

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-31531-CPI-2/2022

Заводни број: 351-267/2022-V

Датум: 15.03.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Илија Радишић пр. Грађ.радња „РАДИНГ“ Лозничко поље, [REDACTED], Рајка Пантелића 6, Лозница, Лозница-Град, поднет од пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број: 5058/1 К.О. Лозница, Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића 1, на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Илија Радишић пр. Грађевинска радња „РАДИНГ“ Лозничко поље, [REDACTED], Рајка Пантелића 6, Лозница, Лозница-Град, за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број: 5058/1 К.О. Лозница, Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића 1, категорије објекта – В, класификационог броја – 112 222, површина грађевинске парцеле: 616,00м²; спратности: По+Пр+4 са дуплекс становима у таванском простору - поткровљу (подрум+приземље+4.спрата са дуплекс становима у таванском простору - поткровљу); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 387,40м²; намене: у подруму је гаража 1 са 13 гаражних паркинг места, 4 надкривена гаражна паркинг места и 1 отворено паркинг место, у приземљу је пројектовано 11 пословних простора, улаз и комуникације; I.спрат је са 6 станова, II. и III.спрат су са по 5 станова и IV.спрат са 5 дуплексе станова са припадајућим таванским простором у поткровљу; укупно је предвиђено 21 стан и 11 пословних простора за које је обезбеђено 18 паркинг места; максималне висине – 20,30м, слеме: 20,10м; УБГП: 2.808,00м² (нето повр. : 2.459,31м²); предрачунске вредности: 132.589.520,00 динара без ПДВ-а. На парцели су предвиђени колски и пешачки прилази и зеленило са дечијим игралиштем.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• Локацијски услови број: ROP-LOZ-31531-LOC-1/2021, заводни бр.353-331/2021-V, од 11.10.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх. инж., лиценца бр.300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 6373 03 ИКС, извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Зоран Максић пр., Лозница о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта и накнаде за 8 (осам) недостајућих паркинг места за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -11.627.963,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и накнаде за 8 (осам) недостајућих паркинг места, број: 03-203/1 од 11.03.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице бр.840-741538843-29 (модел 97, позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим

је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола**.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Образложење

Инвеститор Илија Радишић пр. Грађ.радња „РАДИНГ“ Лозничко поље, [REDACTED], Рајка Пантелића 6, Лозница, Лозница-Град, поднео је овом Одељењу, преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели број: 5058/1 К.О. Лозница, Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића 1, број: ROP-LOZ-31531-CPI-2/2022, заводни број: 351-267/2022-V, дана 08.03.2022.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију:

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-31531-LOC-1/2021, заводни бр.353-331/2021-V, од 11.10.2021.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца бр. 300 8163 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 6373 03 ИКС, извршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Зоран Максић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска која је урађена од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04;

1. Пројекат архитектуре који је урађен од Архитектонско-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца бр. 300 8163 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан М.Драгићевић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 8266 04 ИКС, о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат конструкције који је урађен од „КС 021 ПРОЈЕКТ“ Катарина Пејаковић пр. Нови Сад, Доже Ђерђа 45, оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића, дипл.грађ.инж., лиц.бр.310 4012 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.310 6373 03 ИКС;

3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урађен од Арх.-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца бр. 300 8163 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан М.Драгићевић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 8266 04 ИКС, о извршеној техничкој контроли;

4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6, оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 1065 03 и са изјавом одговорног лица Слободана М.Пандуревића, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 3470 03, о извршеној техничкој контроли;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урађен од „ЕНГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина 6, оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 1065 03 и са изјавом одговорног лица Слободана М.Пандуревића, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 3470 03, о извршеној техничкој контроли;

6. Пројекат машинских инсталација који је урадио СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница, Јована Цвијића 9, оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 А945 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Мирослава Ђурић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 К228 11;

10. Пројекат припремних радова – уклањање објеката, урађен од Арх.-инж.бироа „VERA 101“ Вера М.Дишић пр., Лозница, К.Абрашевића 9, оверен од одговорног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца бр. 300 8163 04 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је

урадио Зоран С.Максића , дипл.инж.грађ. , лиц. бр.310 6373 03 ИКС ;

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** који је урадио „Паштрићанац“ д.о.о. Ваљево , а овлашћено лице је Ненад М.Гавриловић , дипл.инж.геологије , лиценца број: 391 N160 14 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Арх.бироа „Марија“ Нови Београд , Омладинских бригада 2/66 , оверен од одговорног лица Марије М.Алексић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 A00634 19 ;

- **Елаборат противпожарне заштите** урађен од Предузећа „VATRO-AS“ д.о.о. Ваљево , а овлашћено лице је Перко С. Ђермановић , дипл.инж.маш. , бр.овлашћења: 09-152-746/16 МУП РС , лиценца бр.330 F579 07 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 11561 К.О. Лозница од 10.03.2022.године и копија плана к.п.бр.5058/1 К.О. Лозница , број: 953-006-4342/2022 од 10.03.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 5058/1 К.О. Лозница од новембра 2021.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта и накнаде за 8 (осам) недостајућих паркинг места за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр.5058/1 К.О. Лозница , број: 03-203/1 од 11.03.2022. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .