

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-28628-CPI-2/2022

Заводни број: 351-66/2021-V

Датум: 03.02.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Александра Тишића, ЈМБГ: 1301992773662, ул. Вује Матића, бр. 32, Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+Пр, на кп.бр. 130 К.О. Воћњак, Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Александру Тишићу, ЈМБГ: 1301992773662, ул. Вује Матића, бр. 32, Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+Пр, на кп.бр. 130 К.О. Воћњак, укупне БП-143,78 м², укупне НЕТОП-120,33м²; категорије- А, класификационог броја- 127121, предрачунска вредности објекта- 4.320.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

● **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-28628-LOC-1/2021, Заводни број: 353-296/2021-V од 20.09.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Обрачун површина за изградњу предметног стамбеног објекта на кп.бр. 130 К.О. Воћњак, на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, број: 03-64 /1 од 28.01.2022. године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Александар Тишић, ЈМБГ: 1301992773662, ул. Вује Матића, бр. 32, Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 27.01. 2022. године, захтев број: ROP-LOZ-28628-CPI-2/2022, Заводни број: 351-66/2022-V за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+Пр, на кп.бр. 130 К.О. Воћњак, укупне БП-143,78 м², категорије- А, класификационог броја- 127121, предрачунска вредности објекта- 4.320.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-28628-LOC-1/2021, Заводни број: 353-296/2021-V од 20.09.2021. године;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекта за грађевинску дозволу:

-0. **Главна свеска** коју је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

-1. **Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл.инг.арх.

лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта,Зорана Арсенивића,дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-64 /1 од 28.01.2022.године. урађен од стране ЈП„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 707 КО Воћњак , од 02.09 2021.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

6.Катастарско топографски план, у размери 1:500, из априла 2021. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ТЕОМАКС”.

7.Уписано право службеност пролаза у листу непокретности број: 10 КО Воћњак , од 27.01 2022.год. , за катастарску парцелу 130 КО Воћњак (преко катастарских парцела 129/1 и 129/4 КО Воћњак) за излазак на јавну површину (Улица Вује Матића) у Служби за катастар непокретностиЛозница.

8.Решење број 320-25/2021-06 од 10.11.2021 год. о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште у Одељењу за привреду ГрадаЛознице, са доказом о извршеној уплати,-уплатницом од 21.016 динара.

9.Овлашћење,дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“;бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.438,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУПротив овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.

