

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-10049-CPI-6/2021

Заводни број: 351-1225/2021-V

Датум : 27.09.2021.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор Драган Петковић, ЈМБГ: 2404975774318, Церова бб, из Крупања, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат.парцели бр. 6959 К.О. Лозница/пуномоћник Верољуб Васић, из Лознице), а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Драгану Петковићу, ЈМБГ: 2404975774318, из Крупања, Церова бб., захтев поднет преко пуномоћника Верољуба Васића из Лознице, за изградњу стамбеног објекта, на кат.парцели бр. 6959 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке - 111 011, површине парцеле - 527,00 м<sup>2</sup>; спратности :Су+Пр (сутерен+приземље); УБГП објекта 171.39 м<sup>2</sup>; Укупна НЕТО површина објекта: 145.20 м<sup>2</sup>; предрачунске вредности : 7.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• Локацијски услови бр.: ROP-LOZ-10049-LOCH-2/2021 Заводни број: 353-146/2021-Хд 21.05.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране „STUDIO ALFA“ о.о. Крупањ, ул.Јединства бр.2, оверени од стране главног пројектанта Мирослава Милутиновића дипл.инг.грађ., лиценца бр.310 6731 04 и са изјавом одговорног лица Боривоја Тимотића, дипл.инг. грађ., лиценца бр. 311 4021 03 извршиоца техничке контроле „У-GRADNJA“ Лозница, ул. Слободана Пенезића, бр.3. о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од: 115.312,00 динара, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-803/1 17.09.2021.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број:18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Драган Петковић, ЈМБГ: 2404975774318, Церова бб., Крупањ, поднео је, преко пуномоћника Верољуба Васића, из Лознице, овом Одељењу, дана 24.09. 2021.године, УСАГЛАШЕНИ захтев број: ROP-LOZ-10049-CPI-6/2021, Заводни број: 351-1221/2021-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, на кат.парцели бр. 6959 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке - 111 011, површине парцеле - 527,00 м<sup>2</sup>; спратности :Су+Пр (сутерен+приземље); УБГП објекта 171.39 м<sup>2</sup>; Укупна НЕТО површина објекта: 145.20 м<sup>2</sup>; предрачунске вредности : 7.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1.Локацијске услове** број: ROP-LOZ-10049-LOCH-2/2021 Заводни број: 353-146/2021-V од 21.05.2021. године.

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2, оверен од стране главног пројектанта Мирослава Милутиновића дипл.инг.грађ., лиценца бр.310 6731 04 и са изјавом одговорног лица Боровоја Тимотића, дипл.инг. грађ, лиценца бр. 311 4021 03 извршиоца техничке контроле „У-GRADNJA“Лозница , ул. Слободана Пенезића,бр.3. о извршеној техничкој контроли;**

**3.Пројекат за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадио „STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2, оверен од стране главног пројектанта Мирослава М.Милутиновића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 6731 04 ;

**-1. Пројекат архитектуре урађен од стране „STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2, оверен од стране главног пројектанта Мирослава Милутиновића дипл.инг.грађ., лиценца бр.310 6731 04 и са изјавом одговорног лица Боровоја Тимотића, дипл.инг. грађ, лиценца бр. 311 4021 03 извршиоца техничке контроле „У-GRADNJA“ Лозница , ул. Слободана Пенезића,бр.3. о извршеној техничкој контроли;**

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урадило СЗР „POLITERM“ Лозница , улица Бакал Милосава бб, овлашћено лице је Зоран Н. Полић , дипл.инж.маш , бр. овлашћења : 01-3/2015 Е , лиценца бр.381 0409 12 .

**4.Доказ о праву својине** : лист непокретности број : 1007 К.О. Лозница од 20.09.2021.год.

**5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-803/1 17.09.2021.године.** урађен од стране ЈП „Лозница Развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( „Сл.лист Града Лозница“ бр.30/20 ) .

**6.Пуномоћје** дато на име „STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2.,овлашћено лице Верољуб Васић,из Лознице.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.714,00 динара + 3.000,00 динара .

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19 ) наплаћене су у износу од 810,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

*Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.*

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер**

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору .

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.