане С.Младеновић , дипл. инж. грађ. , лиц.бр.314 В847 05 11 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В.Павловић , д.и.арх. , лиц.бр.300 М470 13 ;
- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** урађен од Пред. за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница, оверен од одговорног пројектанта Ристе Д.Радосављевића, дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 В033 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Драгана П. Павловића, дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 3777 03, о извршеној техничкој контроли ;
- **5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инст.** урађен од „PIN“ д.о.о. Лозница, оверен од одговорног пројектанта Ристе Д.Радосављевића , д.инж.ел. , лиц.бр.350 В033 05 ИКС и са изјавом одговорног лица Драгана П.Павловића , д.инж.ел. , лиценца број: 350 3777 03 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;
- **6. Пројекат машинских инст.** који је урадио СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Мајор Ј.Ђурђевића 11 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића , д.инж.маш. , лиц.бр.330 А945 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирослава Ђурић , д.инж.маш. , лиц.бр.330 К228 11 ;
- **Елаборат заштите од пожара** урађен од Друштва за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића бб , оверен од овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инж.техн. , лиц.бр.371 1684 10 ИКС , овлашћење МУП РС 07 број: 152-202/13 ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузеће за прој. и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од овлашћеног лица Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0052 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 685 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 2861 К.О. Лозница , број: 952-04-006-17638/2021 од 27.08.2021.год. , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.2861 К.О. Лозница од фебруара 2020.год. урађен од Бироа за за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0705 18 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу Пословно-стамбеног објекта на к.п.бр.2861 К.О. Лозница , број: 03-487/1 од 14.07.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ ,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације

према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 11.624,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.