

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-4551-CPA-14/2022
Заводни број: 351-1140/2022-V
Датум: 26.08.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача**, [REDACTED], Првог маја 19, Б.Ковиљача, поднет од пуномоћника Марије Бојић из Б.Ковиљаче, **за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-4551-CPI-3/2020**, заводни бр.351-451/2020-V, од 25.06.2020.године, **за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број: 8525 К.О. Лозница**, у Лозници, Зеке Буљубаше 9, **услед промена у току грађења**, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09- исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр. 18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ о измени Решења о грађевинској дозволи
број: ROP-LOZ-4551-CPI-3/2020 , заводни бр.351-451/2020-V , од 25.06.2020.године**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-4551-CPI-3/2020 , заводни број: 351-451/2020-V , од 25.06.2020.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , **услед промена у току грађења** (због промене техничких услова за прикључење на канализациону мрежу и промене нето површина унутар стамбених јединица приликом градње) **и то тако да се :**

Мења део става 1. диспозитива наведеног решења који се односи на нето површину објекта : „ (укупне нето површине 1.437,96м²) “ **и који сада гласи :** „ (укупне нето површине : 1.684,76м²) “ .

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се додаје алинеја 3. која гласи :

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу** , урађен од „Биро за пројектовање“ М.Бојић пр. Б.Ковиљача , оверен од главног пројектанта Марка С.Митровића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М661 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Грбића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К470 11 , извршиоца техничке контроле Пред. за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница, М.Борисављевића 4, о извршеној тех.контроли .

После става 3. и 4. диспозитива решења , мењају се ставови 5. , 6. и 7. и сада гласе :

5. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НЕМА РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова и потребног) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења . **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање**

грађ.земљишта , бр.03-477/1 од 08.07.2022.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре наставка извођења радова , са прописаним подацима и доказима .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола .

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-4551-CPI-3/2020 , заводни број: 351-451/2020-V , од 25.06.2020.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењено , то јест ставови 3. , 4. , 8. и 9. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „МБ-ГРАДЊА 2018“ д.о.о. Бања Ковиљача , [REDACTED] Првог маја 19 , Б.Ковиљача , поднео је захтев овом Одељењу , од пуномоћника Марије Бојић из Б.Ковиљаче, за измену Решења о грађ.дозволи бр.ROP-LOZ-4551-CPI-3/2020 , зав.бр.351-451/2020-V , од 25.06.2020.године (због промене техничких услова за прикључење на канализациону мрежу и промене НЕТО површина унутар стамбених јединица приликом градње) за **изградњу Вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број: 8525 К.О. Лозница**, у Лозници, Зеке Буљубаше 9 , **услед промена у току грађења** , број: ROP-LOZ-4551-CPA-14/2022 , зав. бр.351-1140/2022-V , дана 24.08.2022.године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-4551-CPI-3/2020 , заводни бр.351-451/2020-V , од 25.06.2020.године , инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-4551-LOCA-10/2021 , зав.бр.353-229/2021-V , од 26. 07.2021.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађ.дозволу , урађен од „Биро за пројектовање“ Марија Бојић пр. Б.Ковиљача , оверен од главног пројектанта Марка С.Митровића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М661 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 ИКС , извршиоца техничке контроле Предузећа за прој. и инж. „ПИН“ д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4 , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађ.доз. , који се односи на промену техничких услова за прикључење на канализациону мрежу и промене нето површина унутар стамбених јединица приликом градње :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од „Биро за пројектовање“ Марија Бојић пр. Б. Ковиљача , оверен од главног пројектанта Марка С.Митровића , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 М661 13 ИКС ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре урађен од „Биро за пројектовање“ Маруја Бојић пр. Бања Ковиљача , оверен од одговорног пројектанта Марка С.Митровића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М661 13 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

5. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , број: 8Ј000-Д0914-165372/1-2020 од 17.06.2020.године .

6. Нови Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 1058 од 24.08.2022.године .

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-477/1 од 08.07.2022.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.8525 К.О. Лозница, у Лозници, Зеке Буљубаше 9, услед промена у току грађења .

Како је инвеститор уз захтев за измену издате Грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-4551-CPI-3/2020 , зав.бр.351-451/2020-V , од 25.06.2020.год. , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене **Пројекта за грађевинску дозволу , због промене техничких услова за прикључење на канализациону мрежу и промене нето површина унутар стамбених јединица приликом градње , у складу са издатим Локацијским условима** број: ROP-LOZ-4551-LOCA-10/2021 , зав.бр.353-229/2021-V , од 26.07.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15,000,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а , са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .