

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-21563-CPA-11/2022**

**Заводни број: 351-1141/2022-V**

**Датум: 29.08.2022. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући **по захтеву инвеститора Саве ( Илија ) Ристића** [REDACTED], Дринска бб, Липнички шор, Лозница – Град, поднетог преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за **ИЗМЕНУ** издате **Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-21563-CPH-6/2022**, зав.бр.351-82/2022-V, од 07.02.2021.г., за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: **1976 К.О. Шор**, ул.Гробљанска, услед промена у току грађења ( измена апсолутне коте терена са 112,20m<sup>nv</sup> на 112,70m<sup>nv</sup>, зато што је инвеститор извршио насипање терена до нивоа улице и измена висинских кота објекта у складу са тим, као и измена облика крова без одступања од укупне висине објекта ), а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас.РС“, бр.73/19 ) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18 ), **доноси :**

### **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-LOZ-21563-CPH-6/2022, заводни број: 351-82/2022-V, од 07.02.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, у **целости и гласи** :

**I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Сави ( Илија ) Ристићу** [REDACTED], Дринска бб, Липнички шор, Лозница – Град, којом се **одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 1976 К.О. Шор**, ул.Гробљанска, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**; површина катастарске парцеле: 2.475м<sup>2</sup>; **спратности: Пр** ( приземље ); **габарита** : дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 117,73м<sup>2</sup>; **намене** : стамбени објекат са једним станом; **максималне висине** : венац - 2,75м, слеме - 5,13м; **УБГП: 117,73м<sup>2</sup>** ( укупне нето површине 106,15м<sup>2</sup> ); **предрачунске вредности** : 4.300.000,00 динара .

### **II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

● **Локацијски услови број: ROP-LOZ-21563-LOC-4/2021**, заводни бр.353-348/2021-V, од 25.10.2021.г., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

● **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша 16, оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а., лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица

Анице А.Субић , д.и.а. , лиц. бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

**III. УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ. земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљишта ( „Сл.лист Града Лозница“ ,бр.30/2020 ), а према Обрачуну доприноса за уређење грађ.земљишта , број: 03-77/1 од 03.02.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе ..**

**IV. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .**

**V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .**

**VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац тех.контроле и инвеститор .**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Саво ( Илија ) Ристић [REDACTED]** , Дринска бб , Липнички шор, Лозница – Град , поднео је захтев овом Одељењу за **ИЗМЕНУ издате Грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-21563-СПИИ-6/2022** , зав.бр.351-82/2022-V , од 07.02.2021.год. , за изградњу породичног , стамбеног објекта на кат.парцели број: 1976 К.О. Шор , ул.Гробљанска , услед промена у току грађења ( измена апсолутне коте терена са 112,20m<sup>n</sup>v на 112,70m<sup>n</sup>v , зато што је инвеститор извршио насипање терена до нивоа улице и измена висинских кота објекта у складу са тим , као и измена облика крова без одступања од укупне висине објекта ) , преко пуномоћника Невене Јанковић , број: ROP-LOZ-21563-CPA-11/2022 , заводни број: 351-1141/2022-V , дана 24.08.2022.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-21563-СПИИ-6/2022 , зав.бр.351-82/2022-V , од 07.02.2021.године , инвеститор је приложио :

**1. Локацијски услови** број: ROP-LOZ-21563-LOC-4/2021 , заводни бр.353-348/2021-V , од 25.10.2021.године , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-21563-СПИИ-6/2022 , зав. бр.351-82/2022-V , од 07.02.2021.год. и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-21563-WA-7/2022 , зав.бр.351-227/2021-V , од 01.03.2022.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

**2. Извод из Новог пројекта** који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница, Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц. бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .

**3. Нови Пројекат за грађевинску дозволу :**

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС ;

- **10. Пројекат припремних радова** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1598 К.О. Шор** и копија плана к.п.број: 1976 К.О. Шор , број: 952-04-006-20790/2021 од 06.10.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 1976 К.О. Шор и то према Решењу број: 320-6/2022-06 од 26.01.2022.године** , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

**6. Катастарско-топографски план** за к.п.бр.1976 К.О. Шор од августа 2021.године , урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница , Бул.Д.Обрадовића 6 и оверен од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0214 12 РГЗ .

**7. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта број: 03-77/1 од 03.02.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 1976 К.О. Шор , ул.Гробљанска , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

**Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-21563-СПИН-6/2022** , заводни број: 351-82/2022-V , од 07.02.2021.год. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу ( измена апсолутне коте терена са 112,20mnnv на 112,70mnnv , зато што је инвеститор извршио насипање терена до нивоа улице и измена висинских кота објекта у складу са тим , као и измена облика крова без одступања од укупне висине објекта ) , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-21563-ЛОС-4/2021 , зав.бр.353-348/2021-V , од 25.10.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19 ) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас. РС“ , бр.73/19 ) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , одлучено као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.178,00 динара + 3.000,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама ( „Сл. гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03, 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18- исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

#### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .