

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-35251-CPI-4/2022

Заводни број: 351-219/2022-V

Датум: 04.03.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Града Лозница Градска управа [REDACTED], Карађорђева 2, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта бр.9-инфективно одељење у Одељење онкологије и палијативе–фаза „Б“, на к.п.бр.3502 К.О. Лозница, Болничка 65, Лозница, поднет од пуномоћника Предузећа „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд и овлашћеног лица Тамаре Михајловић из Београда, а на основу чланова 97.став 8., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Граду Лозница Градска управа [REDACTED], Карађорђева 2, Лозница, којом се одобрава реконструкција и доградња објекта бр.9- инфективно одељење у Одељење онкологије и палијативе – фаза „Б“, на к.п.број: 3502 К.О. Лозница, Болничка 65, Лозница, категорије – В, класификационе ознаке – 126 411, површина парцеле: 32.417м²; габарита : дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом: 762.738м²; спратности: Пр+Пк (приземље и поткровље); максималне висине: венац 4,20м, слеме 7,15м; УБГП: 1492.00м² (УБГП доградње: 1.066.00м²), нето површине 1.299.73м²; предрачунске вредности : 833.655.000,00 динара без ПДВ-а. Паркинг обезбеђен у оквиру болничког круга .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-35251-LOCA-3/2021 зав.бр.353-256/2021-V, од 11.08.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Предузећа „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. Београд оверен од главног пројектанта Милене Сопић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 F716 08 и са изјавом одговорног лица Зорана Веселиновића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 E931 07, вршиоца техничке контроле „MADE IN“ Нови Београд, Бул.Михајла Пупина 11, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу чл.97. став 8. Закона о планирању и изградњи, члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађ.земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/20) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-157/1 од 25.02.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор .

Образложење

Инвеститор Град Лозница Градска управа [REDACTED], Карађорђева 2, Лозница, поднео је, преко пуномоћника Предузећа „ВАУПРОЈЕКТ” д.о.о. Београд и овлашћеног лица Тамаре Михајловић из Београда захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта број 9 - инфективно одељење у Одељење онкологије и палијативе – фаза „Б”, на к.п.број: 3502 К.О. Лозница, Болничка 65, Лозница. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију, у складу са важећим правилницима :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-35251-LOCA-3/2021, зав.бр.353-256/2021-V, од 11.08.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа „ВАУПРОЈЕКТ” д.о.о. Београд и оверен од главног пројектанта Милене Сопић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 F716 08 и са изјавом одговорног лица Зорана Веселиновића дипл.инж.арх., лиценца бр.300 E931 07, вршиоца техничке контроле „MADE IN“ Нови Београд, Бул.Михајла Пупина 11, о извршеној техничкој контроли.

3. Пројекат за грађевинску дозволу, у складу са важећим правилницима :

- **0. Главна свеска** урађена од Предузећа „ВАУПРОЈЕКТ” д.о.о. Београд и оверена од главног пројектанта Милене Сопић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 F716 08 ИКС;
- **1. Пројекат архитектуре** урађен од Пред. „ВАУПРОЈЕКТ” д.о.о. Београд и оверен од одговорног пројектанта Милене Сопић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 F716 08, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Веселиновић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 E931 07;
- **2/1. Пројекат конструкције** урађен од Прој.бироа „Vertigo” Београд, Шуматовачка 38, оверен од одговорног пројектанта Ивана Бојовића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.310 7521 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган Николић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.301 1487 03;
- **3/1. и 3/2. Пројекти хидротехничких инсталација** урађени од Предузећа „ВАУПРОЈЕКТ” д.о.о. Београд и оверени од одговорног пројектанта Милене Сопић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 F716 08, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Веселиновић, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 E931 07;
- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** урађен од Предузећа „ВАУПРОЈЕКТ” д.о.о. Београд, оверен од одговорног пројектанта Стојанке Пејичић, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 I886 10, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Јелена Васић, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 F653 07;
- **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инст.** урађен од Предузећа „ВАУПРОЈЕКТ” д.о.о. Београд, оверен од одговорног пројектанта Драгана Вукојевића, дипл.инж.ел., лиценца бр.353 Д496 06, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Раде Секулић, дипл.инж.ел., лиценца бр.353 0705 03;
- **6/1. Пројекат машинских инсталација** урађен од Предузећа „ВАУПРОЈЕКТ” д.о.о. Београд, оверен од одговорног пројектанта Мирјане Спасић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 И019 09, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Даница Вучетић Васић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 2237 03;
- **6/2. Пројекат машинских инстал. – медицинског гаса** урађен од „Екотерм” д.о.о. Ужице, Вуколе Дабића 6, оверен од одговорног пројектанта Славољуба Цукановића, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 2928 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранко Лукић, дипл.инж.маш., лиценца број: 330 С165 05;
- **Елаборат заштите од пожара** урађен од „BALPA” д.о.о. Нови Београд, Војвођанска 63, оверен од одговорног пројектанта Пеђе Стојановића, дипл.инж.маш., лиценца број: 350 K583 11 ИКС, лиценца МУП-а РС број: 07-152-198/12;
- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „ВАУПРОЈЕКТ” д.о.о. Београд и оверен од одговорног пројектанта Милене Сопић, дипл.инж.арх., лиценца број: 381 0589 13 ИКС.

4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број : 13475 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 3502 К.О. Лозница, број: 952-04-006-20574/2020 од 01.12.2020.године, издати од РГЗ СКН Лозница.

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.3502 К.О. Лозница од августа 2019.год., урађен од Бироа за геод. и прој. „Земљомер“ Спасеновић Владан пр., Лозница, К.Милоша 6, оверен од Владана М.Спасеновића, геод.инж., геод.лиц.другог реда број: 02 0045 10 РГЗ.

6. Овлашћење од инвеститора за пуномоћника Предузећа „ВАУПРОЈЕКТ” д.о.о. Београд за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта за реконструкцију и доградњу објекта број 9 - инфективно одељење у Одељење онкологије и палијативе – фаза „Б”, на к.п. број: 3502 К.О. Лозница, **број: 03-157/1 од 25.02.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

Поступајући по поднетом захтеву број: ROP-LOZ-35251-CPI-4/2022 , зав.бр.351-219/2022-V , од 23.02.2022. године , овај орган утврдио је увидом у приложу документацију , **да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација** прописана сходно члановима 97. став 8. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћена је у износу од : 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .