

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-24548-CPI-2/2022
Заводни број: 351-953/2022-V
Датум: 26.07.2022.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Драгутина Враголића, ЈМБГ: 0106957773616 из Чокешине, Лозница, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу породичног **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на к.п. број 1919 КО Чокешина, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститору Драгутину Враголићу, ЈМБГ: 0106957773616 из Чокешине, Лозница, за изградњу породичног **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на к.п. број 1919 КО Чокешина,спратности: По+П+1 – приземље+спрат, БГП- **256.44 м²**, НЕТО површине- **216.43 м²**; категорије објекта- **А**, класификационог броја- **111011**; предрачунска вредност објекта: **4.700.000,00 динара**,без ПДВ-а.

2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

•**Локацијски услови** број: ROP-LOZ-24548-LOC-1/2020,заводни број:353-284/2020-V од 05.10.2020.год..издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране Пројектовање и техничко саветовање – „Архитектура Мићић”, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4,Лозница, оверени од стране главног пројектанта Бранислава Мићића, дипл. инж. арх.,Број лиценце: 300 Н92715 и са изјавом вршиоца тех.контроле Драгослава Мићића, дипл. инж. грађ.,број лиценце 310 Б 527 05 испред „Драгослав Мићић ПР”, СЗР Пројектовање и надзор Модул БВД, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница,о извршеној техничкој контроли;**

3.Обрачун површина за изградњу предметног стамбеног објекта на кп.бр. **1919 К.О. Чокешина**,на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта , број: **03-512/1 од 25.07.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Драгутин Враголић, ЈМБГ: 0106957773616, из Чокешине, Лозница,поднео је, преко пуномоћника *Бранислава Мићића, из Лознице* ,овом Одељењу, дана **20.07.2022.године** захтев Број: **ROP-LOZ-24548-CPI-2/2022**,Заводни број: **351-953/2022-V**,за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу породичног **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на к.п. број **1919 КО Чокешина**,спратности: **По+П+1 –приземље+спрат**, БГП- **256.44 м²**, НЕТО површине- **216.43 м²**; категорије објекта- **А**, класификационог броја- **111011**; предрачунска вредност објекта: **4.700.000,00 динара**,без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1.Локацијске услове број: **ROP-LOZ-24548-LOC-1/2020**,заводни број:**353-284/2020-V** од **05.10.2020.год.**

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектовање и техничко саветовање –„Архитектура Мићић”, Булевар Доситеја Обрадовића **40/4**,Лозница, оверен од стране главног пројектанта **Бранислава Мићића**, дипл. инж. арх.,Број лиценце: **300 Н92715** и са изјавом вршиоца тех.контроле **Драгослава Мићића**, дипл. инж. грађ.,број лиценце **310 Б 527 05** испред

„Драгослав Мићић ПР”, СЗР Пројектовање и надзор Модул БВД, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главну свеску урађену од стране Пројектовање и техничко саветовање – „Архитектура Мићић”, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, оверену од главног пројектанта Бранислава Мићића, дипл. инж. арх., Број лиценце: 300 Н92715;

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Пројектовање и техничко саветовање – „Архитектура Мићић”, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, оверен од главног пројектанта Бранислава Мићића, дипл. инж. арх., Број лиценце: 300 Н92715 и са изјавом вршиоца тех. контроле Драгослава Мићића, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Б 527 05 испред „Драгослав Мићић ПР”, СЗР Пројектовање и надзор Модул БВД, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-10/1. Пројекат припремних радова-пројекат рушења, урађен од стране Пројектовање и техничко саветовање – „Архитектура Мићић”, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, оверен од главног пројектанта Бранислава Мићића, дипл. инж. арх., Број лиценце: 300 Н92715 и са изјавом вршиоца тех. контроле Драгослава Мићића, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Б 527 05 испред „Драгослав Мићић ПР”, СЗР Пројектовање и надзор Модул БВД, Булевар Доситеја Обрадовића 40/4, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Јована Цвијића 9, одговорни пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број лиценце: 381 0364 12.

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-512/1 од 25.07.2022. године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020). саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Катастарско топографски план, у размери 1:500, од 15.07.2020. год. урађен од стране бироа за геодезију и пројектовање „ГЕОДЕТ ДБ “Лозница;

6. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 550 К.О. Чокешина, од 11.09.2020. год.

7. Овлашћење дато од стране инвеститора, на име Бранислава Мићића, из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са

Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.300,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.

пр.планер.

Доставити:

-подносиоцу захтева,

-уписе,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења.