

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-8322-CPI-6/2022**

**Заводни број: 351-1154/2022-V**

**Датум: 02.09.2022. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву "GRAMAX PGP" DOO из Крупња, Улица Народног Ослобођења број 40, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, спратности По+Пр+5, са гасним прикључком и РС, немерени део, на КП бр.8650 К.О. Лозница, Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:**

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола, инвеститору "GRAMAX PGP" DOO из Крупња, Улица Народног Ослобођења број 40, чији је пуномоћник Владимир Павловић, из Лознице, за изградњу стамбено пословног објекта, спратности По+Пр+5, са гасним прикључком и РС, немерени део, на кп.бр. 8650 у КО Лозница, површине парцеле: 593,00 м<sup>2</sup>, спратности По+Пр+5, категорије објекта- В, класификационог броја- 112222, укупне БГП објекта 2.721,13м<sup>2</sup>, Укупна Нето П објекта: 2.383,82 м<sup>2</sup>; број функционалних јединица-број станова:29; број локала:1; предрачунске вредности : 170.500 000,00 динара.**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

● Локацијски услови број: ROP-LOZ-8322-LOCH-4/2022, Заводни број: 353-195/2022-V од 13.06.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01“, Владимир Павловић, пр. оверени од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача , о извршеној техничкој контроли;

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -3.295.426,00-динара**

јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: **03-590/1 од 01.09.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

**4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .**

**7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .**

**8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор "GRAMAX PGP" DOO из Крупња, Улица Народног Ослобођења број 40, чији је пуномоћник Владимир Павловић,из Лознице,поднео је овом Одељењу дана 26.08.2022. год. захтев заведен под бројем: ROP-LOZ-8322-CPI-6/2022,Заводни број: 351-1154/2022-V, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта,спратности По+Пр+5, са гасним прикључком и РС, немерени део,на кп.бр. 8650 у КО Лозница, површине парцеле: 593,00 м<sup>2</sup>,спратности По+Пр+5,класификације објекта- В, класификационог броја- 112222, укупне БПП објекта 2.721,13м<sup>2</sup>, Укупна Нето П објекта: 2.383,82 м<sup>2</sup>; број функционалних јединица-број станова:29; број локала:1;предрачунске вредности : 170.500 000,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1.Локацијске услове** бр. ROP-LOZ-8322-LOCH-4/2022, Заводни број: 353-195/2022-V од 13.06.2022. године.

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадила радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова

„АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршеној техничкој контроли;

### **3. Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска дозволу** коју је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршеној техничкој контроли;

**-2. Пројекат конструкције** урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Гојка Грбића, дипл.инг.грађ., лиценца 310 0479 03, и са изјавом одговорног лица Марије Бојић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. ИКС 310 R346 18, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршеној техничкој контроли;

**-3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Љилане Младеновић дипл. инж. грађ. Број лиценце: 314 В847 05, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршеној техничкој контроли;

**-4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр, оверен од стране одговорног пројектанта Владана Ристивојевића дипл.инж.ел. 350 1065 03; и са изјавом одговорног лица Зорана Исаковића дипл.инж.ел. ИКС 350 G561 06, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршеној техничкој контроли;

**-5. Пројекат ТТ инсталација** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр, оверен од стране одговорног пројектанта Владана Ристивојевића дипл.инж.ел. 350 1065 03; и са изјавом одговорног лица Зорана Исаковића дипл.инж.ел. ИКС 350 G561 06, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача, о извршеној техничкој контроли;

**-6. Пројекат машинских инсталација** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр, оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава Тошића, дипл.инж.маш. Број лиценце: 330 А945 05; и са изјавом одговорног лица Мирославе Ђурић дипл.инж.маш. ИКС 330 К228 11, извршиоца техничке контроле

МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача ,о извршеној техничкој контроли;

**-10.1. Пројекат припремних радова-пројекат рушења**, који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. оверен од стране одговорног пројектанта Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13, и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11, извршиоца техничке контроле МАРИЈА БОЈИЋ пр БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Бања Ковиљача ,о извршеној техничкој контроли;

**- Елаборат енергетске ефикасности** који је урадила радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. одговорни пројектант је Гојко Грбић дипл.инг.грађ. , овлашћење број 381 О052 12;

**-Елаборат противпожарне заштите који је урадио** „ПОЖАР-ГАС— Д.О.О., ЛОЗНИЦА , одговорни пројектант је Миломир Ковачевић дипл. инг. техн.лиценца број 371 I684 10;

**4.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број 9040 К.О.Лозница од 02.09.2022.год.

**5. Катастарско-топографски план**, у размери 1:250, од 04.02. 2022.год. , урађен од Бироа за за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

**6. Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-590/1 од 01.09.2022.године, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта Града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 30/2020) саставни је део ове грађевинске дозволе.

**7.Изјаве-обостране сагласности за изградњу на међи**, бр.УОП-IV:741-2022, оверен од стране ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Миленка Михаиловића, ул.Бука Караџића, бр.35.Лозница.

**8.Потврда бр. 2460800-Д0914-375054/1-2022 од 25.08.2022. године, у вези Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, издата од стране имаоца јавног овлашћења ЕПС Србије- Огранак Електродистрибуција Лозница.**

**9.Пуномоћје** дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице, ул.Зајачка, bb.

**Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију** прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-исп. , 50/18 , 38/19 и 98/20 ) наплаћене су у износу од : 6.150,00 динара .

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић,дипл.пр.планер**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.