

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-4238-CPI-1/2022

Заводни број: 351-172/2022-V

Датум: 25.02.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице репвајајући по захтеву инвеститора: Друштва за производњу и промет "Интер Инвест" ДОО Лозница Матични број правног субјекта: 06333346, ул. Карађорђева, бр.10, Лозница, Миле Перишић ЈМБГ:1612952715525, ул. Матије Бана, бр.14, Чукарица-Београд, Срђана Петковића ЈМБГ:1403986710362, ул. Алексиначких рудара, бр.26., Нови Београд, Дејана Петковића, МБГ: 0602983710409 ул. Милутина Миланковић, бр.192., Нови Београд Станојке Петковић ЈМБГ: 1210954719012, ул. Милутина Миланковић, бр.192., Нови Београд, поднетог преко пуномоћника Драгана Пајића (ЈМБГ: 3112964773649) из Лознице , ул.В.Чарапића бр.2/ПК/023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, у прекинутом низу, са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на катастарској парцели 8685 КО Лозница на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима: Друштву за производњу и промет "Интер Инвест" ДОО Лозница Матични број правног субјекта: 06333346, ул. Карађорђева, бр.10, Лозница, Миле Перишић ЈМБГ:1612952715525, ул. Матије Бана, бр.14, Чукарица-Београд, Срђану Петковићу ЈМБГ:1403986710362, ул. Алексиначких рудара, бр.26., Нови Београд, Дејану Петковићу, МБГ: 0602983710409, ул. Милутина Миланковић, бр.192., Нови Београд Станојки Петковић ЈМБГ: 1210954719012 ул. Милутина Миланковић, бр.192., Нови Београд, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, у прекинутом низу, са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на катастарској парцели 8685 КО Лозница, спратности По/Су+Пр+4, максималне висине - слеме: 16,00м; БП -1.388,90 м² , НЕТО П 4.164,70 м² ; категорија објекта В, класификациони број 112222, укупно је пројектовано 14. станова, и обезбеђено потребних 14 паркинг и гаражних места(5 паркинг и 9 гаражних места);предрачунске вредности: 113.000.000,00 динара,

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

• Локацијски услови бр. ROP-LOZ33848-ЛОЦ-2/2021, заводни број 353-453/2021-V од 05.01.2019.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр. , Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверени од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица (заступника) Зорана С.Максића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 6373 03 ИКС , извршиоца тех.контроле „SGR MAXING“ З.Максић пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли ;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -1.336.854,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-142/1 од 23.02.2022. године ,урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број:18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7.Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори: Друштво за производњу и промет "Ингер Инвест" ДОО Лозница Матични број правног субјекта: 06333346, ул. Карађорђева, бр.10, Лозница, Мила Перишић ЈМБГ:1612952715525, ул.Матије Бана, бр.14.Чукарица-Београд.;Срђан Петковић ЈМБГ:1403986710362, ул.Алексиначких рудара, бр.26., Нови Београд, Дејан Петковић, МБГ: 0602983710409 ул. Милутина Миланковић, бр.192., Нови Београд Станојка Петковић ЈМБГ: 1210954719012 ул. Милутина Миланковић, бр.192., Нови Београд поднели су захтев овом Одељењу, преко пуномоћника Драгана Пајића (ЈБМГ: 3112 964773649) из Лознице, ул.Васе Чарапића бр.002/ПК/023 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, у прекинутом низу, са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на катастарској парцели 8685 КО Лозница, спратности По/Су+Пр+4, максималне висине - слеме: 16,00м; БП -1.388,90 м², НЕТО П 4.164,70 м²; категорија објекта В, класификациони број 112222, укупно је пројектовано 14. станова, и обезбеђено потребних 14 паркинг и гаражних места(5 паркинг и 9 гаражних места);предрачунске вредности: 113.000.000,00 динара, број: ROP-LOZ-4238-CPI-1/2022, Заводни број: 351-172/2022-V, дана 17.02.2022. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

1. Локацијске услове бр. ROP-LOZ-33848-ЛОЦ-2/2021, заводни број 353-453/2021-V од 05.01.2019. год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од главног пројектанта Vere Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.310 6373 03 ИКС, извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ З.Максић пр., Лозница о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

- 0. Главна свеска коју је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од стране главног пројектанта Vere Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС;

- 1. Пројекат архитектуре који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од стране одговорног пројектанта Vere Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан Драгићевић, дипл. инж.арх., лиценца број: 300 8266 04 ИКС;

- 2. Пројекат конструкције који је урадио Г.П. „EUROIMPEX“ д.о.о. Лозница, ул.Јована Цвијића бр.12, оверен од стране одговорног пројектанта Горана Ђ.Разића, дипл.инж.грађ. лиценца бр.311 Е354 07 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Максић, дипл.инж. грађ., лиценца број: 310 6373 03 ИКС;

- 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.К.Абрашевића бр.9, оверен од стране одговорног пројектанта Vere Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио, Горан Драгићевић, дипл. инж.арх., лиценца број: 300 8266 04 ИКС;

- 4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница, ул.Поп Лукина бр.6, а одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић, дипл. инж.ел., лиценца број: 350 1065 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Исаковић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 G561 08 ИКС;

- 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадио „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница, ул.Поп Лукина бр.6, а одговорни пројектант је Владан М. Ристивојевић, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 1065 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Исаковић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 G561 08 ИКС;

- 6. Пројекат машинских инсталација који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница ул.Ј.Цвијића бр.9, оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића, дипл.инж.маш., лиц.бр.330 А945 05 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Н.Полић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 C059 05 ИКС;

- Елаборат о геотехничким условима изградње који је урадио „Пашприћанац“ д.о.о. Ваљево, а овлашћено лице је Ненад

М.Гавриловић, дипл. инж.геологије, лиценца број: 391 N160 14 ИКС;

- Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Архитектонско-инжењерски биро „VERA 101“ Вера Митровић Дишић пр., Лозница, ул.Косте Абрашевића бр.9, а овлашћено лице је Перко Ђермановић, дипл.инж. маш., лиценца број: 381 0063 12 ИКС;

- Елаборат заштите од пожара урађен од Предузећа „VATRO AS“ д.о.о. Ваљево, а овлашћено лице је Перко Ђермановић, дипл.инж.маш. број овлашћења: 07 број 09-152-746/16 МУП РС, лиценца број: 330 F579 07 ИКС;

4. Доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре Уговор Број:20700Д.09.14-169587/1 од 19.08.2021.год.склопљен између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Лозница, о изградњи недостајућег електроенергетског објекта МБТС 10/0,4кV 1x630 kVA са прикључним КВ 10кV.

5.Изјаве о обостраној сагласности, дате од стране Маричић-Грујић Љилане, Маричић Мирјане и Маричић Невене, БР.УОП-П:4979-2021, од 13.08.2021.год.оверене од стране ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Горице Миленковић, из Лознице; Изјаве дате од стране Миле Перишић и Друштво за производњу и промет "Интер Инвест" ДОО Лозница (пуномоћника Драгана Пајића) БР.УОП-П:5034-2021, од 16.08.2021.год. оверене од стране ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Горице Миленковић, из Лознице; Изјаве дате од стране **Срђана Петковића, Дејана Петковића и Станојке Петковић**, БР.УОП-П:4853-2021, од 18.08.2021.год. оверене од стране ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Александре Бештић, из Београда.

6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-142/1, од 23.02.2022.год. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница.

7. Катастарско-топографски план за к.п.број: 8685 К.О.Лозница из октобра 2020.године, урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница, који је оверио инж.геод.Никола П. Новаковић, геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ.

8.Доказ о праву својине - Лист непокретности број: 6446 К.О. Лозница, од 24.02.2022.год.

9.Уписано право трајне службености колског и пешачког пута преко к.п. 8685 и дела к.п. 8686 до уласка на к.п. 8697, у листу непокретности број 6446 КО Лозница.

10. Пуномоћја за подношење захтева достављен од стране инвеститора, у складу са важећим правилницима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

- Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 13.889,00 динара + 5.000,00 динара.

-Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.граф.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.