

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-44380-CPI-2/2022

Заводни број: 351-414/2022-V

Датум: 08.04.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Стефана (Владо) Павловића** [REDACTED], Радничка бб, Крупањ, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 11517/1 К.О. Лозница, у Лозници, у ул.Гаврила Принципа, поднет од пуномоћника Мирослава М.Милутиновића из Крупања, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Стефану (Владо) Павловићу [REDACTED]

Радничка бб, Крупањ, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 11517/1 К.О. Лозница, у Лозници, у ул.Гаврила Принципа, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина грађевинске парцеле – 806,80м²; спратности: По + Пр + Пк (подрум + приземље + поткровље); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 128,00м²; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме) : 8,52м; УБГП : 303,74м² (укупне нето површине 254,07м²); предрачунске вредности: 14.000.000,00 динара без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-44380-LOC-1/2022**, заводни бр.353-462/2022-V, од 05.01.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Арх.делатност „Рађевина“ Крупањ, Мирослав Милутиновић пр., оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх. инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -181.682,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта, број: 03-260/1 од 05.04.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на бр. 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Стефан (Владо) Павловић [REDACTED] Радничка бб, Крупањ, **поднео је захтев овом Одељењу**, број: ROP-LOZ-44380-CPI-2/2022, зав.бр.351-414/2022-V, дана 02.04.2022.године, путем ЦИС-а, преко пуномоћника Мирослава Милутиновића из Крупања, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.11517/1 К.О. Лозница, у Лозници, у ул.Гаврила Принципа.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-44380-LOC-1/2022, заводни бр.353-462/2022-V, од 05.01.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Арх.делатност „Рађевина“ Крупањ, Мирослав Милутиновић пр., оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх. инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадило Арх.делатност „Рађевина“ Крупањ, Мирослав Милутиновић пр., оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх. инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадило Арх.делатност „Рађевина“ Крупањ, Мирослав Милутиновић пр., оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх. инж., лиценца број: 300 8163 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико П.Субић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 7866 04 ИКС ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „POLITERM“ Лозница, Бакал Милосава бб, оверен од одговорног пројектанта Зорана Н.Полића, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0409 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 7317 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.11517/1 К.О. Лозница, број: 952-04-006-26534/2021 од 15.12.2021.године, издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.11517/1 К.О. Лозница од јула 2021.године, урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница, Бул.Д.Обрадовића 6, оверени од Славише С.Тешмановића, инж.геод., геод.лиц. другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр.11517/1 К.О. Лозница, број: 03-260/1 од 05.04.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.040,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број:

840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .