

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-19753-CPI-2/2022
Заводни број: 351-934/2022-V
Датум: 18.07.2022.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Републике Српске 20Д, Лозница, поднет од овлашћеног лица Марине Јанићијевић (ЈМБГ: 061097873 9418) из Београда, за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова ради изградње Производно-пословног објекта VI и портирнице у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.број: 4533/7 К.О. Лозница, у ул.Републике Српске, а на основу чланова 135. и 137. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Реп.Српске 20Д, Лозница, којом се одобрава извођење припремних радова ради изградње Производно-пословног објекта VI и портирнице, у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на кат.парцели број: 4533/7 К.О. Лозница, у улици Републике Српске.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-19753-LOC-1/2022, зав.бр.353-236/2022-V, од 12.07.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- 10. Пројекат припремних радова, број: PPR-14/22, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, Раковица, оверен од одговорног пројектанта Бориса Јовановића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 L200 12, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Маја Шкулетић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 P531 17 ИКС и са изјавом одговорног лица – заступника Дарка Веселиновића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 O730 16, вршиоца техничке контроле „Orbis company“ д.о.о. Нови Сад, о извршеној техничкој контроли.

III. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења припремних радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву припремних радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститор „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Републике Српске 20Д , Лозница , поднео је , преко овлашћеног лица Марине Јанићијевић (ЈМБГ: 0610978739418) из Београда , захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за извођење припремних радова ради изградње Производно-пословног објекта VI и портирнице у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.број: 4533/7 К.О. Лозница , у ул.Републике Српске , бр.ROP-LOZ-19753-CPI-2/2022 , зав.бр.351-934/2022-V , дана 15.07.2022.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-19753-LOC-1/2022 , зав.бр.353-236/2022-V, од 12.07.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

2. 10. Пројекат припремних радова, број: PPR-14/22, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , Раковица , оверен од одговорног пројектанта Бориса Јовановића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 L200 12 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Маја Шкулетић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 P531 17 ИКС и са изјавом одговорног лица – заступника Дарка Веселиновића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 O730 16 , вршиоца техничке контроле „Orbis company“ д.о.о. Нови Сад , о извршеној техничкој контроли

3. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 13833 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.4533/7 К.О. Лозница од 15.07.2022.год. , издати од РГЗ СКН Лозница .

4. Катастарско-топографски план за к.п.бр.4533/7 К.О. Лозница од марта 2022.године , урађен од Бироа за геодезију и прој. „Земљомер“ Владан Спасеновић пр. Лозница , оверен од Владана Спасеновића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .

5. Овлашћење за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву број: ROP-LOZ-19753-CPI-2/2022 , зав.бр.351-934/2022-V, дана 15.07.2022.године , овај орган утврдио је увидом у приложену документацију , да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 137. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 дана од дана пријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио: Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .