

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022**

**Заводни број: 351-190/2022-V**

**Датум: 28.02.2022. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Милојка (Светозар) Тадића [REDACTED], Родољуба Чолаковића 1, Лозница, Лозница-Град, поднетог од овлашћеног лица Жике Субића из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк, на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача, Маршала Тита 113, Бања Ковиљача, Лозница-Град, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милојку(Светозар) Тадићу [REDACTED], Родољуба Чолаковића 1, Лозница, Лозница-Град, којом се одобрава изградња Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк, на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача, Маршала Тита 113, Бања Ковиљача, Лозница-Град, категорије – Б, класификационе ознаке–112 221; површина грађевинске парцеле–678м<sup>2</sup>; спратности: По+Пр+2+Пк( подрум+приземље+2.спрата+поткровље); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 266,98м<sup>2</sup>; намене: у подруму је гаража са 16 гаражних паркинг места, у приземљу је улаз, комуникације и 4 стана, на I. и II.спрату и поткровљу су по 4 стана, укупно 16 станова за које је обезбеђено 16 паркинг места; максималне висине (слеме): 13,24м; УБГП: 1.455,14м<sup>2</sup> (укупне нето површине 1.233,43м<sup>2</sup>); предрачунске вредности: 77.000.000,00 динара. На парцели су колски и пешачки прилази и зелене површине.**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

• **Локацијски услови број: ROP-LOZ-14470-LOC-1/2021**, заводни бр.353-165/2021-V, од 09.06.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Друштво за конс., промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, И.Г.Ковачића 5, оверен од главног пројектанта Жике П. Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11 ИКС, вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр., Лозница, И.Г.Ковачића 5, о извршеној техничкој контроли.

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -1.213.214,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта, број: 03-140/1 од 22.22.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на бр. 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

**8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**9. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## **Образложење**

**Инвеститор Милојко (Светозар) Тадић** Родољуба Чолаковића 1, Лозница, Лозница-Град , поднео је захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-14470-CPI-2/2022 , зав.бр.351-190/2022-V , дана 21.02.2022.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Жике Субића , за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк , на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача** , Маршала Тита 113 , Бања Ковиљача , Лозница-Град . **Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :**

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-14470-LOC-1/2021** , заводни бр.353-165/2021-V , од 09.06.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Друштво за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић , д.и.а. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадило Друштво за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадило Друштво за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 ;
- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС ;
- **Технички опис електроенергетских и сигналних инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића, дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 ИКС ;
- **Технички опис машинских инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Бранислава М. Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 А945 05 ИКС ;
- **2/1. Пројекат конструкције** урађен од Друштво за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од одговорног пројектанта Зорана Симића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 N544 14 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје М.Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Бранислав Тошић пр Лозница , Ј.Цвијића 9 , а овлашћено лице је Бранислав М.Тошић , дипл.инж.маш. , лиц.бр.381 0364 12 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 858 К.О. Бања Ковиљача од 20.08.2021.године** и копија плана к.п.бр. 123/4 К.О. Бања Ковиљача , број: 952-04-006-9522/2021 од 20.05.2021. године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.123/4 К.О. Бања Ковиљача** од августа 2021.године , урађен од „ОРТО ПРЕМЕР“ Лозница, Кнеза Милоша 6 и оверен од Звонка Каитовића геометар , геод.лиц.број: 03 0678 14 РГЗ .

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+Пр+2+Пк , на кат.парцели број: 123/4 К.О. Бања Ковиљача , Маршала Тита 113 , Бања Ковиљача , Лозница-Град , број: 03-140/1 од 22.22.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

**Поступајући по поднетом захтеву** овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл.

гласник РС“, бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 14.560,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара ± 3.880,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу **у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .