

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-14695-CPA-11/2022
Заводни број: 351-1137/2022-V
Датум: 31.08.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Пантелић (Владан) Ивана** [REDACTED] из Лознице, Пашићева 11 и **Пантелић (Владан) Милана** [REDACTED] из Београда, Прашка 37/7, за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14695-CPI-3/2021, зав.бр. 351-747/2021-V, од 30.06.2021.године, за изградњу **Стамбено-пословног објекта Пр+4**, са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на кат.парцели бр.8602/1 К.О. Лозница, Жикице Јовановић 21, услед промена у току грађења, које се односе на измену површина станова и формирање дуплекса тако што се стану број 13 на четвртом спрату припаја део таванског простора, поднет преко пуномоћника Жике Субића из Лознице, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14695-CPI-3/2021, заводни број: 351-747/2021-V, од 30.06.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, у **целости и гласи** :

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Пантелић (Владан) Ивану [REDACTED] из Лознице, Пашићева 11 и **Пантелић (Владан) Милану** [REDACTED] из Београда, Прашка 37/7, за изградњу **Стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, спратности : Пр + 4** (приземље + 4.спрата), категорије објекта – Б, класификационог броја – 112 221, на кат.парцели број: 8602/1 К.О. Лозница, Жикице Јовановић 21, површина грађевинске парцеле: 343м²; **габарита**: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом је 240,10м²; **намене**: на приземљу је предвиђен улаз у објекат, комуникације, 1 пословни простор и шест паркинг места, на I. и III. спрату су по четири стана, а на II. и IV.спрату су по три стана (дуплекс стан бр.13 на IV.спрату), **укупан број станова је 14**; **максималне висине** – слеме:19,72м; **УБГП: 1,265,11м²** (укупне нето површине објекта 1.018,31м²); **предрачунске вредности**: 66.500.000,00динара. На парцели предвиђено два паркинг места, колски и пешачки прилази и зелене површине.

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

● **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-14695-LOCH-2/2021 , зав.бр.353-218/2021-V, од 24.06.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

● **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Друштва за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл. инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ А.Субић пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

III. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-14695-WA-5/2021 , заводни бр.351-850/2021-V , од 15.07.2021.године и потребног) за изградњу објекта из тачке 1.овог решења у износу **од -128.448,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-579/1 од 29.08.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **саставни је део ове грађевинске дозволе .**

IV. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

VIII. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац тех.контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Пантелић (Владан) Иван [REDACTED] из Лознице , Пашићева 11 и **Пантелић (Владан) Милан** [REDACTED] из Београда , Прашка 37/7 , поднели су захтев овом Одељењу за **ИЗМЕНУ** издате **Грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-14695-SPI-3/2021 , зав.бр.351-747/2021-V , од 30.06.2021.год. , за изградњу **Стамбено-пословног објекта Пр+4** , са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели бр.8602/1 К.О. Лозница , Жикице Јовановић 21 , **услед промена у току грађења** , које се односе на измену површина станова и формирање дуплекса тако што се стану број 13 на четвртом спрату

припаја део таванског простора , преко пуномоћника Жике Субића из Лознице , број: ROP-LOZ-14695-CPA-11/2022 , заводни број: 351-1137/2022-V , дана 24.08.2022.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14695-CPI-3/2021 , заводни број: 351-747/2021-V , од 30.06.2021.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-14695-LOCH-2/2021 , заводни број: 353-218/2021-V , од 24.06.2021.г. , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14695-CPI-3/2021, заводни број: 351-747/2021-V , од 30.06.2021.године и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-14695-WA-5/2021 , заводни број: 351-850/2021-V , од 15.07.2021.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Новог пројекта урађен од Друштва за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Аница Субић пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** која је урађена од Друштва за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , Лозница , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** урађен од Друштва за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС ;

- **Технички опис електроенергетских инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.352 1097 03 ИКС ;

- **2/1. Пројекат конструкције** урађен од Друш. за конс. , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , И.Г.Ковачића 5 , оверен од одговорног пројектанта Игора Новаковића , дипл. инж.грађ. , лиценца број: 310 N644 09 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје М.Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС ;

- **6/1. Пројекат машинских инсталација** који је урадио СЗР „POLITERM“ Лозница , Бакал Милосава бб , оверен од одговорног пројектанта Зорана Н.Полића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 C059 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранислав М.Тошић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 A945 05 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „POLITERM“ Лозница , Бакал Милосава бб , а овлашћено лице је Зоран Н.Полић , дипл.инж.маш. , лиц.бр.381 0409 12 ;

- **Елаборат противпожарне заштите** који је урађен од СЗР „POLITERM“ Лозница , Бакал Милосава бб , оверен од одговорног пројектанта Дејана В.Крговића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 353 M375 13 ИКС и лиценца број: 09-152-4814/18 МУП РС .

4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број : 6303 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 8602/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-9758/2021 од 24.05.2021.год. ,

издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 8602/1 К.О. Лозница од јануара 2021.год. , урађен од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио Никола П.Новаковић , инж.геод. , геод.лиценца другог реда бр.02 0160 12 РГЗ .

6. Решење о дозволи уклањања објеката , бр.352-4/2020-V од 12.10.2020.год. , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

7. Овлашћења за подношење захтева достављена у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађ.земљишта , бр.**03-579/1 од 29.08.2022.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Стамбено-пословног објекта Пр+4 , са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели бр.8602/1 К.О. Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14695-CPI-3/2021 , заводни бр.351-747/2021-V , од 30.06.2021.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу које се односе на измену површина станова и формирање дуплекса тако што се стану број 13 на четвртом спрату припаја део таванског простора , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-14695-LOCH-2/2021 , заводни бр.353-218/2021-V , од 24.06.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члан. 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чл.16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 12.660,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03, 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .