

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-21563-СПИ-6/2022

Заводни број: 351-82/2022-V

Датум: 07.02.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Саве (Илија) Ристића [REDACTED], Дринска бб, Липнички шор, Лозница – Град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на катастарској парцели број: 1976 К.О. Шор, ул.Гробљанска, поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Сави (Илија) Ристићу [REDACTED], Дринска бб, Липнички шор, Лозница – Град, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на катастарској парцели број: 1976 К.О. Шор, ул.Гробљанска, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина катастарске парцеле: 2.475м²; спратности: Пр (приземље); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 117,73м²; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине: венац - 2,75м, слеме - 5,13м; УБГП: 117,73м² (укупне нето површине 106,15м²); предрачунске вредности: 4.300.000,00 динара.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-21563-LOC-4/2021, заводни бр.353-348/2021-V, од 25.10.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц. бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли;

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта, број: 03-77/1 од 03.02.2022.год., урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола.

VI. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, **поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

VII. У случају штетенастале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац

техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститор Саво (Илија) Ристић [REDACTED], Дринска бб, Липнички шор, Лозница – Град, поднео је усаглашен захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-21563-CPIH-6/2022, зав.бр.351-82/2022-V, дана 01.02.2022.године, путем ЦИС-а, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 1976 К.О. Шор, ул.Гробљанска.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-21563-LOC-4/2021, заводни бр.353-348/2021-V, од 25.10.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г. Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А. Субић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;
- **10. Пројекат припремних радова** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11 ИКС, о извршеној техничкој контроли ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница Кнеза Милоша 16, а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 381 0085 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1598 К.О. Шор и копија плана к.п.број: 1976 К.О. Шор, број: 952-04-006-20790/2021 од 06.10.2021.године, издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 1976 К.О. Шор и то према Решењу број: 320-6/2022-06 од 26.01.2022.године, издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за привреду и локални економски развој .

6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.1976 К.О. Шор од августа 2021.године, урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница, Бул.Д.Обрадовића 6 и оверен од Славише С.Тешмановића, инж.геод., геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-77/1 од 03.02.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број: 1976 К.О. Шор, ул.Гробљанска, **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и **обзиром да је инвеститор, уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложио недостајућу документацију**, а која је била разлог за одбацивање захтева, према Решењу број: ROP-LOZ-21563-CPI-5/2022, заводни бр.351-9/2022-V, од 19.01.2022.године **и да је доставио осталу потребну документацију**, као што је напред изложено, прописану сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.177,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о

републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара ± 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .