

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-2427-CPA-5/2022

Заводни број: 351-53/2022-V

Датум: 02.02.2022.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Николе Арнаутовића, ЈМБГ: 2704991773635**, ул. Маршала Бирјузова 9, Лозница, за издавање **ИЗМЕНЕ** издате **Грађевинске дозволе** Број: ROP-LOZ-2427-CP1-2/2021 Заводни број: 351-136/2021-V од 01.03.2021.године, за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.бр.8721/1 К.О. Лозница, Кнеза Михаила 40, на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I. МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-2427-CP1-2/2021 Заводни број: 351-136/2021-V од 01.03.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, због промена у току градње, у целости и гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Николи (Драгојло) Арнаутовићу (ЈМБГ: 27 04991773635) Лозница, Маршала Бирјузова 9, којом се одобрава изградња породичног стамбеног објекта на кат.парцели број: 8721/1 К.О. Лозница, Кнеза Михаила 40, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина парцеле – 1.014м²; спратности: По + Пр(подрум + приземље); габарита: дат у тех.документацији, повр.земљишта под објектом је 200.08м²; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине - слеме: 7,77м; УБГП: 309.50м² (нето површине 268.88м²); предрачунске вредности: 9.336.600,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-2427-LOC-1/2021, заводни бр.353-35/2021-V, од 18.02. 2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од Бироа за геодезију и пројектовање „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, овереш од главног пројектанта Јелене Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 M470 13, вршиоца техничке контроле Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр. Лозница, Ж.Ловановића 19а, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-4.070,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: Број: 03-60/1 27.01.2022.године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине РАЗЛИКЕ доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на бр. 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка наставка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао

тех.документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Никола (Драгојло) Арнаутовић (ЈМБГ: 27 04991773635) , Лозница, Маршала Бирјугова 9 поднео је овом Одељењу, дана 25.01.2022.год.,захтев за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађевинске дозволе број:ROP-LOZ-2427-CPI-2/2021 Заводни број: 351-136/2021-V од 01.03.2021.године, због промене у току градње, на кат.парцели број: 8721/1 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-2427-CPI-2/2021 Заводни број: 351-136/2021-V од 01.03.2021.године, инвеститор је приложио следећу документацију :

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-2427-LOC-1/2021 , заводни бр.353-35/2021-V, од 18.02. 2021.годинеиздати од Одељења за планирање и изградњу;

2. Извод из Новог пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Бироа за геодезију и пројектовање „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл. инж. арх.Број лиценце: 300 M470 13, вршиоца техничке контроле Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр. Лозница , Ж.Јовановића 19а , о извршеној техничкој контроли.

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу:

- **0. Главна свеска** коју је урадио Биро за геод. и пројектовање „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1, оверен од главног

пројектанта Јелене Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за геод. и пројектовање „GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од одговорног

пројектанта Јелене Грујић, мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир Павловић, дипл. инж.

арх.Број лиценце: 300 M470 13;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за геод. и пројектовање „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1, а

овлашћено лице је Јелена Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број: 6853 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.8721/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-1622/2021 од 03.02.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 8721/1 К.О. Лозница од јануара 2021.године , урађен од Бироа за за геодезију и прој. „GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. , Лозница .

Обзиром да је инвеститор уз захтев за ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволеброј: ROP-LOZ-2427-CPI-2/2021 Заводни број: 351-136/2021-V од 01.03.2021.године, поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу , због промене димензија и површине објекта, у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-2427-LOC-1/2021, заводни бр.353-35/2021-V, од 18.02. 2021.године,издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од :3.100,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03 , 51/03 , 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су износу од : 810,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун бр.840- 742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ :

Слвица Николић Санадер, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

односноцу захтева , у списе ,

грађевинској инспекцији ,

имаоцима јавних овлашћења ,

надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИ