

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-29224-CPI-4/2022**

**Заводни број: 351-261/2022-V**

**Датум: 14.03.2022. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за план. и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], Републике Српске 20Д, Лозница, поднет од овлашћеног лица Марине Јанићијевић [REDACTED] из Београда, издавање грађевинске дозволе за изградњу Производно-складишног објекта - UB01, у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.бр.15653 К.О. Лозница, у ул.Републике Српске, а на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница** [REDACTED] Републике Српске 20Д, Лозница, којом се одобрава **изградња Производно-складишног објекта - UB01, у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на кат.парцели број: 15653 К.О. Лозница**, категорије – V, класификационе ознаке – **125 102** ( производни део објекта 36,34% ) и **125 222** ( складишни део објекта 63,66% ), површина грађевинске парцеле: 170.148м<sup>2</sup>; **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под Производно-складишним објектом - UB01 - 2.836,24м<sup>2</sup>; **спратности: Пр ( приземље ); максималне висине** – атика: 15,40м; **намене:** пројектоване су две целине и то - производни део објекта ( нето 1.021,22м<sup>2</sup>, бруто 1.030,62м<sup>2</sup> ) и складишни део објекта ( нето 1.733,83м<sup>2</sup>, бруто 1.805,62м<sup>2</sup> ); **УБГП: 2.836,24м<sup>2</sup>** ( укупне нето површине : 2.755,05м<sup>2</sup> ); **предрачунске вредности: 181.932.444,07 динара**. Паркинг места изведена у предходним фазама .

**II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-29224-LOCH-2/2021** заводни бр.353-365/2021-V, од 13.10.2021.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу**, број: PGD-34/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, Раковица, оверен од главног пројектанта Марине Р. Јанићијевић, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 L245 12 и са изјавом одговорног лица – заступника Дарка Веселиновића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 O730 16, вршиоца техничке контроле „Orbis company“ д.о.о. Нови Сад, о извршеној техничкој контроли .

**III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос** за уређивање грађ.земљишта за изградњу објеката из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) и **Обрачуна доприноса број: 03-187/1 од 09.03.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе .

**IV. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

**V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола** .

**VI. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова**, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**VII. Инвеститор је дужан да**, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе** .

**VIII. У случају штете** настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата

грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## Образложење

Инвеститор „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница , ██████████ Република Српске 20Д, Лозница, поднео је , преко овлашћеног лица Марине Јанићијевић ██████████ из Београда , захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Производно-складишног објекта - UB01 , у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.бр.15653 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-29224-CP1-4/2022 , зав.бр.351-261/2022-V , од 07.03.2022.год. . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-29224-LOCH-2/2021** , заводни бр.353-365/2021-V , од 13.10.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** , број: PGD-34/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , Раковица , оверен од главног пројектанта Марине Р.Јанићијевић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 L245 12 и са изјавом одговорног лица - заступника Дарка Веселиновића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 O730 16 ИКС , вршиоца техничке контроле „Orbis company“ д.о.о. Нови Сад , о извршеној техничкој контроли .

**3. Пројекат за грађевинску дозволу у складу са важећим правилницима :**

- **0. Главна свеска** , број: PGD-34/21, урађена од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10 , Раковица, оверена од главног пројектанта Марине Р.Јанићијевић, дипл. инж.арх. , лиц.бр.300 L245 12 ИКС;
- **1. Пројекат архитектуре**, број: PGD-A-34/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Марине Р. Јанићијевић , дипл. инж.арх. , лиценца бр.300 L245 12 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Маја Шкулетић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 P531 17 ИКС ;
- **2/1. Пројекат конструкције** , број: PGD-K-34/21 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Бориса Јовановића, дипл. инж.грађ. , лиц.бр.310 L200 12, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Дарко Веселиновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 O730 16 ;
- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** , број: PGD-H-34/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , Ослобођења 10 , оверен од одговорног пројектанта Николе Јовановића, дипл.инж.грађ. , лиценца бр. 314 K402 11, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радоица Стефановић, дипл. инж.грађ. , лиценца број: 310 D195 06 ИКС ;
- **4/1. Пројекат електроенергетских инсталација**, бр.PGD-E-34/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Марка Ћирковића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 351 I072 21 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић, дипл. инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС ;
- **5/1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** , бр.PGD-TIS-34/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, Раковица, оверен од одговорног пројектанта Ненада Стефановића, дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 J073 10 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владан М.Ристивојевић , дипл. инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС ;
- **5/2. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем дојаве пожара** бр.PGD-DP-34/21 , урађен од „Multitek elektronik“ д.о.о. Лесковац , оверен од одговорног пројектанта Ненада Стефановића, дипл.инж.ел. , лиц.бр.353 J073 10 и лиц.бр.09-152-7597/17 МУП РС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Дарко Лукић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 B412 05 ;
- **5/3. Пројекат система детекције запаљивих гасова - котларница** бр.DG-TNG-167/21 , урађен од „Almaks security systems“ д.о.о. Београд , Господара Вучића 129 , оверен од одговорног пројектанта Слободана Максимовића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.353 7682 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Дарко Лукић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 B412 05 ;
- **6/1. Пројекат машинских инсталација**,бр.PGD-M-34/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Драгана Марковића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 G705 08 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Весна Ивановић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 B666 07 ИКС ;
- **6/2. Пројекат унутрашње гасне инсталације** , бр.PGD-G-34/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Драгана Марковића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 G705 08 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Весна Ивановић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 430 B666 07 ИКС ;

- **7. Пројекат технологије**, број: PGD-T-34/21, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, Ослобођења 10, оверен од одговорног пројектанта Ратка Бажалца, дипл.инж.тех., лиценца бр.371 4479 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Горан Кнежевић, дипл.инж.тех., лиценца бр.371 P531 17;
- **E1. Елаборат заштите од пожара**, број: 092-2021-ZOP, урађен од „Vorteks protekt“ д.о.о. Београд, Светозара Папића 27/23, оверен од овлашћеног лица Ђорђе Регељац, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 J955 11 ИКС, овлашћење МУП РС број: 07-152-104/12;
- **E2. Елаборат геотехничких услова**, број: 19-11/21, 19-05/15, урађен од „Геомеханика“ д.о.о. Београд, ул. Добропољска бр.21, оверени од овлашћеног лица Јелене Љ.Ивановић Бартул, дипл.инж. геол., лиценца број: 391 N590 14 ИКС;
- **E3. Елаборат односа планираног Производно-складишног објекта - UB01 на к.п.бр.15653 К.О. Лозница и далеководу у власништву ЕМС а.д. Београд**, број: EE-590-21, урађен од „Elem&Elgo“ д.о.о. Београд, Петра Лековића 77а, оверен од овлашћеног лица Јелене Јонић, маст.инж.ел. и рач., лиценца бр.520И 00148 20, **на који је дата Сагласност од ЕМС а.д. Београд**, бр.130-00-UTD-003-1365/2021-005 од 22.11.2021.год.

**4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 13833 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.15653 К.О. Лозница, број: 952-04-006-18459/2021 од 08.09.2021.године, издати од РГЗ СКН Лозница.

**5. Изјава** о сагласности да се Решење изда на ризик и одговорност инвеститора од 17.09.2020.године, оверена код јавног бележника Милене Бајић из Лознице, УОП-II: 5115-2020 од 18.09.2020.године, због постојања забележбе у Листу непокретности број: 13833 К.О. Лозница, а према члану 135. став 14. Закона о планирању и изградњи.

**6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.15653 К.О. Лозница** од марта 2019. године, урађен од Бироа за геодезију и прој. „Земљомер“ Владан Спасеновић пр. Лозница, оверен од Владана Спасеновића, инж.геод., геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.

**7. Решење да није потребна израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта – изградња Производно-складишног објекта - UB01**, у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.бр.15653 К.О. Лозница, издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за привреду и локални економски развој, број: 501-101/2021-VI од 25.02.2022.године.

**8. Овлашћење** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу Производно-складишног објекта - UB01, у склопу индустријског комплекса „MINTH“ на к.п.бр.15653 К.О. Лозница, број: 03-187/1 од 09.03.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

**Поступајући по усаглашеном захтеву** број: ROP-LOZ-29224-CPI-4/2022, зав.бр.351-261/2022-V, од 07.03.2022. године, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву **и обзиром да је инвеститор, уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложио недостајућу документацију**, а која је била разлог за одбацивање захтева, према Решењу број: ROP-LOZ-29224-CPI-3/2021, заводни бр.351-1575/2021-V, од 05.01.2022.године **и да је доставио осталу потребну документацију**, као што је напред изложено, прописану сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено је као у диспозитиву овог Решења**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио: Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .