

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-35369-CPA-19/2022
Заводни број: 351-1177/2022-V
Датум: 02.09.2022. године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву Грађевинског предузећа „Тим Ло-градња“ д.о.о. Лозница , ██████████, К.Милоша 38 , Лозница , поднет од пуномоћника Мирослава Павловића , за **ИЗМЕНУ** издатог **Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35369-CPA-14/2022 , зав.бр.351-501/2020-V, од 28.04.2020.године , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , на кат.парцели број: 9070 К.О. Лозница , Лозница , Бањска 14 , услед промена у току грађења , а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/18) , доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35369-CPA-14/2022 , зав.бр.351-501/2020-V, од 28.04.2020.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , услед промена у току грађења (због ИЗМЕНЕ ДЕЛА СПОЉАШЊЕГ ЗИДА ПОДРУМА КОЈИ ЈЕ ПРИКАЗАН У ДЕТАЉУ ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ ОСНОВА ПОДРУМА) и то тако да се :

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .**

После става 3. и 4. диспозитива наведеног решења , мењају се ставови 5. , 6. и 7. и сада гласе :

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре наставка извођења радова , са прописаним подацима и доказима .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ. дозволе .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 год. од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

У осталом делу Решење о измени грађ.дозволе број: ROP-LOZ-35369-CPA-14/2022 , заводни број: 351-501/2020-V , од 28.04.2020.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењено , то јест ставови 1. , 3. , 4. , и 8. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Грађевинско предузеће „Тим Ло-градња“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , К.Милоша 38 , Лозница , поднео је захтев овом Одељењу , за ИЗМЕНУ издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35369-CPA-14/2022 , зав.бр.351-501/2020-V, од 28.04.2020.г. , за изградњу Вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , на кат.парцели број: 9070 К.О. Лозница , у Лозници , Бањска 14 , услед промена у току грађења , због ИЗМЕНЕ ДЕЛА СПОЉАШЊЕГ ЗИДА ПОДРУМА КОЈИ ЈЕ ПРИКАЗАН У ДЕТАЉУ ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ ОСНОВА ПОДРУМА , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-35369-CPA-19/2022 , заводни број: 351-1177/2022-V , дана 01.09.2022.године .

Уз захтев за измену издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35369-CPA-14/2022 , зав.бр.351-501/2020-V, од 28.04.2020.год. , инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-35369-ЛОСАН-13/2022 , заводни бр.353-80/2022-V, од 06.04.2022.г. , Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35369-CPA-14/2022 , зав.бр.351-501/2020-V , од 28.04.2020.год. и Потврду о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-35369-WA-16/2022 , зав.бр.351-580/2022-V , од 09.05.2022.год. , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

3. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска Сепарат пројекта за грађевинску дозволу која је урађена од Инж.дел. и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П. Субића , дипл.инж. арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 13348 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.9070 К.О. Лозница број: 952-02-5-006-32569/2020 од 17.08.2020.године, издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.9070 К.О. Лозница од маја 2019.год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

Како је инвеститор уз захтев за измену издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-35369-CPA-14/2022 , заводни број: 351-501/2020-V, од 28.04.2020.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу (**због ИЗМЕНЕ ДЕЛА СПОЉАШЊЕГ ЗИДА ПОДРУМА КОЈИ ЈЕ ПРИКАЗАН У ДЕТАЉУ ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ ОСНОВА ПОДРУМА**) , у складу са издатим **Локацијским условима број: ROP-LOZ-35369-ЛОСАН-13/2022** , зав.бр.353-80/2022-V , од 06.04.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“ ,бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03, 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

