

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-3184-CPI-2/2022

Заводни број: 351-287/2022-V

Датум: 16.03.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Ангелине (Тривун) Петровић [REDACTED] Веселина Мисите 9, Лозница и Милисаве (Живан) Петровића [REDACTED], Брезјак, Лозница, Лозница - Град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта (сервис моторних возила и продајни простор са пратећим садржајем) на к.п.број: 1524/2 К.О. Лозница, у Лозници, ул.Луке Стевића, поднет од пуномоћника Драгице Мишић из Брасине, Мали Зворник, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Ангелини (Тривун) Петровић [REDACTED], Веселина Мисите 9, Лозница и Милисаву (Живан) Петровићу [REDACTED], Брезјак, Лозница, Лозница - Град, којом се одобрава изградња Пословног објекта (сервис моторних возила и продајни простор са пратећим садржајем) на к.п.број: 1524/2 К.О. Лозница, у Лозници, ул.Луке Стевића, категорије – Б, класификационе ознаке – 123 001; површина грађевинске парцеле – 643м²; спратности: Пр (приземље); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом је 223,96м²; намене: пословни објекат - сервис моторних возила и продајни простор са пратећим садржајем; максималне висине - слеме: 5,21м; УБГП: 223,96м² (укупне нето површине 198,86м²); предрачунске вредности: 9.000.000,00 динара. На парцели су колски и пешачки прилази, 4 (четири) паркинг места и зеленило.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-3184-LOC-1/2022, зав.бр.353-27/2022-V, од 23.02.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Предузећа за произ., промет и пројект. „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник, оверен од главног пројектанта Александра Г.Мишића, дипл.инж. арх., лиц.бр.210 А01388 19 и са изјавом одговорног лица – заступника Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04, извршиоца техничке контроле Архитектонско-инж.биоро „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -728.187,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинско земљишта, број: 03-208/1 од 14.03.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Ангелина (Тривун) Петровић [REDACTED] , Веселина Мисите 9 , Лозница и **Милисав (Живан) Петровић** [REDACTED] , Брезјак , Лозница , Лозница - Град , **поднели су захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-3184-CPI-2/2022 , зав.бр.351-287/2022-V , дана 11.03.2022.год. , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Драгице Мишић из Брасине, М.Зворник, за издавање грађевинске дозволе за Пословни објекат (сервис моторних возила и продајни простор са пратећим садржајем) на к.п.број: 1524/2 К.О.Лозница , у Лозници , ул.Луке Стевића . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-3184-LOC-1/2022 , зав.бр.353-27/2022-V , од 23.02.2022.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , оверен од главног пројектанта Александра Г.Мишића , дипл.инж. арх. , лиц.бр.210 А01388 19 и са изјавом одговорног лица – заступника Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 , извршиоца техничке контроле Архитектонско-инж.биороа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр. , Лозница , К.Абрашевића 9 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадило Предузеће за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , оверена од главног пројектанта Александра Г.Мишића , дипл.инж. арх. , лиц.бр.210 А01388 19 ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадило Предузеће за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , оверен од одговорног пројектанта Александра Г.Мишића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 210 А01388 19 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Д.Митровић Дишић , дипл.арх. инж. , лиценца бр.300 8163 04 ;
- **Технички опис хидротехничких и електроенергетских инсталација** који је урадило Предузеће за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , оверен од одговорног пројектанта Александра Г. Мишића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 210 А01388 19 ;
- **2. Пројекат конструкције** који је урадило Предузеће за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Шотре , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0278 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Д.Шотра , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 С919 06 ИКС ;
- **10. Пројекат уклањања објекта** који је урадило Предузеће за произ. , промет и прој. „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , оверен од одговорног пројектанта Александра Г.Мишића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 210 А01388 19 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Д.Митровић Дишић , дипл.арх. инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Предузећа за грађевинарство и инж. „Церовица“ К.Д. Крупањ , а овлашћено лице је Миломир Ј.Митровић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.381 1081 13 .

4. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број: 14268 К.О.Лозница и копија плана к.п.број: 1524/2 К.О. Лозница , број: 952-04-006-2412/2022 од 10.02.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 1524/2 К.О.Лозница од новембра 2021.год. , урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж.геод. , геод. лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу Пословног објекта на к.п.бр.1524/2 К.О. Лозница , у Лозници , ул.Луке Стевића , **број: 03-208/1 од 14.03.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини ,

начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“,бр.18/16 и 95/18) ,
из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.120,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .