

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-44962-CPH-4/2022

Заводни број: 351-270/2022-V

Датум: 15.03.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Друштва за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Дринске дивизије 17А, Лозница, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта - складишне хале Магацин металних профила (профила за столарију) на кат.парцели бр. 7028/1 К.О. Лозница, у ул.Змајевац, поднет од овлашћеног лица Верана Младеновића из Лознице, а на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Друштву за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница, [REDACTED] Дринске дивизије 17А, Лозница, Лозница-град, којом се одобрава изградња Пословног објекта - складишне хале Магацин металних профила (профила за столарију) на кат.парцели број: 7028/1 К.О. Лозница, у улици Змајевац, категорије објекта – Б, класификационе ознаке - 125 221, површина грађевинске парцеле: 460,10м<sup>2</sup>; **спратности:** Пр (приземље); **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 189,67м<sup>2</sup>; **намене:** складишна хала - Магацин металних профила (профила за столарију); **максималне висине:** 5,00м; **УБГП: 189,67м<sup>2</sup>** (укупне нето површине објекта: 183,61м<sup>2</sup>). На парцели су колски и пешачки прилази, 4 (четири) паркинг места и зеленило.**

**II. Предрачунска вредност радова износи: 10.400.000,00 динара без ПДВ-а.**

**III. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-44962-LOCH-2/2021, заводни бр.353-486/2021-V, од 24.01.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Грађевинске радње „Y-gradnja“ Веран Младеновић пр., Лозница, С.Пенезића 3, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх. инж., лиценца бр.300 8163 04 ИКС и одговорног лица - заступника Верољуба Васића, извршиоца техничке контроле „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ, Јединства 2.

**IV. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ. земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-190/1 од 09.03.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.**

**V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу чл.148. Закона о план. и изградњи.**

**VI. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

**VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења**

којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола** .

**IX. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор** .

## Образложење

**Инвеститор Друштво за производњу и промет „МИС НОВА СТОЛАРИЈА“ д.о.о. Лозница** , [REDACTED] Дринске дивизије 17А, Лозница, Лозница-град, **поднео је усаглашен захтев овом Одељењу**, преко овлашћеног лица Верана Младеновића из Лознице , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пословног објекта - складишне хале Магацин металних профила** (профила за столарију) **на к.п.бр.7028/1 К.О. Лозница** , у ул.Змајевац , број: ROP-LOZ-44962-СПИН-4/2022 , заводни број: 351-270/2022-V , дана 08.03.2022.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-44962-ЛОСН-2/2021** , заводни бр.353-486/2021-V , од 24.01.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Грађевинске радње „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 и са изјавама вршиоца техничке контроле Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 и одговорног лица - заступника Верољуба Васића , извршиоца техничке контроле „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ , Јединства 2 ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадила Грађевинска радња „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , Слободана Пенезића 3 , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадила Грађевинска радња „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С. Пенезића 3 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 ИКС ;
- **1.а. Технички опис хидротехничких инсталација** који је урадила Грађевинска радња „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С. Пенезића 3 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;
- **1.б. Технички опис електроенергетских инсталација** који је урадила Грађевинска радња „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , Слободана Пенезића 3 , оверен од одговорног пројектанта Владана М. Ристивојевића , дипл. инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 ИКС ;
- **2. Пројекат конструкције** који је урадила Грађевинска радња „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , С.Пенезића 3 , оверен од одговорног пројектанта Боровоје М.Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Мирослав М.Милутиновић , дипл.грађ. инж. , лиценца бр.310 6731 04 ИКС ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадила Грађевинска радња „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , Слободана Пенезића 3 , а овлашћено лице је Јелена З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

**4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 13461 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.7028/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-26842/2021 од 20.12.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.7028/1 К.О. Лозница** од новембра 2021.године , урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С.Матића , дипл.инж.геод. , геод.лиц.првог реда број: 01 0063 10 РГЗ .

**6. Изјаве о обостраној сагласности власника к.п.бр.7028/1 и 7029 К.О. Лозница о изградњи на заједничкој међи**, оверене од јавног бележника Миленка Михаиловића из Лознице , УОП - IV: 292-2022 од 04.02.2022.године и УОП - IV: 3163-2021 од 10.12.2021.године .

**7. Пуномоћје** за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је** Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу Пословног објекта - складишне хале Магацин металних профила (профила за столарију) на кат.парцели бр.7028/1 К.О. Лозница , **број: 03-190/1 од 09.03.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“

Лозница .

**Поступајући по усаглашеном захтеву** овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву **и обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложио недостајућу документацију** , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: РОП-ЛОЗ-44962-СРП-3/2022 , заводни бр.351-128/2022-V , од 22.02.2022.годинеи **да је доставио осталу потребну документацију** , као што је напред изложено , прописану сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“ , бр.73/19 ) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 4.210,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара ± 3.880,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

#### **Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .