

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-45862-CPI-2/2022

Заводни број: 351-245/2022-V

Датум: 09.03.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Ђорђа (Милан) Зечевића [REDACTED] Саве Ковачевића 23, Лозница, Лозница - Град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 40/1 К.О. Тршић, у Тршићу, ул.Вује Матића, поднет од пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Ђорђу (Милан) Зечевићу [REDACTED] Саве Ковачевића 23, Лозница, Лозница - Град, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат. парцели број: 40/1 К.О. Тршић, у Тршићу, ул.Вује Матића, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина катастарске парцеле: 10.906м²; спратности: По+Пр (подрум + приземље); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 191,53м²; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине: слеме - 6,37м; УБГП: 397,78м² (укупне нето површине 353,97м²); предрачунске вредности: 5.000.000,00 динара.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-45962-LOC-1/2021, заводни бр.353-475/2021-V, од 18.01.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић, мастер инж.арх., лиценца бр.300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В. Павловића, дипл. инж.арх., лиц.бр.300 M470 13 ИКС, вршиоца техничке контроле Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр. Лозница, Ж.Јовановића 19а, о извршеној техничкој контроли;

III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта, број: 03-173/1 од 03.03.2022.год., урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола којим је издата грађевинска дозвола.

VI. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, **поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

VII. У случају штетенастале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Ђорђе (Милан) Зечевић Саве Ковачевића 23 , Лозница , Лозница - Град , поднео је захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-45862-CPI-2/2022 , заводни бр.351-245/2022-V , дана 02.03.2022. године , путем ЦИС-а, преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број: 40/1 К.О. Тршић, у Тршићу , ул.Вује Матића .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-45962-LOC-1/2021 , заводни бр.353-475/2021-V , од 18.01.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимир В. Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 ИКС , вршиоца техничке контроле Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр. Лозница , Ж.Јовановића 19а , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио Биро за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В.Павловића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 ИКС ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за геод. и прој.„GEO PRO POINT“Н.Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1344 К.О. Тршић и копија плана к.п.број: 40/1 К.О. Тршић од 25.02.2022.год. и Решење број: 952-02-4-006-13901/2022 од 10.02.2022.год. , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 40/1 К.О. Тршић и то према Решењу број: 320-8/2022-06 од 04.02.2022.године, издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за привреду и локални економски развој .

6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.40/1 К.О. Тршић од децембра 2021.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-173/1 од 03.03.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.40/1 К.О. Тршић , у Тршићу , ул.Вује Матића , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.975,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .